

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

BerTy A/S

(CVR nr. 29 78 84 05)

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2013

ERHVERVSSTYRELSEN

Således vedtaget på selskabets generalforsamling,
den 13 juni 2014



Dirigent
Mads Ulrich

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskabet 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter til årsregnskabet	12-13

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for året 1. januar - 31. december 2013 for BerTy A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. juni 2014

Direktion


Mads Ulrich

Bestyrelse


Mads Ulrich
Terese Gargas Ulrich
Peter Skov-Buch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i BerTy A/S

Påtegning af årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BerTy A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt jf. Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2014

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	BerTy A/S c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
CVR-nr.:	29 78 84 05
Stiftet:	8. november 2006
Hjemsted:	København
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Mads Ulrich
Bestyrelse	Mads Ulrich Terese Gargas Ulrich Casper Bak
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

BerTy A/S' aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at erhverve og udleje fast ejendom samt investering i værdipapirer, anvendelse af finansielle instrumenter og alt dermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i regnskabsåret ikke været særlig usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 257, hvilket ledelsen betragter som et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Fra balancetidspunktet og frem til i dag er der herudover ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af rapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BerTy A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

DER ER ANVENDT FØLGENDE REGNSKABSPRAKSIS:

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning samt andre indtægter

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Periodisering

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretages periodisering af omkostninger og skyldige beløb, således at de beløb, der vedrører regnskabsåret, medtages i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under virksomhedsskatteordningen m.v.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen bogført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser eller aktiveres under tilgodehavender.

Såvel aktuel som udskudt skat afsættes med 25%. Den aktuelle selskabsskat afsættes med rentetillæg i henhold til Selskabsskatteoven. Rentetillægget indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster ved fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede virksomheder indgår i aconto-skatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhederne, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Resultat for såvel datter- og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen forholdsmæssigt til de andele, der svarer til kapitalandelene.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris normalt svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Bruttoresultat		-7.750	-6
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		<u>262.356</u>	<u>-736</u>
Resultat før skat		254.606	-742
Skat af årets resultat	1	<u>1.937</u>	<u>2</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>256.543</u>	<u>-740</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra sidste år		-47.599	693
Årets resultat		<u>256.543</u>	<u>-740</u>
		<u>208.944</u>	<u>-47</u>
som foreslås disponeret således:			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		<u>208.944</u>	<u>-47</u>
		<u>208.944</u>	<u>-47</u>

Balance pr. 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associeret virksomhed	2	<u>1.202.802</u>	<u>940</u>
		<u>1.202.802</u>	<u>940</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.202.802</u>	<u>940</u>
 Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Mellemværende med tilknyttet selskab		<u>41.142</u>	<u>39</u>
		<u>41.142</u>	<u>39</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.142</u>	<u>39</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.243.944</u>	<u>979</u>

Balance pr. 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Egenkapital			
Aktiekapital		1.015.000	1.015
Overført resultat		<u>208.944</u>	<u>-48</u>
	3	<u>1.223.944</u>	<u>967</u>
 Gæld			
Kortfristet gæld			
Anden gæld		<u>20.000</u>	<u>12</u>
		<u>20.000</u>	<u>12</u>
Gæld i alt		<u>20.000</u>	<u>12</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.243.944</u>	<u>979</u>
 Ejerforhold	4		

Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Godtgørelse skat, tilknyttet virksomhed	-1.937	-2
	-1.937	-2

	2013 kr.	2012 t.kr.
2. Finansielle anlægsaktiver		
<i>Kapitalandele i associerede virksomheder:</i>		
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	4.956.000	4.956
Anskaffelsessum pr. 31. december 2013	4.956.000	4.956
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2013	-4.015.554	-3.280
Andel af årets resultat	262.356	-736
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2013	-3.753.198	-4.016
Bogført værdi pr. 31. december 2013	1.202.802	940

	Egen- kapital	Resultat i regn- skabsåret	Andel af kapitalen	Bogført værdi
Selskaber:				
Mecura Berlin Invest II ApS	5.405.854	1.179.130	22,25%	1.202.802
				1.202.802

Virksomheden har hjemsted i Københavns Kommune.

Noter til årsrapporten

3. Egenkapital	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1. januar 2013	1.015.000	-47.599	967.401
Henlagt af årets resultat	0	256.543	256.543
Saldo pr. 31. december 2013	1.015.000	208.944	1.223.944

Selskabets aktier er opdelt i multipla à kr. 1.000.

4. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

FFC3 ApS
c/o Grant Thornton
Stockholmsgade 45
2100 København Ø