CENTURA ApS

Helsinkigade 15, 5, th, 2150 Nordhavn

CVR-nummer: 28298951

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

(20. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2025

_____
Dirigent
Nicolai Jung

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for CENTURA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordhavn, den / 2025

Direktion

Nicolai Jung

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CENTURA ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for CENTURA ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den / 2025

Revision København
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CENTURA ApS Helsinkigade 15, 5, th 2150 Nordhavn	
	E-mail:	nju@jungpetri.dk
	CVR-nr.:	28 29 89 51
	Stiftet:	17. december 2004
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
	Kundenr.:	14510572
Direktion	Nicolai Jung	
Revisor	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Gammel Kongevej 138A, st. 1850 Frederiksberg C	

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for CENTURA ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råva-

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

rer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital
Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sam-

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

beskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider
Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

		2024 kr.	2023 kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**187.823**	**-33.010**
	Andre driftsomkostninger	-240.503	0
	DRIFTSRESULTAT	**-52.680**	**-33.010**
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	72.585	84.997
	Andre finansielle indtægter	9.991	425.142
	Andre finansielle omkostninger	-521.571	-207.289
	RESULTAT FØR SKAT	**-491.675**	**269.840**
2	Skat af årets resultat	-20.580	-59.775
	ÅRETS RESULTAT	**-512.255**	**210.065**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-512.255	210.065
	DISPONERET I ALT	**-512.255**	**210.065**

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 AKTIVER

		2024 kr.	2023 kr.
3	Investeringsejendomme	1.500.000	12.052.350
	Materielle anlægsaktiver	**1.500.000**	**12.052.350**
	Kapitalandele i kapitalinteresser	743.130	743.130
	Andre tilgodehavender	1.143.043	1.172.458
	Finansielle anlægsaktiver	**1.886.173**	**1.915.588**
	ANLÆGSAKTIVER	**3.386.173**	**13.967.938**
	Selskabsskat	89	41.297
	Udskudt skatteaktiv	0	20.580
	Tilgodehavender	**89**	**61.877**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.165.303	193.202
	Værdipapirer og kapitalandele	**7.165.303**	**193.202**
	Likvide beholdninger	**1.159.760**	**8.748**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**8.325.152**	**263.827**
	AKTIVER	**11.711.325**	**14.231.765**

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024 PASSIVER

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overført resultat	181.058	693.313
EGENKAPITAL	**307.058**	**819.313**
Kreditinstitutter	0	1.683.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.500	22.500
Anden gæld	11.317.453	9.620.721
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	64.314	2.086.140
Kortfristede gældsforpligtelser	**11.404.267**	**13.412.452**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**11.404.267**	**13.412.452**
PASSIVER	**11.711.325**	**14.231.765**

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
Virksomhedskapital ultimo	**126.000**	**126.000**
Overført resultat, primo	693.313	483.248
Årets resultat	-512.255	210.065
Overført resultat ultimo	**181.058**	**693.313**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	1.000.000
Udloddet udbytte	0	-1.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**0**
EGENKAPITAL	**307.058**	**819.313**

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

NOTER

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	1	1
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	0	433
	Regulering af udskudt skat	0	59.365
	Regulering af tidligere års skat	0	-23
	Nedskrivning skatteaktiv	20.580	0
		20.580	**59.775**

		Investerings-ejendomme
3	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	12.052.350
	Tilgang i årets løb	0
	Afgang i årets løb	-10.552.350
	Kostpris 31. december 2024	1.500.000
	Af-/nedskrivninger, primo	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Årets af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 31. december 2024	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.500.000**

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Depot 19218650	7.165.303	193.202
	7.165.303	**193.202**
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Depot 19218650	0	105.492
	0	**105.492**
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Depot 19218650	235.497	0
	235.497	**0**

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv i form af uudnyttede underskud. Skatteaktivet har en værdi af 128.991 DKK til modregning i fremtidige overskud.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nicolai Jung
Direktør
Serienummer: 7f53d445-e395-4a20-8976-02389485a31d
IP: 91.215.xxx.xxx
2025-05-19 08:55:51 UTC

Mit ID

Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen
Registreret revisor
På vegne af: Revision København
Serienummer: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-05-19 09:01:56 UTC

Mit ID

Nicolai Jung
Dirigent
Serienummer: 7f53d445-e395-4a20-8976-02389485a31d
IP: 91.215.xxx.xxx
2025-05-19 09:08:23 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: GFI9U-5L545-FQ6ZQ-X3IU3-117HW-SPDR8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.