

Munkebo Ejendom A/S

CVR-nr. 19 20 23 99

Årsrapport

2013

Annual Report

2013

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 05/03 2014

*The Annual Report was presented and adopted at
the Annual General Meeting of the Company on
05/03 2014*

Marc William Cleary
Dirigent

Chairman

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side <u><i>Page</i></u>
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent Auditor's Report</i>	3
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management Review</i>	7
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	13
Balance 31. december <i>Balance Sheet at 31 December</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	16

This document is an unauthorised translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies the Danish version shall apply.

Ledelsespåtegning
Management's Statement on the Annual Report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt det interne regnskab for 1. januar - 31. december 2013 for Munkebo Ejendom A/S.

The Executive and Supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013.

Det interne regnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det interne regnskab giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company assets, liabilities and financial position at 31 December 2013 and of the Company operations for the year 1 January - 31 December 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

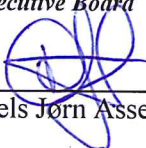
In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

Det interne regnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

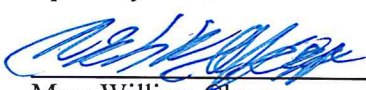
We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting

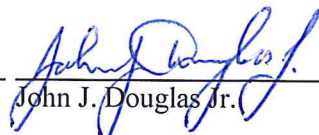
Munkebo, den 19. februar 2014
Munkebo, 19 February 2014

Direktion
Executive Board


Niels Jørn Assersen

Bestyrelse
Supervisory Board


Marc William Cleary
formand
Chairman


John J. Douglas Jr.


René Böttrich

Den uafhængige revisors erklæring
Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Munkebo Ejendom A/S

To the Shareholder of Munkebo Ejendom A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Report on the Financial Statements

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Munkebo Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven .

We have audited the Financial Statements of Munkebo Ejendom A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013, which comprise income statement, balance sheet and notes, including summary of significant accounting policies, for the Company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Management's Responsibility for the Financial Statements

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes be-svigelser eller fejl.

The Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors erklæring *Independent Auditor's Report*

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer's standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements. We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's assurance standard for small entities and FSR – danske revisorer's standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

This requires us to comply with the Danish Auditor Act and FSR – danske revisorer's Code of Ethics and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on these Financial Statements, and in addition perform specifically required supplementary procedures in order to obtain additional assurance for our conclusion.

An extended review of financial statements includes procedures primarily consisting of making inquiries of management and others within the entity, as appropriate, applying analytical procedures and the specifically required supplementary procedures, and evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit and accordingly we do not express an audit opinion on these financial statements.

The extended review has not resulted in any qualifications.

Den uafhængige revisors erklæring
Independent Auditor's Report

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion, the Annual Report gives a true and fair view of the financial position at 31 December of the Company and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Odense, den 19. februar 2014
Odense, 19 February 2014

FER FYN'S ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISERED E REVISORER



Lars Storkenhave
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet
The Company

Munkebo Ejendom A/S
Smedeløkken 3-7
5330 Munkebo

CVR-nr.: 19 20 23 99

CVR No:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial period: 1 January - 31 December

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Financial year: 19th financial year

Hjemsted: Kerteminde

Municipality of

reg. office:

Bestyrelse
Supervisory Board

Marc William Cleary, formand (*Chairman*)
John J. Douglas Jr.
René Böttrich

Direktion
Executive Board

Niels Jørn Assersen

Revisor
Auditors

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsesberetning *Management Review*

Årsrapporten for Munkebo Ejendom A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for 2013 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B .

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning.

Main activity

The main activity of the Company is property rental.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 280.379, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 5.379.878.

Selskabet har besluttet at fusionere med Munkebo Clemco A/S efter regnskabsårets udløb.

Development in the year

The income statement of the Company for 2013 shows a profit of kr. 280,379, and at 31 December 2013 the balance sheet of the Company shows equity of kr. 5,379,878.

The Company has decided to merge with Munkebo Clemco A/S after the end of the financial year.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Uncertainty relating to recognition and measurement

Recognition and measurement in the Annual Report have not been subject to any uncertainty.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Munkebo Ejendom A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for 2013 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied remain unchanged from previous years.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income Statement

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Gross profit is a summary of net sales and other operating income less other external costs.

Nettoomsætning

Revenue

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end. Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendomme.

Other external costs comprise expenses for properties and administration.

Af- og nedskrivninger

Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Finansielle poster

Financial income and expenses

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Anvendt regnskabspraksis*Accounting policies***Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid Usage time	
Bygninger	20-40	år
Production buildings	20-40	years
Produktionsanlæg og maskiner	5	år
Plant and machinery	5	years

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Balance Sheet**Tangible assets**

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Assets costing less than kr. 12,300 are expensed in the year of acquisition.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning the following year.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Current asset investments

Current asset investments, which consist of listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the financial year is disclosed as a separate debt obligation.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Deferred tax assets and liabilities

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate are 24,5%.

Debts

Fixed-interest loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Mortgage loans are measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the remaining loan. Amortised cost of debenture loans corresponds to the remaining loan calculated as the underlying cash value of the loan at the date of raising the loan adjusted for depreciation of the price adjustment of the loan made over the term of the loan at the date of raising the loan.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste		718.960	717.745
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-328.335	-6.019.705
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>			
Resultat før finansielle poster		390.625	-5.301.960
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>			
Finansielle indtægter	1	13.062	30.484
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger		-75.381	-103.362
<i>Financial costs</i>			
Resultat før skat		328.306	-5.374.838
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat		-47.927	1.343.714
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat		280.379	-4.031.124
<i>Net profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Foreslået udbytte		0	1.500.000
<i>Proposed dividend for the year</i>			
Overført resultat		280.379	-5.531.124
<i>Retained earnings</i>			
		280.379	-4.031.124

Balance 31. december
Balance Sheet at 31 December

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		10.671.665	11.000.000
Materielle anlægsaktiver		<u>10.671.665</u>	<u>11.000.000</u>
<i>Tangible assets</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>10.671.665</u>	<u>11.000.000</u>
<i>Fixed assets</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		282.794	52.202
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		25.514	0
Tilgodehavender		<u>308.308</u>	<u>52.202</u>
<i>Receivables</i>			
Værdipapirer <i>Current asset investments</i>		2.925	1.571
Værdipapirer		<u>2.925</u>	<u>1.571</u>
<i>Current asset investments</i>			
Likvide beholdninger		<u>6.234</u>	<u>5.855</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>317.467</u>	<u>59.628</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>10.989.132</u>	<u>11.059.628</u>
<i>Assets total</i>			

Balance 31. december
Balance Sheet at 31 December

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital		500.000	500.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		4.879.878	4.599.499
<i>Retained earnings</i>			
Egenkapital	2	<u>5.379.878</u>	<u>5.099.499</u>
<i>Equity total</i>			
Hensættelse til udskudt skat		1.672.395	1.724.393
<i>Provision for deferred tax</i>			
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.672.395</u>	<u>1.724.393</u>
<i>Provisions total</i>			
Gæld til realkreditinstitutter		3.319.643	3.613.907
<i>Mortgage loans</i>			
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>3.319.643</u>	<u>3.613.907</u>
<i>Long-term debt</i>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	285.590	275.203
<i>Mortgage loans</i>			
Anden gæld		331.626	346.626
<i>Other payables</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>617.216</u>	<u>621.829</u>
<i>Short-term debt</i>			
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.936.859</u>	<u>4.235.736</u>
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		<u>10.989.132</u>	<u>11.059.628</u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Eventualposter m.v.	4		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>			

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2013 kr.	2012 kr.
1 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest received from subsidiaries</i>	11.708	30.076
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1.354	408
	<u>13.062</u>	<u>30.484</u>

2 Egenkapital
Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2013 <i>Equity at 1 January 2013</i>	500.000	4.599.499	5.099.499
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	280.379	280.379
Egenkapital 31. december 2013 <i>Equity at 31 December 2013</i>	<u>500.000</u>	<u>4.879.878</u>	<u>5.379.878</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 500 shares of a nominal value of kr. 1,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

3 Langfristede gældsforpligtelser
Long term debt

	2013	2012
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
<i>Mortgage loans</i>		
Efter 5 år	2.162.683	2.484.709
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år	1.156.960	1.129.198
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	3.319.643	3.613.907
<i>Long-term part</i>		
Inden for et år	285.590	275.203
<i>Within 1 year</i>		
	<u><u>3.605.233</u></u>	<u><u>3.889.110</u></u>

4 Eventualposter m.v.
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Ingen kendte.
None known.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2013 udgør tkr. 10.672.
As security for mortgage debts there has been placed land and buildings for a booked value of kDKK 10.672.