

**PAULIS APS**

**C/O PAULI BIRKELUND, PILEVANGEN 10, 6715 ESBJERG N**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. maj 2023

---

Pauli Birkelund

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|                                                                  | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3           |
| <b>Erklæringer</b>                                               |             |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |             |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7           |
| Balance.....                                                     | 8-9         |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 10          |
| Noter.....                                                       | 11-12       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 13-14       |

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Paulis ApS  
c/o Pauli Birkelund, Pilevangen 10  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 42 55 93 34  
Stiftet: 15. juni 2021  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Pauli Birkelund

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
6705 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Paulis ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. maj 2023

Direktion:

---

Pauli Birkelund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Paulis ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Paulis ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejningsvirksomhed samt køb og salg af værdipapir

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|                                          | <b>Note</b> | <b>2022</b><br>kr. | <b>2021</b><br>kr. |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           | 2           | <b>532.535</b>     | <b>-144.746</b>    |
| Personaleomkostninger.....               | 3           | -85.000            | -85.200            |
| Af- og nedskrivninger.....               |             | 0                  | -228               |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....              |             | <b>447.535</b>     | <b>-230.174</b>    |
| Andre finansielle indtægter.....         |             | 243.302            | 318.099            |
| Andre finansielle omkostninger.....      |             | -1.030.861         | -6.356             |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           |             | <b>-340.024</b>    | <b>81.569</b>      |
| Skat af årets resultat.....              | 4           | -7.000             | -34.028            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              |             | <b>-347.024</b>    | <b>47.541</b>      |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |             |                    |                    |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... |             | 400.000            | 800.000            |
| Overført resultat.....                   |             | -747.024           | -752.459           |
| <b>I ALT</b> .....                       |             | <b>-347.024</b>    | <b>47.541</b>      |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                      | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|----------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                     |          | 0                | 1.396.840        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... |          | 0                | 3.076            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>         | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>1.399.916</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>0</b>         | <b>1.399.916</b> |
| Udskudte skatteaktiver.....                  |          | 0                | 7.000            |
| Tilgodehavende selskabsskat.....             |          | 149.669          | 0                |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                  |          | <b>149.669</b>   | <b>7.000</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....     | 6        | 6.442.588        | 7.281.281        |
| <b>Værdipapirer.....</b>                     |          | <b>6.442.588</b> | <b>7.281.281</b> |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>             |          | <b>1.212.397</b> | <b>434.626</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                |          | <b>7.804.654</b> | <b>7.722.907</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                          |          | <b>7.804.654</b> | <b>9.122.823</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital.....                          |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat.....                        |      | 7.349.654        | 8.096.678        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....      |      | 400.000          | 800.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>7.789.654</b> | <b>8.936.678</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 15.000           | 106.875          |
| Selskabsskat.....                             |      | 0                | 39.028           |
| Anden gæld.....                               |      | 0                | 40.242           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>15.000</b>    | <b>186.145</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>15.000</b>    | <b>186.145</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>7.804.654</b> | <b>9.122.823</b> |
| Eventualposter mv.                            | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 8    |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                           | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 40.000               | 8.096.678            | 800.000                                   | 8.936.678        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -747.024             | 400.000                                   | -347.024         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |                      |                                           |                  |
| Ordinært udbytte.....                     |                      |                      | -800.000                                  | -800.000         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>40.000</b>        | <b>7.349.654</b>     | <b>400.000</b>                            | <b>7.789.654</b> |

## NOTER

|                                                                                    | 2022<br>kr.         | 2021<br>kr.                             | Note     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------|
| <b>Andre driftsindtægter</b>                                                       |                     |                                         | <b>1</b> |
| <b>Særlige poster</b>                                                              |                     |                                         | <b>2</b> |
| Realisationsavance.....                                                            | 629.854             | 0                                       |          |
|                                                                                    | <b>629.854</b>      | <b>0</b>                                |          |
| <b>Personaleomkostninger</b>                                                       |                     |                                         | <b>3</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                                           | 1                   | 1                                       |          |
| Løn og gager.....                                                                  | 85.000              | 85.000                                  |          |
| Andre personaleomkostninger.....                                                   | 0                   | 200                                     |          |
|                                                                                    | <b>85.000</b>       | <b>85.200</b>                           |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                                                      |                     |                                         | <b>4</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 0                   | 39.028                                  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                                                    | 7.000               | -5.000                                  |          |
|                                                                                    | <b>7.000</b>        | <b>34.028</b>                           |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                                                    |                     |                                         | <b>5</b> |
|                                                                                    | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |          |
| Kostpris 1. januar 2022.....                                                       | 1.428.748           | 3.304                                   |          |
| Afgang.....                                                                        | -1.428.748          | -3.304                                  |          |
| <b>Kostpris 31. december 2022.....</b>                                             | <b>0</b>            | <b>0</b>                                |          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....                                          | 31.908              | 228                                     |          |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....                           | -31.908             | -228                                    |          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>                                | <b>0</b>            | <b>0</b>                                |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>                                | <b>0</b>            | <b>0</b>                                |          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                         |                     |                                         | <b>6</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                     |                                         |          |
|                                                                                    |                     | Danske investeringsforeninger           |          |
| Dagsværdi 31. december 2022.....                                                   |                     | 6.442.587                               |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                     | -897.989                                |          |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Eventualforpligtelser**

Ingen

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**8**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Paulis ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                                              | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 50 år    | 75-80 %   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 13 år    | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.