

## **Welsraa ApS**

Strandboulevarden 44 2 th, 4800 Nykøbing F  
CVR-nr. 43 83 29 05

### **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.11.24

Jesper Aarslew-Jensen  
Dirigent

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning                                           | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning                                           | 6       |
| Resultatopgørelse                                           | 7       |
| Balance                                                     | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                        | 10      |
| Noter                                                       | 11 - 14 |

---

**Selskabet**

---

Welsraa ApS  
Strandboulevarden 44 2 th  
4800 Nykøbing F  
Hjemsted: Guldborgsund  
CVR-nr.: 43 83 29 05  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Jesper Aarslew-Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for Welsraa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 13. november 2024

### **Direktionen**

Jesper Aarslew-Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Welsraa ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Welsraa ApS for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 13. november 2024

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne21424

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.23 - 30.09.24 udviser et resultat på DKK 446.287 mod DKK 30.092 for tiden 01.10.22 - 30.09.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 4.980.331.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note |                          | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|------|--------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>         | <b>-35.249</b> | <b>-49.114</b> |
| 1    | Finansielle indtægter    | 607.158        | 91.017         |
|      | Finansielle omkostninger | -1.344         | -3.297         |
|      | <b>Resultat før skat</b> | <b>570.565</b> | <b>38.606</b>  |
|      | Skat af årets resultat   | -124.278       | -8.514         |
|      | <b>Årets resultat</b>    | <b>446.287</b> | <b>30.092</b>  |

## Forslag til resultatdisponering

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 200.000        | 0             |
| Overført resultat                     | 246.287        | 30.092        |
| <b>I alt</b>                          | <b>446.287</b> | <b>30.092</b> |

| Note | AKTIVER                                    |  | 30.09.24         | 30.09.23         |
|------|--------------------------------------------|--|------------------|------------------|
|      |                                            |  | DKK              | DKK              |
|      | Andre tilgodehavender                      |  | 6.340            | 2.594            |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>               |  | <b>6.340</b>     | <b>2.594</b>     |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele        |  | 4.044.208        | 3.011.907        |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |  | <b>4.044.208</b> | <b>3.011.907</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                |  | <b>1.062.594</b> | <b>1.543.156</b> |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |  | <b>5.113.142</b> | <b>4.557.657</b> |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                       |  | <b>5.113.142</b> | <b>4.557.657</b> |

**PASSIVER**

| Note                                         | 30.09.24<br>DKK  | 30.09.23<br>DKK  |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                              | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                            | 4.740.331        | 4.494.044        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 200.000          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>4.980.331</b> | <b>4.534.044</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10.000           | 14.000           |
| Selskabsskat                                 | 119.607          | 6.408            |
| Anden gæld                                   | 3.204            | 3.205            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>132.811</b>   | <b>23.613</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>132.811</b>   | <b>23.613</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>5.113.142</b> | <b>4.557.657</b> |

<sup>2</sup> Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 -<br>30.09.24 |                      |                      |                                                 |                      |
| Saldo pr. 01.10.23                              | 40.000               | 4.494.044            | 0                                               | 4.534.044            |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 246.287              | 200.000                                         | 446.287              |
| Saldo pr. 30.09.24                              | 40.000               | 4.740.331            | 200.000                                         | 4.980.331            |

|                                 | 2023/24<br>DKK | 2022/23<br>DKK |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b> |                |                |
| Renteindtægter i øvrigt         | 37.568         | 32.472         |
| Valutakursgevinster             | 535            | 0              |
| Øvrige finansielle indtægter    | 569.055        | 58.545         |
| I alt                           | 607.158        | 91.017         |

## 2. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK                                                              | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagsværdi pr. 30.09.24                                                   | 4.044.208                                        |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 470.122                                          |

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### BALANCE

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.