Domino, Norrköping A/S

CVR-nr. 28 12 74 21

Årsrapport for 2012

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/05 2013

Frederik H. Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Domino, Norrköping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 28. maj 2013

Direktion

Lotte Vagner Frederik H. Knudsen

Bestyrelse

Ole Vagner
formand

Lotte Vagner

Morten Vagner Rosenstand

Kim Lang Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Domino, Norrköping A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Domino, Norrköping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 28. maj 2013

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Domino, Norrköping A/S c/o InvestorPartner A/S Bredevej 2C, 1. sal 2830 Virum
	CVR-nr.: 28 12 74 21 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Bestyrelse	Ole Vagner, formand Lotte Vagner Morten Vagner Rosenstand Kim Lang Sørensen
Direktion	Lotte Vagner Frederik H. Knudsen
Revision	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består hovedsageligt af investering i unoterede aktier.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 26.114.414, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 156.475.597.

De løbende udviklingsaktiviteter i svenske datterselskaber forventes at få positiv indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til noten "usikkerhed ved indregning og måling".

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Domino, Norrköping A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab i henhold til Årsregnskabsloven §110.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning afholdt til ledelse og administration af selskabet m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Domino, Norrköping A/S er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Hegedalkoncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i koncernen, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af koncernen.

Moderselskabet Hegedal ApS er administrationsseelskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder under resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der er kapitalselskaber, overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster. Valutakursregulering primo af udenlandske enheder føres på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-98.786	-31.250
Bruttoresultat		**-98.786**	**-31.250**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	-27.423.633	31.760.979
Finansielle indtægter	1	2.023.711	523.579
Finansielle omkostninger	2	-179.300	-92.314
Resultat før skat		**-25.678.008**	**32.160.994**
Skat af årets resultat	3	-436.406	-100.004
Årets resultat		**-26.114.414**	**32.060.990**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-107.994.995
Overført resultat		-26.114.414	140.055.985
		-26.114.414	**32.060.990**

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	126.348.738	145.195.425
Finansielle anlægsaktiver		**126.348.738**	**145.195.425**
Anlægsaktiver i alt		**126.348.738**	**145.195.425**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.933.000	46.479.205
Tilgodehavender		**53.933.000**	**46.479.205**
Likvide beholdninger		**0**	**67.232**
Omsætningsaktiver i alt		**53.933.000**	**46.546.437**
Aktiver i alt		**180.281.738**	**191.741.862**

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Selskabskapital		20.000.000	20.000.000
Overført resultat		136.475.597	156.601.124
Egenkapital	5	**156.475.597**	**176.601.124**
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.733.289	15.109.489
Anden gæld		72.852	31.249
Kortfristede gældsforpligtelser		**23.806.141**	**15.140.738**
Gældsforpligtelser i alt		**23.806.141**	**15.140.738**
Passiver i alt		**180.281.738**	**191.741.862**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Usikkerhed ved indregning og måling	8		

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		kr.	kr.
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.023.530	523.428
	Andre finansielle indtægter	181	151
		2.023.711	**523.579**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	177.150	91.430
	Andre finansielle omkostninger	2.150	884
		179.300	**92.314**
3	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	436.406	100.004
		436.406	**100.004**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		kr.	kr.
4	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2012	1.375.262	1.375.262
	Kostpris 31. december 2012	1.375.262	1.375.262
	Værdireguleringer 1. januar 2012	143.820.163	106.786.505
	Valutakursregulering	5.988.887	1.208.429
	Årets resultat	-27.423.632	31.760.979
	Udbytte til moderselskabet	0	-108.102.046
	Koncerntilskud	2.588.058	112.166.296
	Værdireguleringer 31. december 2012	124.973.476	143.820.163
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	**126.348.738**	**145.195.425**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Keodomino Norrköpping AB i likvidation	Sverige	100%
Malmö Studenthus HB	Sverige	99%
Katrinelund IC HB	Sverige	99%

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	20.000.000	156.601.124	176.601.124
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	5.988.887	5.988.887
Årets resultat	0	-26.114.414	-26.114.414
Egenkapital 31. december 2012	**20.000.000**	**136.475.597**	**156.475.597**

Selskabskapitalen består af 200 kapitalandele à nominelt kr. 100.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andelene i Keodomino Norrköping AB, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2012 t.kr. 230, er stillet til sikkerhed for Hegedal ApS bankgæld.

Andelen i Malmö Studenthus HB og Katrinelund IC HB, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2012 mio. kr. 126,1, er stillet til sikkerhed for disse selskabers bankgæld.

Noter til årsrapporten

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hegedal ApS, Bredevej 2C, 1. sal, 2830 Virum

8 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets tilknyttede virksomheder er indregnet efter indre værdis metode. Disse selskabers aktivitet består i investeringsejendomme, som er indregnet til skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode, hvori der er skønnet over ejendommenes fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommenes omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede eller med assistance fra uafhængig valuar.