

UK Properties IV Komplementar ApS

c/o Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(20. regnskabsår)

CVR-nr. 29 01 00 05

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for UK Properties IV Komplementar ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 23. maj 2025

Direktionen:

Frank Hansen

LEDELSESBERETNING

UK Properties IV Komplementar ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S UK Properties IV.

Selskabet administreres af Administrationsselskabet af 11. juni 2004 A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Foreign Property UK ApS.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for UK Properties IV Komplementar ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	7.894	7.655
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		7.894	7.655
Skat af årets resultat	2	-1.716	-1.685
ÅRETS RESULTAT		6.178	5.970
Resultatfordeling			
Årets resultat		6.178	5.970
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		6.178	5.970

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S UK Properties IV		205.244	199.035
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		205.244	199.035
AKTIVER, I ALT		205.244	199.035

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		78.528	72.350
EGENKAPITAL, I ALT		203.528	197.350
Skyldig selskabsskat		1.716	1.685
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.716	1.685
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		1.716	1.685
PASSIVER, I ALT		205.244	199.035
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 40 anparter a kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	72.350	197.350
Årets resultat	0	6.178	6.178
Saldo, ultimo	125.000	78.528	203.528

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S UK Properties IV og forrentes med 4%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 1.716.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 1.685 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S UK Properties IV, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
Frank Hansen Direktør 421892ec-ffdf-4892-837d-5bd048967431 2025-05-27 08:13:11Z	Frank Hansen Dirigent 421892ec-ffdf-4892-837d-5bd048967431 2025-05-27 08:16:48Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (FG-27) UK Properties IV Komplementar.pdf SHA256:
1edb9d9320e12e23da24c1a91eed6855ecd5e278a004a6b56adea129c5185f6a

Addo Sign identifikationsnummer: 49078b9a-62e4-4b93-a199-4a6fbe6468ca



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.