

*LHC. A/S
Ramsherred 47
5610 Assens*

CVR-nummer: 26 07 18 28

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024*

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2025

Lars Henning Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for LHC. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 30/5 2025

Direktion

Lars Henning Christensen

Bestyrelse

Bjarne Snitgaard Christensen
Formand

Berit Brønzbæk Nielsen

Lars Henning Christensen

Vivi Machmüller Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i LHC. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for LHC. A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 30/5 2025
DSH-Revision ApS
Registreret revisionselskab
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen
Registreret Revisor, mne3835
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LHC. A/S Ramsherred 47 5610 Assens Telefon: 28 55 33 32 E-mail: lars@lhc.as CVR-nr.: 26 07 18 28 Stiftet: 7. juni 2001 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bjarne Snitgaard Christensen, formand Berit Brønsbæk Nielsen Lars Henning Christensen Vivi Machmüller Christensen
Direktion	Lars Henning Christensen
Pengeinstitut	Fynske Bank
Ejerforhold	Lars Henning Christensen
Væsentligste aktivitet	Investering samt finansiering.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2025

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 2024 er følgende usikkerhed om regning og måling væsentlig at bemærke, idet det har væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

Der er i nedenstående tabeller angivet, hvorledes udsving i diskonteringsfaktoren, afkastkravet og normaliseret driftsresultat/nettoleje påvirker fastsættelsen af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme.

Angivet i DKK 1.000

Nettoleje/Norm aliseret driftsresultat, DKK	8	8,5	9	9,5	10
31	142	133	126	120	114

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter består af afkast fra pantebrevs investering, afkast på solcelleinvesteringen i den Italienske solcellefond samt aktieinvesteringer og desuden ejendoms renovering på Ærø.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat udgør et underskud på kr.107.315. Ledelsen finder dette resultat utilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.516.347, og en egenkapital på kr. 1.444.770..

Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen

Investeringen indenfor Solenergi i Italien udvikler sig sidelæns. Fonden har gennem 2022 /2024 renoveret de fleste paneler i flere solcelleanlæg som fremadrettet vil give længere levetid samt øget produktion. Hovedparten af den producerede elektricitet er fastlagt tariffmæssigt, dog er ca 20 % af elektriciteten til videre salg på spotmarkedet dog med et vist prisloft. Der er opstået situationer hvor der er overskudsproduktion som medfører enkelt anlæg må stoppes med økonomiske tab til følge. De ændrede forhold har medført en nedskrivning af Obton investeringen. Grundet ændrede forhold på det europæiske energimarked vurderes og arbejdes der på via Obton etablering af et nyt energiselskab som kan resultere i at flere fonde og andre aktiver sammen lægges. Dette vil i så fald gennemføres helt eller delvis i 2025

Renoveringsarbejder fortsætter på den sidste ejendom. Ejendommen er sat til salg og forventes ikke færdig renoveret før salg da udgifter til materiale priser og tilgang til lokal håndværkere ikke vil stå i mål med forventet salgspris.

Aktie Trading via Nordnet har igennem det meste af 2024 leveret positivt resultat. Ved årsskiftet var aktieindekset dog faldet med u-realiserede tab til følge

Der har været en del interesse for skov køb uden der kunne lukkes en handel. Primært har købere har haft problemer med finansiering.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag:

Der er efter regnskabsårets afslutning gennemført et salg af skovstykket med en væsentlig gevinst.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og faktorer:

Den sidste ejendom på Ærø forventes solgt i løbet af 2025/2026. Det forventes at aktie trading vil generere et positivt resultat gennem 2025

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for LHC. A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Investeringssejendommens driftsomkostninger

Investeringssejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til rejseomkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, administration og øvrige personaleomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendommene divideret med investerings ejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2024 til 31. december 2024

	2024	2023
BRUTTOFORTJENESTE	48.995-	59.095-
1 Personaleomkostninger	22.049-	27.298-
DRIFTSRESULTAT	71.044-	86.393-
Andre finansielle indtægter	238.154	419.026
Andre finansielle omkostninger	274.457-	395.540-
RESULTAT FØR SKAT	107.347-	62.907-
Skat af årets resultat	32	0
ÅRETS RESULTAT	107.315-	62.907-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	30.000
Overført resultat	172.315-	92.907-
DISPONERET I ALT	107.315-	62.907-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	148.755	148.755
Investerings ejendomme.....	127.701	127.701
Materielle anlægsaktiver	276.456	276.456
Andre værdipapirer og kapitalandele	268.000	334.500
Finansielle anlægsaktiver	268.000	334.500
ANLÆGSAKTIVER	544.456	610.956
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 17.027	 22.568
Selskabsskat	5.726	1.188
Andre tilgodehavender	4.402	0
Periodeafgrænsningsposter.....	0	5.345
Tilgodehavender	27.155	29.101
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.944.722	1.471.281
Værdipapirer og kapitalandele	1.944.722	1.471.281
Likvide beholdninger	14	10.142
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.971.891	1.510.524
 AKTIVER	 2.516.347	 2.121.480

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat	879.770	1.052.086
Forslag til udbytte for regnskabsåret	65.000	30.000
EGENKAPITAL	1.444.770	1.582.086
 Kreditinstitutter	 492.028	 0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	8.000
Anden gæld	4.200	1.860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	565.349	529.534
Kortfristede gældsforpligtelser	1.071.577	539.394
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.071.577	539.394
 PASSIVER	 2.516.347	 2.121.480

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

NOTER

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger	22.049	27.298
Personaleomkostninger i alt	22.049	27.298

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi indregnet i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier	748.313	60.204	

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-05-31 04:26:50 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Berit Brønsbæk Nielsen



DK MitID - 48826b9d-d70f-440c-b2b4-f8462e00b712

2025-05-31 06:48:52 UTC+00:00

Direktør

Lars Henning Christensen



DK MitID - 65a0f9b2-2a9f-43e4-881a-6d0569e5bd1a

2025-05-31 08:03:32 UTC+00:00

Bestyrelsesmedlem

Vivi Machmüller Christensen



DK MitID - d165b4de-9a2e-4dad-898b-5e0727b9be98

2025-06-02 16:00:27 UTC+00:00

Bestyrelsesformand

Bjarne Snitgaard Christensen



DK MitID - 11a34a0e-c1b7-4cf3-9a09-bbdb74b996ab

2025-06-02 19:04:33 UTC+00:00

Godkendt revisor

Leif Hansen



DK MitID - 3627aae4-b2e3-4ba7-8f65-6611fbebfd49

2025-06-02 20:00:56 UTC+00:00

Dirigent

Lars Henning Christensen



DK MitID - aff34fe4-6652-4232-b27d-f55013ffc421