

**Fladstrand ApS**  
**Lærkelunden 105, Tiufkær**  
**6052 Viuf**

**CVR-nummer 33055463**

**Årsrapport**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/6 2022

  

---

Svend Erik Fladstrand Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Fladstrand ApS  
Lærkelunden 105, Tiufkær  
6052 Viuf

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Kolding                            |
| CVR-nummer:       | 33055463                           |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |

### Direktion

Svend Erik Fladstrand Sørensen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Fladstrand ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viuf, 23. juni 2022

**Direktionen:**



Svend Erik Fladstrand Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Fladstrand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fladstrand ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 23. juni 2022

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Lauridsen

Registreret revisor

mne4083

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drive handel og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

|                                   |                                  | 2021    | 2020      |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------|-----------|
| Note                              | Resultatopgørelse                | DKK     | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                  |         |           |
|                                   | Bruttofortjeneste                | -12.553 | -102      |
| 1                                 | Personaleomkostninger            | 0       | 0         |
|                                   | Afskrivninger, anlægsaktiver     | -8.343  | -27       |
|                                   | Andre driftsomkostninger         | -11.300 | -9        |
|                                   | Resultat før finansielle poster  | -32.196 | -138      |
|                                   | Indtægter af andre kapitalandele | 198.307 | -22       |
|                                   | Finansielle indtægter            | 0       | 8         |
|                                   | Finansielle omkostninger         | -14.630 | -14       |
|                                   | Resultat før skat                | 151.480 | -166      |
| 2                                 | Skat af årets resultat           | -12.348 | 23        |
|                                   | Årets resultat                   | 139.132 | -142      |
| Forslag til resultatdisponering:  |                                  |         |           |
|                                   | Overført resultat                | 139.132 | -142      |
|                                   | Resultatdisponering i alt        | 139.132 | -142      |

|                                         | 2021             | 2020       |
|-----------------------------------------|------------------|------------|
| Note                                    | DKK              | 1.000 DKK  |
| <hr/>                                   |                  |            |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b>         |                  |            |
| Grunde og bygninger                     | 307.300          | 307        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 25.028           | 33         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         | <b>332.328</b>   | <b>341</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 514.531          | 316        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        | <b>514.531</b>   | <b>316</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>846.859</b>   | <b>657</b> |
| Udsudte skatteaktiver                   | 9.424            | 3          |
| Andre tilgodehavender                   | 79.529           | 157        |
| <b>Tilgodehavender</b>                  | <b>88.953</b>    | <b>159</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>69.556</b>    | <b>29</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>158.509</b>   | <b>188</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>1.005.368</b> | <b>845</b> |

|                                  |                                          | 2021             | 2020       |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------|------------|
| Note                             | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK  |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                          |                  |            |
| 3                                | Virksomhedskapital                       | 80.000           | 80         |
|                                  | Overført resultat                        | 278.232          | 139        |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>358.232</b>   | <b>219</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000            | 8          |
|                                  | Selskabsskat                             | 51.656           | 20         |
|                                  | Anden gæld                               | 18.736           | 110        |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 568.744          | 488        |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>647.136</b>   | <b>626</b> |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>647.136</b>   | <b>626</b> |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>1.005.368</b> | <b>845</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                    |                  |            |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |            |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |                                           |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 80                                        | 139                               | 219                |
| Årets resultat                    | 0                                         | 139                               | 139                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>80</b>                                 | <b>278</b>                        | <b>358</b>         |

| Noter                                                                           | 2021          | 2020       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                                 | DKK           | 1.000 DKK  |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                                  |               |            |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0). |               |            |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                                 |               |            |
| Skat af årets resultat                                                          | 51.656        | 28         |
| Regulering af udskudt skat                                                      | -6.834        | -3         |
| Regulering af tidl. års skat                                                    | -32.474       | -48        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                             | <b>12.348</b> | <b>-23</b> |
| <b>3 Virksomhedskapital</b>                                                     |               |            |
| Virksomhedskapital, primo                                                       | 80.000        | 80         |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                 | <b>80.000</b> | <b>80</b>  |
| <b>4 Eventualforpligtelser</b>                                                  |               |            |
| Ingen.                                                                          |               |            |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                  |               |            |
| Ingen.                                                                          |               |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrullet omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|-------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 25%      |           |

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af 1/3 ejerskab af drift af vindmølle i Tyskland benævnt I/S Wolgast. Værdien er medtaget til 1/3 af interessentskabets egenkapital.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.