

**JTP Administration A/S
Østergårdsvej 6
8464 Galten**

CVR-nummer: 12653476

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 til 31. december 2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 54a431nrJNH251564932

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14 / 2 2024

Torben Pedersen

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for JTP Administration A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 14. februar 2024

Direktion

Elin Krarup

Bestyrelse

Torben Pedersen
Formand

Christina Krarup

Elin Krarup

Marlene Krarup Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JTP Administration A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JTP Administration A/S for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 14. februar 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne882

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering og udlejning af mindre boligejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	376.380	306.045
1 Personaleomkostninger	-55.542	-30.844
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-23.937	-23.937
DRIFTSRESULTAT	296.901	251.264
Andre finansielle omkostninger	-74.259	-56.802
RESULTAT FØR SKAT	222.642	194.462
Skat af årets resultat	-54.714	-47.916
ÅRETS RESULTAT	167.928	146.546
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	35.000	17.500
Overført resultat	132.928	129.046
DISPONERET I ALT	167.928	146.546

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	4.143.943	4.167.880
Materielle anlægsaktiver	4.143.943	4.167.880
ANLÆGSAKTIVER	4.143.943	4.167.880
Andre tilgodehavender	8.450	23.295
Tilgodehavender	8.450	23.295
Likvide beholdninger	203.182	170.931
OMSÆTNINGSAKTIVER	211.632	194.226
AKTIVER	4.355.575	4.362.106

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.502.322	1.369.394
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	35.000	35.000
EGENKAPITAL	2.037.322	1.904.394
Prioritetsgæld.....	1.637.537	1.750.146
Deposita	200.425	181.400
2 Langfristede gældsforpligtelser	1.837.962	1.931.546
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	125.893	135.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.500	14.000
Selskabsskat.....	54.714	48.554
Anden gæld	285.184	327.866
Kortfristede gældsforpligtelser.....	480.291	526.166
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.318.253	2.457.712
PASSIVER	4.355.575	4.362.106
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	48.000	24.000
Andre omkostninger til social sikring	7.542	6.844
	<u>55.542</u>	<u>30.844</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.885.892	1.763.430	125.893	-1.244.133
Deposita	181.400	200.425	0	0
	<u>2.067.292</u>	<u>1.963.855</u>	<u>125.893</u>	<u>-1.244.133</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er stillet realkreditpantebreve for i alt 3.691 t.kr. med pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af det pantsatte udgør 4.144 t.kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JTP Administration A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift samt administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	100 år	2.393 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Torben Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Torben Pedersen

Dirigent

ID: d413f05c-92d2-4b89-aa2b-e791b62cf085

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 14:18:14

Underskrevet med MitID



Torben Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Torben Pedersen

Bestyrelsesformand

ID: d413f05c-92d2-4b89-aa2b-e791b62cf085

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 14:18:14

Underskrevet med MitID



Elin Krarup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elin Krarup

Direktør

ID: 99122225-4965-491f-915e-588e8dec148f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 14:26:13

Underskrevet med MitID



Elin Krarup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elin Krarup

Bestyrelsesmedlem

ID: 99122225-4965-491f-915e-588e8dec148f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 14:26:13

Underskrevet med MitID



Marlene Krarup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marlene Krarup Pedersen

Bestyrelsesmedlem

ID: 19089b62-395c-425a-aceb-b863d20a9c9a

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-02-2024 kl.: 20:56:01

Underskrevet med MitID



Christina Krarup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Krarup

Bestyrelsesmedlem

ID: 8bbf9d30-94bc-4140-9bf2-ae01cb22a717

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2024 kl.: 14:13:45

Underskrevet med MitID



finn Boe Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Boe Nielsen

Revisor

På vegne af Revision Ry og hammel

ID: 1ced3cbe-05bc-459c-bdb3-1e5a9f59b04b

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-02-2024 kl.: 08:11:35

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.