



## MASH PENTHOUSE ApS

Niels Hemmingsens Gade 20 B, 1. 1  
1153 København K  
CVR-nr. 35864067

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2025

---

**Stig Bergstrøm**  
Dirigent

# Indhold

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning                                          | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2024                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2024                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2024                           | 10 |
| Noter                                                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MASH PENTHOUSE ApS

Niels Hemmingsens Gade 20 B, 1. 1

1153 København K

CVR-nr.: 35864067

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Jesper Boelskifte, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for MASH PENTHOUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.06.2025

**Direktion**

**Jesper Boelskifte**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i MASH PENTHOUSE ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MASH PENTHOUSE ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.06.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Hans Tauby**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44339

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af drift af restaurationsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser, resultatet for regnskabsåret 2024 tilfredsstillende, og forventer ligeledes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Det forventes dog fortsat, at markedet vil være præget af den generelle usikkerhed omkring købekraft i relation til rente- og inflationsudvikling.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

|                                        | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>10.477.731</b> | <b>9.721.198</b> |
| Personaleomkostninger                  | 1    | (8.294.672)       | (7.590.273)      |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (443.295)         | (524.277)        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>1.739.764</b>  | <b>1.606.648</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 425.252           | 147.949          |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | (288.787)         | (263.013)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>1.876.229</b>  | <b>1.491.584</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | (426.834)         | (343.037)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>1.449.395</b>  | <b>1.148.547</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                   |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 3.600.000         | 1.000.000        |
| Overført resultat                      |      | (2.150.605)       | 148.547          |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>1.449.395</b>  | <b>1.148.547</b> |

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

|                                              | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 279.406          | 236.444          |
| Indretning af lejede lokaler                 |      | 257.418          | 567.734          |
| <b>Materielle aktiver</b>                    |      | <b>536.824</b>   | <b>804.178</b>   |
| Deposita                                     |      | 925.000          | 925.000          |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   |      | <b>925.000</b>   | <b>925.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.461.824</b> | <b>1.729.178</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 1.404.503        | 1.341.260        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>1.404.503</b> | <b>1.341.260</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 703.114          | 911.343          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.918.947        | 3.959.736        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 69.662           | 69.237           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>4.691.723</b> | <b>4.940.316</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>177.180</b>   | <b>255.019</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>6.273.406</b> | <b>6.536.595</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>7.735.230</b> | <b>8.265.773</b> |

**Passiver**

|                                               | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført overskud eller underskud             |      | 92.812           | 2.243.417        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 3.600.000        | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>3.772.812</b> | <b>3.323.417</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 48.118           | 120.118          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>48.118</b>    | <b>120.118</b>   |
| Anden gæld                                    |      | 0                | 200.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>0</b>         | <b>200.000</b>   |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 200.000          | 203.333          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 1.695.132        | 2.765.787        |
| Skyldige sambeskatningsbidrag                 |      | 498.834          | 438.249          |
| Anden gæld                                    |      | 1.520.334        | 1.214.869        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>3.914.300</b> | <b>4.622.238</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>3.914.300</b> | <b>4.822.238</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>7.735.230</b> | <b>8.265.773</b> |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | 6    |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                         | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8    |                  |                  |
| Koncernforhold                                | 9    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2024

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 2.243.417                                      | 1.000.000                                          | 3.323.417        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0                                              | (1.000.000)                                        | (1.000.000)      |
| Årets resultat            | 0                              | (2.150.605)                                    | 3.600.000                                          | 1.449.395        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>92.812</b>                                  | <b>3.600.000</b>                                   | <b>3.772.812</b> |

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

|                                                   | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gager og lønninger                                | 8.036.798        | 7.371.350        |
| Pensioner                                         | 114.277          | 79.557           |
| Andre omkostninger til social sikring             | 143.597          | 139.366          |
|                                                   | <b>8.294.672</b> | <b>7.590.273</b> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>22</b>        | <b>20</b>        |

## 2 Andre finansielle indtægter

|                                                    | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.588          | 6              |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 423.664        | 147.943        |
|                                                    | <b>425.252</b> | <b>147.949</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                                                       | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 17.694         | 8.373          |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 252.440        | 254.640        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 18.653         | 0              |
|                                                       | <b>288.787</b> | <b>263.013</b> |

## 4 Skat af årets resultat

|                         | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat             | 498.834        | 438.249        |
| Ændring af udskudt skat | (72.000)       | (95.212)       |
|                         | <b>426.834</b> | <b>343.037</b> |

## 5 Langfristede forpligtelser

|            | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2024<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2023<br>kr. |
|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Anden gæld | 200.000                                           | 203.333                                           |
|            | <b>200.000</b>                                    | <b>203.333</b>                                    |

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået en forpagtningsaftale med en resterende uopsigelsesperiode på 10 år og 11 måneder per 31.12.2024. Den samlede forpligtelse udgør 12.444 t.kr pr. 31.12.2024. Husleje i opsigelsesperioden udgør minimum 1.140 t.kr.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Copenhagen Concept ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet Copenhagen Concepts ApS mellemværende med pengeinstitut deponeret skadesløsbrev med virksomhedspant på 10.000 t.kr. med pant i simple fordringer, goodwill m.v. samt driftsinventar og driftsmateriel. Ligeledes har ARP-Hansen Hotel Group A/S sikkerhed i driftsinventar og driftsmateriel til en værdi af 2.000 t. kr.

## 9 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Copenhagen Concept ApS, København

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Salg af mad og drikke m.v. indregnes som nettoomsætning på salgstidspunktet (salgsmetoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, samt nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt aktiver.

**Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

**Balancen****Materielle aktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, som er omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | <b>Brugstid</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år         |
| Indretning af lejede lokaler            | 3-10 år         |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Der foretages nedskrivning på ukurante, herunder langsomt omsættelige varer.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud. Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.