# Stamton ApS

c/o Finn Tonnesen, Vestervang 8, 6862 Tistrup
CVR-nr. 34 61 68 92

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. april 2025

_____
Finn Tonnesen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 2
DK-6870 Ølgod
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 75 24 61 66
olgod@bdo.dk
**www.bdo.dk**

# Indholdsfortegnelse


**Selskabsoplysninger**
Selskabsoplysninger 3

**Erklæringer**
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11-12
Anvendt regnskabspraksis 13-15


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | Stamton ApS<br>c/o Finn Tonnesen<br>Vestervang 8<br>6862 Tistrup | |
| | CVR-nr.: | 34 61 68 92 |
| | Stiftet: | 9. juli 2012 |
| | Kommune: | Varde |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Direktion** | Finn Tonnesen | |
| **Revisor** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvet 2<br>6870 Ølgod | |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Stamton ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 25. april 2025

Direktion:

_____

Finn Tonnesen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Til kapitalejeren i Stamton ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stamton ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 25. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Poulsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17402

# Ledelsesberetning

**Væsentligste aktiviteter**
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

**Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **24.867** | **-4.783** |
| Personaleomkostninger | 1 | -474.683 | -550.715 |
| Af- og nedskrivninger | | -75.218 | -45.601 |
| **Driftsresultat** | | **-525.034** | **-601.099** |
| Andre finansielle indtægter | | 427.380 | 560.271 |
| Andre finansielle omkostninger | | -444.443 | -30.056 |
| **Resultat før skat** | | **-542.097** | **-70.884** |
| Skat af årets resultat | 2 | 74.000 | 16.000 |
| **Årets resultat** | | **-468.097** | **-54.884** |

**Forslag til resultatdisponering**

| | | |
|---|---|---|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 122.000 |
| Overført resultat | -535.597 | -176.884 |
| **I alt** | **-468.097** | **-54.884** |

# Balance 31. december

## Aktiver

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Grunde og bygninger | | 3.308.542 | 1.992.994 |
| Andre investerings-aktiver | | 532.845 | 532.845 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 3 | **3.841.387** | **2.525.839** |
| Andre værdipapirer | | 101.192 | 148.047 |
| **Finansielle anlægsaktiver** | 4 | **101.192** | **148.047** |
| **Anlægsaktiver** | | **3.942.579** | **2.673.886** |
| Udskudte skatteaktiver | | 371.000 | 297.000 |
| Andre tilgodehavender | | 11.952 | 21.221 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 49.548 | 32.798 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 6.910 |
| **Tilgodehavender** | | **432.500** | **357.929** |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5 | 3.137.659 | 4.428.947 |
| **Værdipapirer og kapitalandele** | | **3.137.659** | **4.428.947** |
| **Likvide beholdninger** | | **161.706** | **856.763** |
| **Omsætningsaktiver** | | **3.731.865** | **5.643.639** |
| **Aktiver** | | **7.674.444** | **8.317.525** |

# Balance 31. december

## Passiver

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Anpartskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 6.775.130 | 7.310.727 |
| Forslag til udbytte | | 67.500 | 122.000 |
| **Egenkapital** | | **6.922.630** | **7.512.727** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 615.751 | 644.342 |
| Huslejedepositum | | 60.900 | 60.900 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 6 | **676.651** | **705.242** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 30.000 | 29.300 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 14.832 | 17.174 |
| Anden gæld | | 30.331 | 53.082 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **75.163** | **99.556** |
| **Gældsforpligtelser** | | **751.814** | **804.798** |
| **Passiver** | | **7.674.444** | **8.317.525** |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 7 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 80.000 | 7.310.727 | 122.000 | 7.512.727 |
| Forslag til resultatdisponering | | -535.597 | 67.500 | -468.097 |
| **Transaktioner med ejere** | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -122.000 | -122.000 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | **80.000** | **6.775.130** | **67.500** | **6.922.630** |

# Noter

| | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|
| **1 \| Personaleomkostninger** | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 2 |
| Løn og gager | 464.897 | 540.069 |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.786 | 10.646 |
| | **474.683** | **550.715** |
| **2 \| Skat af årets resultat** | | |
| Regulering af udskudt skat | -74.000 | -16.000 |
| | **-74.000** | **-16.000** |

## 3 | Materielle anlægsaktiver

| kr. | Grunde og bygninger | Andre investerings-aktiver |
|---|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 2.181.998 | 532.845 |
| Tilgang | 1.356.380 | 0 |
| **Kostpris 31. december 2024** | **3.538.378** | **532.845** |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 | 189.004 | 0 |
| Årets afskrivninger | 40.832 | 0 |
| **Af- og nedskrivninger 31. december 2024** | **229.836** | **0** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **3.308.542** | **532.845** |

## 4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andre værdipapirer |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2024 | 101.192 |
| **Kostpris 31. december 2024** | **101.192** |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024** | **101.192** |

# Noter

## 5 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Danske aktier | Udenlandske aktier |
|---|---|---|
| Dagsværdi 31. december 2024 | 2.085.606 | 1.052.053 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -227.579 | 48.551 |

## 6 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | 31/12 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2023 gæld i alt |
|---|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 645.751 | 30.000 | 495.000 | 673.642 |
| Huslejedepositum | 60.900 | 0 | 60.900 | 60.900 |
| | **706.651** | **30.000** | **555.900** | **734.542** |

## 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld på 645.751 kr. er der afgivet pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 1.954.153 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stamton ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|---|---|
| Bygninger | 40 år | 30-45 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

# Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer omfatter gældsbreve som måles til nominel værdi med fradrag af modtaget afdrag.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.