

Munkebo Ejendom A/S

CVR-nr. 19 20 23 99

Årsrapport

2012

Annual Report

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 13/05 2013

*The Annual Report was presented and adopted at
the Annual General Meeting of the Company on
13/05 2013*

Mark W. Cleary
Dirigent

Chairman

Indholdsfortegnelse
Contents

	Side <u><i>Page</i></u>
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent Auditor's Report</i>	3
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	6
Ledelsesberetning <i>Management Review</i>	7
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	13
Balance 31. december <i>Balance Sheet at 31 December</i>	14
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	16

Ledelsespåtegning
Management's Statement on the Annual Report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Munkebo Ejendom A/S.

The Executive and Supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for the financial year 1 January - 31 December 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Furthermore, we consider the overall annual report presentation true and fair.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position of the Company, of the results of the Company's operations in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Munkebo, den 7. maj 2013
Munkebo, 7 May 2013

Direktion
Executive Board

Niels Jørn Assersen

Bestyrelse
Supervisory Board

Marc William Cleary
formand
Chairman

John J. Douglas Jr.

René Böttrich

Den uafhængige revisors erklæringer
Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Munkebo Ejendom A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Munkebo Ejendom A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of Munkebo Ejendom A/S

Report on the Financial Statements

We have audited the financial statements of Munkebo Ejendom A/S for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprise income statement, balance sheet and notes, including summary of significant accounting policies, for the Company. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

The Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the Annual Report gives a true and fair view of the financial position at 31 December of the Company and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Den uafhængige revisors erklæringer
Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Statement on Management's Review

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is in accordance with the Financial Statements.

Odense, den 7. maj 2013
Odense, 7 May 2013

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Lars Storkehave
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet
The Company

Munkebo Ejendom A/S
Smedeløkken 3-7
5330 Munkebo

CVR-nr.: 19 20 23 99
CVR No:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Regnskabsår: 18. regnskabsår
Financial year: 18th financial year
Hjemsted: Kerteminde
Municipality of reg. office:

Bestyrelse
Supervisory Board

Marc William Cleary, formand (*Chairman*)
John J. Douglas Jr.
René Böttrich

Direktion
Executive Board

Niels Jørn Assersen

Revision
Auditors

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledelsesberetning *Management Review*

Årsrapporten for Munkebo Ejendom A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

The Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for 2012 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B .

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning.

Main activity

The main activity of the Company is property rental.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 4.031.124, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 5.099.499.

Development in the year

The income statement of the Company for 2012 shows a loss of kr. 4,031,124, and at 31 December 2012 the balance sheet of the Company shows equity of kr. 5,099,499.

Årets resultat er påvirket negativt med tkr. 4.160 af ledelsens beslutning om at nedskrive selskabets ejendomme til brugsværdi i det nuværende marked for industriejendomme.

The financial results were negatively impacted by kDKK 4,160 of management's decision to write down the company's properties to use value in the current market for industrial properties.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Uncertainty relating to recognition and measurement

Recognition and measurement in the Annual Report have not been subject to any uncertainty.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Årsrapporten for Munkebo Ejendom A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The Annual Report of Munkebo Ejendom A/S for 2012 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act .

The accounting policies applied remain unchanged from previous years.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Income Statement

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Gross profit is a summary of net sales, changes in stocks of finished goods and work in progress and other operating income less costs for raw materials and other external costs.

Af- og nedskrivninger

Amortisation, depreciation and impairment losses

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Finansielle poster

Financial income and expenses

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter vedrørende finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, amortiseringsomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger
Production buildings
Produktionsanlæg og maskiner
Plant and machinery

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Balance Sheet

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost added revaluations and less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use. In the case of assets of own construction, cost comprises direct and indirect expenses for labour, materials, components and sub-suppliers.

Depreciation based on cost added revaluations and reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Brugstid
Usage time
20-40 år
20-40 years
5 år
5 years

Assets costing less than kr. 12,300 are expensed in the year of acquisition.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning the following year.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Current asset investments

Current asset investments, which consist of listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Dividend

Proposed dividend is shown as a specific equity item. Dividend is included as an obligation on the time of adoption at the Annual General Meeting.

Deferred tax assets and liabilities

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate are 25%.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anden gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Debts

Fixed-interest loans, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised initially at the proceeds received net of transaction expenses incurred. Subsequently, the loans are measured at amortised cost; the difference between the proceeds and the nominal value is recognised as an interest expense in the income statement over the loan period.

Mortgage loans are measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the remaining loan. Amortised cost of debenture loans corresponds to the remaining loan calculated as the underlying cash value of the loan at the date of raising the loan adjusted for depreciation of the price adjustment of the loan made over the term of the loan at the date of raising the loan.

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste		718.345	978.583
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-6.019.705	-493.154
<i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>			
Resultat før finansielle poster		-5.301.360	485.429
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>			
Finansielle indtægter	2	30.484	39.926
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger		-103.962	-123.641
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat		-5.374.838	401.714
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat	3	1.343.714	-100.707
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat		-4.031.124	301.007
<i>Net profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit</i>			
Foreslået udbytte		1.500.000	0
<i>Proposed dividend for the year</i>			
Overført resultat		-5.531.124	301.007
<i>Retained earnings</i>			
		-4.031.124	301.007

Balance 31. december
Balance Sheet at 31 December

Aktiver*Assets*

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		11.000.000	17.013.708
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		0	5.997
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>	4	<u>11.000.000</u>	<u>17.019.705</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Fixed assets</i>		<u>11.000.000</u>	<u>17.019.705</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Receivable from shareholders and Management</i>		52.202	1.498.257
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>52.202</u>	<u>1.498.257</u>
Værdipapirer <i>Current asset investments</i>		<u>1.571</u>	<u>1.410</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>5.855</u>	<u>1.256</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets total</i>		<u>59.628</u>	<u>1.500.923</u>
Aktiver i alt <i>Assets total</i>		<u><u>11.059.628</u></u>	<u><u>18.520.628</u></u>

Balance 31. december
Balance Sheet at 31 December

Passiver*Liabilities and equity*

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		4.599.499	10.130.621
Egenkapital <i>Equity total</i>	5	5.099.499	10.630.621
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		1.724.393	3.158.932
Hensatte forpligtelser i alt <i>Provisions total</i>		1.724.393	3.158.932
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		3.613.907	3.889.841
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	6	3.613.907	3.889.841
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	6	275.203	269.509
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		0	223.850
Anden gæld <i>Other payables</i>		346.626	347.875
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		621.829	841.234
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		4.235.736	4.731.075
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		11.059.628	18.520.628

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser
Contingent assets, liabilities and other financial obligations

7

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2012 kr.	2011 kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver <i>Depreciation tangible assets</i>	6.019.705	493.154
	<u>6.019.705</u>	<u>493.154</u>
2 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest received from Subsidiaries</i>	30.076	40.951
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	408	-1.025
	<u>30.484</u>	<u>39.926</u>
3 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	90.825	223.850
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	-1.434.539	-123.143
	<u>-1.343.714</u>	<u>100.707</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

4 Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Produktions- anlæg og ma- skiner <i>Plant and machinery</i>
Kostpris 1. januar 2012 <i>Cost at 1 January 2012</i>	9.968.350	1.782.683
Kostpris 31. december 2012 <i>Cost at 31 December 2012</i>	9.968.350	1.782.683
Opskrivninger 1. januar 2012 <i>Revaluations at 1 January 2012</i>	11.179.813	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger <i>Reversals for the year of revaluations in previous years</i>	-5.546.705	0
Opskrivninger 31. december 2012 <i>Revaluations at 31 December 2012</i>	5.633.108	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2012</i>	4.134.455	1.776.686
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	467.003	5.997
Af- og nedskrivninger 31. december 2012 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2012</i>	4.601.458	1.782.683
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012 <i>Carrying amount at 31 December 2012</i>	11.000.000	0

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

5 Egenkapital

Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2012 <i>Equity at 1 January 2012</i>	500.000	10.130.623	10.630.623
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-4.031.124	-4.031.124
Foreslået udbytte <i>Proposed dividend for the year</i>	0	-1.500.000	-1.500.000
Egenkapital 31. december 2012 <i>Equity at 31 December 2012</i>	500.000	4.599.499	5.099.499

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 500 shares of a nominal value of kr. 1,000. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	2012 kr.	2011 kr.
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		
Efter 5 år <i>After 5 years</i>	2.484.709	2.780.132
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	1.129.198	1.109.709
Langfristet del <i>Long-term part</i>	3.613.907	3.889.841
Inden for et år <i>Within 1 year</i>	275.203	269.509
	3.889.110	4.159.350

Noter til årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2012	2011
	kr.	kr.
7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		

Sikkerhedsstillelser
Security

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:
The following assets have been placed as security with mortgage credit institutes:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	11.000.000	17.013.708
<i>Land and buildings with a carrying amount of</i>		