

SAM HOLDING AF 2008 ApS

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/04/2011

Jan Finn Petersen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAM HOLDING AF 2008 ApS
Præstevej 49
3200 Helsingør

CVR-nr: 29531226
Regnskabsår: 01/10/2009 - 30/09/2010

Revisor

RevisionsFirmaet Edelbo og Lund-Larsen I/S
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

CVR-nr: 30892755
P-enhed: 1013652062

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning for SAM Holding af 2008 ApS

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for 1. oktober til 30. september 2010 SAM Holding af 2008 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 07/04/2011

Direktion

Jan Finn Petersen

Den uafhængige revisors påtegning

Indledning

Til anpartshaverne i SAM Holding af 2008 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for SAM Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 1. oktober til 30. september 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandards. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2010, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober til 30. september 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

"Vi har ved gennemgangen af årsrapporten konstateret at selskabet har tabt mere end 50 % af sin anpartskapital, vi har henledt ledelsens opmærksomhed herpå og henvist til reglerne fastsat i Selskabslovens § 119 vedrørende reetablering af anpartskapitalen.

Der henvises i den forbindelse til ledelsens beretning, under afsnittet ""fremtiden""."

Udtalelse om ledelsesberetningen

"Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

"Revisionen har ikk omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet."

"Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet."

København, 07/04/2011

Palle Mørch
Statsautoriseret revisor
Edelbo & Lund-Larsen I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

SAM Holding af 2008 ApS's, hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af anparter/aktier, samt investering i ejendomme og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Ejendomsinvesteringer

Selskabet har i året ikke investeret i nye ejendomme, de eksisterende ejendomme er begge fuldt udlejet.

Selskabets ejendomme værdiansættes til uændret værdi under hensyntagen til den øjeblikkelige markedssituation.

Investering i datterselskaber

Selskabets investering i to datterselskaber har i regnskabsåret ikke givet det forventede afkast grundet udefrakommende hændelser og den øjeblikkelige markedssituation.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer ved normal drift at kunne genetablere egenkapitalen.

Den forventede udvikling

Selskabet er i forhandlinger med kreditinstitutter, med henblik på at opnå en fornuftig afviklingsordning af gælden, det forventes at der i det kommende år vil ske enten et frasalg af de i datterselskaberne indkøbte ejendomme, eller en decideret projektudvikling med henblik på senere salg/udleje.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for SAM Holding af 2008 ApS for perioden 1. oktober til 30. september 2010, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, af fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste:

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i igangværende arbejder" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til slagsværdi.

Eksterne omkostninger:

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige dansk koncernselskaber med SAM Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordels mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomst efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under de finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER:

Varebeholdninger:

Grunde og ejendomme der indkøbes med henblik på videresalg, uden at undergå egentlig udvikling, optages under varebeholdninger.

Grunde og ejendomme måles til anskaffelsespris med tillæg af omkostninger eller til netto-realisation sværdi, hvor denne er lavere.

Netto-realisation sværdien opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Handelsejendomme under opførsel:

Ejendomme/ejendomsprojekter, hvor ejendommene indkøbes med henblik på at blive udviklet og solgt, optages sammen med relaterede omkostninger som handelsejendomme under opførsel under varebeholdninger. Når projektet er færdigudviklet vil ejendommene overgå til beholdninger for handelsejendomme. I det omfang projektet eller dele heraf er solgt inden færdiggørelsen, klassificeres disse som igangværende arbejder for fremmed regning.

Handelsejendomme under opførsel indregnes til kostpris.

Finansieringsomkostninger vedrørende ejendomsprojekter aktiveres på de aktuelle projekter.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER:

Egenkapital:

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat:

Der er hensat til udskudt skat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssigt og skattemæssigt foretagen afskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenu på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordels herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2009 - 30. sep 2010

	Note	2009/10 kr.	2008/09 t.kr.
Nettoomsætning		61.500	3.500
Eksterne omkostninger		-208.731	-70.321
Bruttoresultat		-147.231	-66.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .		-492.114	-318.253
Resultat af ordinær primær drift		-639.345	-385.074
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-188.845	-34.146
Andre finansielle indtægter		1.356	0
Øvrige finansielle omkostninger		-553.613	-67.870
Ordinært resultat før skat		-1.380.447	-487.090
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-1.380.447	-487.090
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.380.447	-487.090
I alt		-1.380.447	-487.090

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2009/10 kr.	2008/09 t.kr.
Grunde og bygninger		2.249.806	2.129.806
Materielle anlægsaktiver i alt		2.249.806	2.129.806
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		27.009	215.854
Finansielle anlægsaktiver i alt		27.009	215.854
Anlægsaktiver i alt		2.276.815	2.345.660
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	265.861
Andre tilgodehavender		5.041.705	18.484
Tilgodehavender i alt		5.041.705	284.345
Likvide beholdninger		15.276	11.536
Omsætningsaktiver i alt		5.056.981	295.881
AKTIVER I ALT		7.333.796	2.641.541

Balance 30. september

Passiver

	Note	2009/10 kr.	2008/09 t.kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-1.867.662	-487.215
Egenkapital i alt		-1.742.662	-362.215
Gæld til realkreditinstitutter		2.008.799	1.618.414
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.799	
Gæld til banker		6.567.610	1.078.709
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.041	41.633
Skyldig selskabsskat		4.500	4.500
Anden gæld		447.508	260.500
Kortfristede gældsforpligtelser		7.067.659	1.385.342
Gældsforpligtelser i alt		9.076.458	3.003.756
PASSIVER I ALT		7.333.796	2.641.541

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 7. apr 2011.