Årsrapport for 2024
Annual report for 2024

Aspagaarden-STF ApS

Store Frederikslund 8, 4200 Slagelse

CVR-nr. 37 69 65 87
CVR no. 37 69 65 87

(9. regnskabsår)
(9th Financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2025
Adopted at the annual general meeting on 9 April 2025

Christian Holmark
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse
Table of contents

	Side ***Page***
Påtegninger ***Statements***	
Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*	2
Ledelsesberetning ***Management´s review***	
Selskabsoplysninger *Company details*	7
Ledelsesberetning *Management's review*	8
Årsregnskab ***Financial statements***	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 *Income statement 1 January 2024 - 31 December 2024*	9
Balance pr. 31. december 2024 *Balance sheet at 31 December 2024*	10
Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*	14
Noter *Notes*	15
Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*	21

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning
Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Aspagaarden-STF ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Slagelse, den 9. april 2025
Slagelse, 9 April 2025

Direktion
Executive board

Svend Erik Kjærgaard
direktør
director

Axel Karlshøj
direktør
director

Matthew Gibbons
direktør
director

Frank Jacobsen
direktør
director

Kurt Skovbjerg
direktør
director

Tom Rasmus Karlshøj
direktør
director

Christian Holmark
direktør
director

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Til kapitalejerne i Aspagaarden-STF ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aspagaarden-STF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Aspagaarden-STF ApS

Opinion

We have audited the financial statements of Aspagaarden-STF ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Statement on management's review
Management is responsible for management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Odense, den 9. april 2025
Odense, 9 April 2025

Beierholm
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68
CVR no. 32 89 54 68

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

mne23366
mne23366

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet ***The company***	Aspagaarden-STF ApS Store Frederikslund 8 4200 Slagelse
CVR-nr.: *CVR no.:*	37 69 65 87
Regnskabsperiode: *Reporting period:*	1. januar - 31. december 2024 *1 January - 31 December 2024*
Hjemsted: *Domicile:*	Slagelse *Slagelse*
Direktion ***Executive board***	Svend Erik Kjærgaard, direktør (director) Axel Karlshøj, direktør (director) Matthew Gibbons, direktør (director) Frank Jacobsen, direktør (director) Kurt Skovbjerg, direktør (director) Tom Rasmus Karlshøj, direktør (director) Christian Holmark, direktør (director)
Revision ***Auditors***	Beierholm Statsautoriseret revisionspartnerselskab Risingvej 63, 1. 5000 Odense C
Pengeinstitut ***Bankers***	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 47 1780 København V

Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, eje og drive landbrug.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 4.844.628, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 151.091.969.

Business review
The company's main activity is to acquire, own and run the farm.

Financial review
The company's income statement for the year ended 31 December 2024 shows a profit of kr. 4.844.628, and the balance sheet at 31 December 2024 shows equity of kr. 151.091.969.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024
Income statement 1 January 2024 - 31 December 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste ***Gross profit***		**16.102.463**	**13.427.241**
Personaleomkostninger *Staff costs*	1	-2.808.081	-2.150.901
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) ***Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses***		**13.294.382**	**11.276.340**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver *Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment*		-7.152.401	-7.193.488
Andre driftsomkostninger *Other operating costs*		-544.933	-83.255
Resultat før finansielle poster ***Profit/loss before net financials***		**5.597.048**	**3.999.597**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Income from investments in subsidiaries*		2.966.762	2.949.276
Finansielle indtægter *Financial income*	2	275.322	215.230
Finansielle omkostninger *Financial costs*	3	-3.149.278	-2.964.945
Resultat før skat ***Profit/loss before tax***		**5.689.854**	**4.199.158**
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	4	-845.226	-306.924
Årets resultat ***Profit/loss for the year***		**4.844.628**	**3.892.234**

Forslag til resultatdisponering
Recommended appropriation of profit/loss

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revaluation under the equity method*	2.966.762	2.949.276
Overført resultat *Retained earnings*	1.877.866	942.958
	4.844.628	**3.892.234**

Balance pr. 31. december 2024
Balance sheet at 31 December 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER ***ASSETS***			
ANLÆGSAKTIVER ***FIXED ASSETS***			
Materielle anlægsaktiver ***Tangible assets***			
Grunde og bygninger *Land and buildings*	5	231.921.466	198.477.945
Produktionsanlæg og maskiner *Plant and machinery*	5	22.335.062	25.876.491
Materielle anlægsaktiver ***Tangible assets***		**254.256.528**	**224.354.436**
Finansielle anlægsaktiver ***Fixed asset investments***			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Investments in subsidiaries*	6	11.847.294	8.880.532
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder *Receivables from subsidiaries*	7	0	3.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele *Other fixed asset investments*	7	373.494	351.725
Deposita *Deposits*	7	23.000	23.000
Finansielle anlægsaktiver ***Fixed asset investments***		**12.243.788**	**12.255.257**
Anlægsaktiver i alt ***Total non-current assets***		**266.500.316**	**236.609.693**
OMSÆTNINGSAKTIVER ***CURRENT ASSETS***			
Varebeholdninger ***Stocks***			
Råvarer og hjælpematerialer *Raw materials and consumables*		3.190.418	1.020.590
Varer under fremstilling *Work in progress*		691.852	322.000
Færdigvarer og handelsvarer *Finished goods and goods for resale*		7.226.036	7.447.921
Varebeholdninger		**11.108.306**	**8.790.511**

Balance pr. 31. december 2024 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2024 (continued)

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER ***ASSETS***			
Stocks			
Tilgodehavender ***Receivables***			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*		2.125.769	5.897.962
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder *Receivables from subsidiaries*		1.612.198	3.277.742
Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*		443.400	263.136
Tilgodehavender ***Receivables***		**4.181.367**	**9.438.840**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**3.006.287**	**4.048.636**
Omsætningsaktiver i alt ***Current assets total***		**18.295.960**	**22.277.987**
Aktiver i alt ***Assets total***		**284.796.276**	**258.887.680**

Balance pr. 31. december 2024
Balance sheet at 31 December 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER ***EQUITY AND LIABILITIES***			
EGENKAPITAL ***EQUITY***			
Virksomhedskapital *Share capital*		100.250	100.243
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revaluation under the equity method*		5.916.038	2.949.276
Overført resultat *Retained earnings*		145.075.681	143.197.822
Egenkapital i alt ***Equity total***		**151.091.969**	**146.247.341**
HENSATTE FORPLIGTELSER ***PROVISIONS***			
Hensættelse til udskudt skat *Provision for deferred tax*		2.700.918	1.581.844
Hensatte forpligtelser i alt ***Provisions total***		**2.700.918**	**1.581.844**
GÆLDSFORPLIGTELSER ***DEBT***			
Langfristede gældsforpligtelser ***Non-current liabilities***			
Gæld til realkreditinstitutter *Mortgage loans*		58.617.705	39.629.852
Langfristede gældsforpligtelser ***Total non-current liabilities***	8	**58.617.705**	**39.629.852**

Balance pr. 31. december 2024 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2024 (continued)

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver ***Equity and liabilities***			
Kortfristede gældsforpligtelser ***Current liabilities***			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser *Short-term part of long-term debt*	8	960.164	796.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		465.567	273.436
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to subsidiaries*		70.357.274	69.076.696
Anden gæld *Other payables*		596.179	1.281.791
Periodeafgrænsningsposter *Deferred income*		6.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser ***Total current liabilities***		**72.385.684**	**71.428.643**
Gældsforpligtelser i alt ***Debt total***		**131.003.389**	**111.058.495**
Passiver i alt ***Liabilities and equity total***		**284.796.276**	**258.887.680**
Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*	10		
Nærtstående parter og ejerforhold *Related parties and ownership structure*	11		

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity

	Virksomheds-kapital *Share capital*	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode *Reserve for net re-valuation under the equity method*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024 *Equity at 1 January 2024*	100.250	2.949.276	143.197.815	146.247.341
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	2.966.762	1.877.866	4.844.628
Egenkapital 31. december 2024 ***Equity at 31 December 2024***	**100.250**	**5.916.038**	**145.075.681**	**151.091.969**

Noter
Notes

		2024 kr.	2023 kr.
1	**Personaleomkostninger** ***Staff costs***		
	Lønninger *Wages and salaries*	2.399.889	1.834.012
	Pensioner *Pensions*	380.810	289.782
	Andre omkostninger til social sikring *Other social security costs*	27.382	27.107
		2.808.081	**2.150.901**
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit *Number of fulltime employees on average*	5	5

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.
According to section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act, renumeration to the executive board has not been disclosed.

2	**Finansielle indtægter** ***Financial income***		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder *Interest received from subsidiaries*	5.096	87.744
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	270.226	127.486
		275.322	**215.230**

3	**Finansielle omkostninger** ***Financial costs***		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder *Financial expenses, group entities*	1.383.884	1.326.089
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	1.765.394	1.638.856
		3.149.278	**2.964.945**

Noter
Notes

		2024 kr.	2023 kr.
4	**Skat af årets resultat** ***Tax on profit/loss for the year***		
	Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	1.119.074	-232.247
	Sambeskatningsbidrag *Joint taxation contribution*	-273.848	539.171
		845.226	**306.924**

5 Materielle anlægsaktiver
Tangible assets

	Grunde og bygninger *Land and buildings*	Produktionsanlæg og maskiner *Plant and machinery*
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	206.567.829	56.850.515
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	37.734.326	2.403.103
Afgang i årets løb *Disposals for the year*	-2.896.937	-431.925
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	241.405.218	58.821.693
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Impairment losses and depreciation at 1 January 2024*	8.089.883	30.974.024
Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	1.393.869	5.758.532
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver *Reversal of impairment and depreciation of sold assets*	0	-245.925
Af- og nedskrivninger 31. december 2024 *Impairment losses and depreciation at 31 December 2024*	9.483.752	36.486.631
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**231.921.466**	**22.335.062**

		2024 kr.	2023 kr.
6	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** ***Investments in subsidiaries***		
	Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	5.931.256	30.000
	Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb *Net effect from merger and acquisition*	0	5.901.256
	Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	5.931.256	5.931.256
	Værdireguleringer 1. januar 2024 *Revaluations at 1 January 2024*	2.949.276	5.901.256
	Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb *Net effect from merger and acquisition*	0	-5.901.256
	Årets resultat *Net profit/loss for the year*	2.966.762	2.949.276
	Værdireguleringer 31. december 2024 *Revaluations at 31 December 2024*	5.916.038	2.949.276
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**11.847.294**	**8.880.532**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn *Name*	Hjemsted *Registered office*	Selskabskapital *Share capital*	Ejerandel *Ownership interest*	Egenkapital *Equity*	Årets resultat *Profit/loss for the year*
Storøhage kartofler ApS	Odsherred	50.000	60%	19.745.493	4.944.603

Noter
Notes

7 Finansielle anlægsaktiver
Fixed asset investments

	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder *Receivables from subsidiaries*	Andre værdipapirer og kapitalandele *Other fixed asset investments*	Deposita *Deposits*
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	3.000.000	351.725	23.000
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	0	97.567	0
Afgang i årets løb *Disposals for the year*	-3.000.000	-75.798	0
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	0	373.494	23.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**0**	**373.494**	**23.000**

8 Langfristede gældsforpligtelser
Long term debt

	Gæld 1. januar 2024 *Debt at 1 January 2024*	Gæld 31. december 2024 *Debt at 31 December 2024*	Afdrag næste år *Instalment next year*	Restgæld efter 5 år *Debt outstanding after 5 years*
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter *Mortgage loans*	40.426.572	59.577.869	960.164	53.439.390
	40.426.572	**59.577.869**	**960.164**	**53.439.390**

Noter
Notes

9 Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Selskabet har stillet kaution for banklån i tilknyttet virksomhed. Selskabet har ingen gæld til banken pr. 31/12 2024.
The company has provided a guarantee for the subsidiary's bank loan. The company has no debt to the bank at 31 december 2024.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet St. Frederikslund A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, St. Frederikslund A/S CVR 34 72 18 23. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.
The company is jointly taxed with its parent company, St. Frederikslund A/S (management company), and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties. Income taxes and withholding taxes payable within the group can be seen in the annual report for the management company St. Frederikslund A/S CVR 34 72 18 23. Any subsequent corrections to income and withholding taes may result in an increase in the entities' liability.

Selskabet har indgået leje og forpagtningsaftaler med løbetid 1-4 år. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 1.438.
The company has signed rent and leases with a maturity of 1-4 years. The total commitment amount to DKK 1.438 thousand.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Mortgages and collateral

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 59.578, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør t.kr. 230.967. Selskabets varebeholdning t.kr. 11.108 vurderes at være omfattet af pantsætningen.
As security for mortgage debt totalling DKK 459.578 thousand, the Company has granted charges on tangible assets carried at DKK 230.967 thousand at 31 December 2024. The company's stocks DKK 11.108 thousand are charged.

11 Nærtstående parter og ejerforhold
Related parties and ownership structure

Koncernregnskab
Consolidated financial statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet St. Frederikslund A/S
The company is reflected in the group report as the parent company St. Frederikslund A/S

Noter
Notes

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for Aspagaarden-STF ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

The annual report of Aspagaarden-STF ApS for 2024 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

The annual report for 2024 is presented in kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af afgrøder, udlejning mv, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Income from the sale of goods from arable Farming, letting etc. is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, are delivered to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Change in inventories of finished goods and work in progress

Change in inventories of finished goods and work in progress includes regulations in inventories of finished goods and work in progress.

Raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter omfatter EU-tilskud.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income consists og EC Subsides.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the company's activities, including losses on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses
Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Income from investments in subsidiaries, associates and participating interests

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Tax on profit/loss for the year
The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Balance sheet

Tangible assets
Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid ***Useful life***	**Restværdi** ***Residual value***
Produktionsbygninger *Manufacturing plants*	40 år *40 years*	0 - 10 % *0 - 10 %*
Udlejningsboliger *Houses for rent*	40 år *40 years*	30 % *30 %*
Produktionsanlæg og maskiner *Plant and machinery*	5-9 år *5-9 years*	0 - 10 % *0 - 10 %*

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are reassessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Gains and losses on the sale of items of property, plant and equipment are calculated as the difference between the selling price, less costs to sell, and the carrying amount at the time of sale.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gains or losses on the sale of items of property, plant and equipment are recognised in the income statement under other operating income or other operating expenses, respectively.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Fixed asset investments
Investments in subsidiaries, associates and participating interests

Investments in subsidiaries, associates and participating interests are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, plus or less unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill stated according to the purchase method. Negative goodwill is recognised in the income statement on acquisition. Where the negative goodwill relates to contingent liabilities having been taken over, the negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or no longer exist.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Aspagaarden-STF ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Net revaluations of investments in subsidiaries, associates and participating interests are taken to the net revaluation reserve according to the equity method in so far as that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of Aspagaarden-STF ApS is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver
Kapitalandele måles til dagsværdi.

Other securities and investments, fixed assets
Investments are measured at fair value.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Stocks
Stocks are measured at cost using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Færdigvarer, der omfatter høstede afgrødebeholdninger, måles til kostpris, som værdiansættes som dagsværdien på høsttidspunktet.

Finished goods which consists of harvested crops, are measured at fair value at the point of harvest.

Varer under fremstilling, der omfatter jordbeholdninger måles til kostpris.

Work in progress consists at etablised crops and is measured at direct cost etablishment.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables
Receivables are measured at amortised cost.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments
Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Cash and cash equivalents
Cash equivalents comprise cash in bank.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax
Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

The company and all its Danish group entities are taxed on a joint basis. The current income tax charge is allocated between the jointly taxed entities relative to their taxable income. Tax losses are allocated based on the full absorption method. The jointly taxed entities are eligible for the Danish Tax Prepayment Scheme.

12 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Liabilities
Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income
Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.