

Bolig4U ApS
c/o Døssing & Partnere
Roskildevej 12a
3400 Hillerød

Cvr-nr.: 28 12 15 39

Årsrapport for 2012

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/2 2013**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a horizontal line and some additional scribbles.

Dirigent René Steen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens regnskabspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bolig4U ApS
C/O Døssing & Partnere
Roskildevej 12a
3400 Hillerød

CVR-nr.: 28 12 15 39
Stiftet: 6. oktober 2004
Hjemsted: Hillerød Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktionen

René Steen

Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

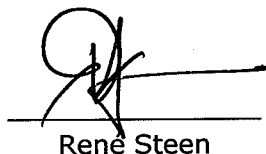
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabets ledelse erklærer at regnskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 11. februar 2013

I Direktionen:



A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'R' followed by a stylized 'S' and a horizontal line extending to the right.

René Steen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Bolig 4U ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I det efterfølgende er omtalt den anvendte praksis, der er væsentlig for bedømmelse af årsrapporten.

Generelt og indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration. Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat samt eventuelle procenttillæg indregnes i resultatopgørelsen med del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

Resultatopgørelse for 1. januar 2011 - 31. december 2012

Note	2012	2011
Avance/tab ved salg af ejendomme	409.371	0
Nedskrivning af ejendom til dagsværdi	0	-240.000
Drift af ejendom	6.250	22.304
Dækningsbidrag	415.621	-217.696
Andre eksterne omkostninger:		
Administrationsomkostninger	-482	-1.220
Bruttofortjeneste	415.139	-218.916
Finansielle indtægter	4.771	0
Finansielle omkostninger	-17.979	-89.846
Resultat før skat	401.931	-308.762
1 Skat af årets resultat	-17.175	17.175
Årets resultat	384.756	-291.587
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	384.756	-291.587
Disponeret i alt	384.756	-291.587

Balance pr. 31. december 2012

Note	AKTIVER	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	Anlægsaktiver		
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Ejendomme til videresalg	<u>0</u>	<u>660.000</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>660.000</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>17.175</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>17.175</u>
	Likvide beholdninger	<u>300</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>300</u>	<u>677.175</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>300</u></u>	<u><u>677.175</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Note	PASSIVER	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	Egenkapital		
	Anpartskapital	129.000	129.000
	Overført resultat	-128.700	-978.387
2	Egenkapital i alt	<u>300</u>	<u>-849.387</u>
	Langfristet gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	540.312
	Langfristet gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>540.312</u>
	Kortfristet gældsforpligtelser		
	Kortfristet gæld til banker	0	961.625
	Anden gæld	0	24.625
	Kortfristet gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>986.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.526.562</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>300</u></u>	<u><u>677.175</u></u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, ingen
Eventualforpligtelser, ingen

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat vedr. tidligere år	17.175	0
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>-17.175</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>17.175</u>	<u>-17.175</u>
 2. Egenkapital	 <u>31-12-2012</u>	 <u>31-12-2011</u>
Selskabskapital		
Anpartskapital	129.000	126.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>3.000</u>
Selskabskapital i alt	<u>129.000</u>	<u>129.000</u>
 Overført resultat		
Overført resultat primo	-978.387	-617.175
Årets resultat	384.756	-291.587
Overkurs ved ny tegning af kapital	0	34.375
Korrektion primo, udskudt skatteaktiv	0	-104.000
Koncerntilskud	<u>464.931</u>	<u>0</u>
Overført resultat i alt	<u>-128.700</u>	<u>-978.387</u>

3. Andre væsentlige oplysninger

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i handel med og investering i ejendomme og værdipapirer samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i årets løb afviklet sine aktiviteter.

Selskabet har modtaget et skattefrit koncerntilskud på kr. 464.931.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret i løbet af det kommende regnskabsår.