Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma

Jungshoved Købmandsgaard ApS

Strandgårdsvej 12
4720 Præstø

CVR-nr. 37 18 06 53

Årsrapport
1. januar til 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025

Mads Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jungshoved Købmandsgaard ApS Strandgårdsvej 12 4720 Præstø	
	CVR-nr.:	37 18 06 53
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	21. oktober 2015
	Hjemsted:	Vordingborg
Bestyrelse	Mads Laursen, formand Alice Frederikke Eva Laursen Martin Lynge Pedersen	
Direktion	Mads Laursen, direktør	
Revisor	Lægård Revision Statsautoriseret revisionsfirma Østbanegade 123 2100 København Ø	

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jungshoved Købmandsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 6. maj 2025

Direktion

Mads Laursen
direktør

Bestyrelse

Mads Laursen formand	Alice Frederikke Eva Laursen	Martin Lynge Pedersen

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jungshoved Købmandsgaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. maj 2025

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
mne15013

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt butiksdrift.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jungshoved Købmandsgaard ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen under hensynstagen til korrekt periodisering.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	**Restværdi**
Bygninger	50 år	30-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-100 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en forventet levetid på under et år omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**17.183**	**-28.604**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-32.002	-32.345
Resultat før finansielle poster		**-14.819**	**-60.949**
Finansielle omkostninger	1	-60.125	-58.239
Resultat før skat		**-74.944**	**-119.188**
Skat af årets resultat		54.119	19.612
Årets resultat		**-20.825**	**-99.576**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.825	-99.576
		-20.825	**-99.576**

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.111.887	2.137.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		125.998	122.077
Indretning af lejede lokaler		25.000	25.000
Materielle anlægsaktiver		**2.262.885**	**2.284.104**
Anlægsaktiver i alt		**2.262.885**	**2.284.104**
Færdigvarer og handelsvarer		145.000	70.000
Varebeholdninger		**145.000**	**70.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.688	54.650
Andre tilgodehavender		1.612	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.358	4.532
Tilgodehavender		**44.658**	**59.182**
Likvide beholdninger		**4.259**	**87.268**
Omsætningsaktiver i alt		**193.917**	**216.450**
Aktiver i alt		**2.456.802**	**2.500.554**

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		989.982	1.004.724
Overført resultat		-189.149	-187.226
Egenkapital	2	**900.833**	**917.498**
Hensættelse til udskudt skat		231.971	283.890
Hensatte forpligtelser i alt		**231.971**	**283.890**
Gæld til realkreditinstitutter		347.195	359.451
Langfristede gældsforpligtelser	3	**347.195**	**359.451**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	12.658	10.113
Banker		36.845	19.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.922	10.896
Gæld til tilknyttede virksomheder		882.306	833.399
Anden gæld		34.072	44.899
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**976.803**	**939.715**
Gældsforpligtelser i alt		**1.323.998**	**1.299.166**
Passiver i alt		**2.456.802**	**2.500.554**
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	33.439	33.838
	Andre finansielle omkostninger	26.686	24.401
		60.125	**58.239**

		2024	2023
		kr.	kr.
2	**Reserve for opskrivninger**		
	Reserve for opskrivninger primo	1.004.724	724.464
	Årets opskrivning	0	375.000
	Skat af årets opskrivning	0	-82.500
	Tilbageførte opskrivninger i året	-14.742	-12.240
		989.982	**1.004.724**

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	369.564	359.853	12.658	309.602
	369.564	**359.853**	**12.658**	**309.602**

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MIPS Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restforpligtelse på t.kr. 17 pr. 31. december 2024.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 377, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 980. Pantet udgør t.kr. 490. Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst pant på t.kr. 10 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 980.

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mads Laursen
Bestyrelsesformand
Serienummer: aa703e82-291d-4391-bdbc-f8dfe22cd4a4
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-05-13 09:14:21 UTC

Mads Laursen
Direktør
Serienummer: aa703e82-291d-4391-bdbc-f8dfe22cd4a4
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-05-13 09:14:21 UTC

Alice Frederikke Eva Laursen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: af73374a-9c46-4605-8814-f1272c56cd9c
IP: 212.27.xxx.xxx
2025-05-14 08:01:46 UTC

Martin Lynge Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 37737e1c-c62c-432f-8a0d-6960057dfc8f
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-05-26 17:38:20 UTC

Kurt Lægaard
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Lægård Revision
Serienummer: e830a1ba-8435-4881-934c-7d5897916e5b
IP: 91.133.xxx.xxx
2025-05-26 19:20:49 UTC

Mads Laursen
Dirigent
Serienummer: aa703e82-291d-4391-bdbc-f8dfe22cd4a4
IP: 80.62.xxx.xxx
2025-05-26 19:24:16 UTC

Penneo dokumentnøgle: TPR2O-VL3JY-OC3A1-SBF32-JMPWW-OIG62

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.