Ripas A/S
Rungsted Strandvej 65
2960 Rungsted Kyst

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 til 31. december 2024

CVR-nr: 21674095

26. Regnskabsår

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__ 2025

_____
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Ripas A/S Rungsted Strandvej 65 2960 Rungsted Kyst CVR-nr: 21674095
Direktion	Helge Olander
Regnskabsår	1. januar 2024 til 31. december 2024
Bestyrelse	Helge Olander, formand Michael Lynge Pedersen Morten Møller Olander
Revisor	Kvist Revision ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Kay Fiskers Plads 10 2300 København S

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 4. april 2025

Direktionen:

Helge Olander

Bestyrelsen:

Helge Olander

Morten Møller Olander

Michael Lynge Pedersen

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

Til kapitalejerne i Ripas A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ripas A/S for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt koncernens pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kvist Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38818724

Carsten Kvist Jensen
Registreret revisor FSR
Revisor ID: MNE5614

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive erhvervsvirksomhed indenfor udlejning og salg af ejendomme samt salg af tjenesteydelser. Anden aktivitet er at eje aktier og anparter i datterselskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning at driftsresultatet vil være på samme niveau de kommende regnskabsperioder.

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

Årsregnskabet for Ripas A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der er tale om investeringsaktiver hvorpå der ikke sker op- og nedskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer
Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	**-42.252**	**-127**
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-2.311
DRIFTSRESULTAT	**-42.252**	**-2.438**
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.441.085	1.144
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.170.613	700
Andre finansielle indtægter	0	853
Nedskrivning af finansielle anlægs- og omsætningsaktiver	-1.610.000	-1.680
Andre finansielle omkostninger	-229.262	-982
RESULTAT FØR SKAT	**26.730.184**	**-2.403**
Skat af årets resultat	-325.063	-5
ÅRETS RESULTAT	**26.405.121**	**-2.408**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000
Modtaget deklareret udbytte for regnskabsåret 2023	23.275.000	0
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver	4.166.085	1.144
Overført resultat	-1.035.964	-4.552
DISPONERET I ALT	**26.405.121**	**-2.408**

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

		2024	2023 TDKK
2	Andre anlægs investeringer	457.115	99
	Materielle anlægsaktiver	**457.115**	**99**
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.805.877	41.641
	Kapitalandele i associerede virksomheder	19.000	19
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.410.000	720
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.793.390	16.415
	Andre tilgodehavender	5.545.000	6.545
	Finansielle anlægsaktiver	**66.573.267**	**65.340**
	ANLÆGSAKTIVER	**67.030.382**	**65.439**
	Selskabsskat	52.472	0
	Andre tilgodehavender	41.315	405
	Periodeafgrænsningsposter	420.000	0
	Tilgodehavender	**513.787**	**405**
	Likvide beholdninger	**897.092**	**174**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.410.879**	**579**
	AKTIVER	**68.441.261**	**66.018**

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

	2024	2023 TDKK
Virksomhedskapital	600.000	600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.831.229	38.665
Overført resultat	17.833.870	-4.406
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000
EGENKAPITAL	**61.265.099**	**35.859**
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	95
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.386.950	30.009
Anden gæld	-200.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	989.212	55
Kortfristede gældsforpligtelser	**7.176.162**	**30.159**
GÆLDSFORPLIGTELSER	**7.176.162**	**30.159**
PASSIVER	**68.441.261**	**66.018**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 TDKK
Virksomhedskapital primo	600.000	600
Virksomhedskapital ultimo	**600.000**	**600**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	38.665.144	37.401
Årets bevægelse, resultatdisponering	4.166.085	1.144
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	120
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	**42.831.229**	**38.665**
Overført resultat, primo	-4.405.166	146
Årets resultat	22.239.036	-3.552
Foreslået udbytte	0	-1.000
Overført resultat ultimo	**17.833.870**	**-4.406**
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.000.000	0
Foreslået udbytte	0	1.000
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	**0**	**1.000**
EGENKAPITAL	**61.265.099**	**35.859**

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

		2024	2023 TDKK
1	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1

		Andre anlæg, investeringer
2	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris, primo	98.645
	Tilgang i årets løb	358.470
	Afgang i årets løb	0
	Kostpris 31. december 2024	457.115
	Af-/nedskrivninger, primo	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Årets af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 31. december 2024	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**457.115**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 1.113.392 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Lynge Pedersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Ripas A/S
Serienummer: 0a17560d-76af-412c-a419-613befedac93
IP: 83.92.xxx.xxx
2025-04-05 11:34:58 UTC

Helge Olander
Direktør
På vegne af: Ripas AS
Serienummer: 2ba0c4b7-5776-4c7b-9c8c-55bf7689498f
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-07 11:13:23 UTC

Helge Olander
Bestyrelsesformand
På vegne af: Ripas AS
Serienummer: 2ba0c4b7-5776-4c7b-9c8c-55bf7689498f
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-07 11:13:23 UTC

Morten Møller Olander
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Ripas A/S
Serienummer: 242ae8de-15e9-40a8-ac35-405e23c9e348
IP: 77.213.xxx.xxx
2025-04-13 16:44:29 UTC

Carsten Kvist Jensen
Kvist Revision ApS CVR: 38818724
Registreret revisor
På vegne af: Kvist Revision ApS
Serienummer: 088daacd-d2e3-42bd-8321-0e833b0c3cd9
IP: 80.165.xxx.xxx
2025-04-13 18:55:50 UTC

Helge Olander
Dirigent
På vegne af: Ripas AS
Serienummer: 2ba0c4b7-5776-4c7b-9c8c-55bf7689498f
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-04-21 13:23:23 UTC

Penneo dokumentnøgle: Z6HIX-C1ZNJ-LGOC5-AFZQD-8Z4YP-GQPL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.