Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk
holbaek@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 59 45 48 00
Telefax: +45 59 45 48 01
CVR: DK 28 85 33 43
Bank: 3208 11181481

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Æblehøj Holding ApS

Wegeners Vej 34

4300 Holbæk

CVR-nummer 27099203

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 25. april 2023

Helge Fredslund
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Selskabsoplysninger

Selskab
Æblehøj Holding ApS
Wegeners Vej 34
4300 Holbæk

E-mail:	helgefredslund@gmail.com
Hjemstedskommune:	Holbæk
CVR-nummer:	27099203
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion
Helge Fredslund

Pengeinstitut
Spar Nord Bank A/S

Advokat
Advodan

Revisor
Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Henrik Brusgaard

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Æblehøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, 21. april 2023

Direktionen:

Helge Fredslund

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Æblehøj Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblehøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 21. april 2023

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Henrik Brusgaard
Partner, registreret revisor
mne7103

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsaktiviteter i ejendomme og værdipapirer med videre.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-71.498**	**3**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-35.968	-36
	Resultat før finansielle poster	**-107.466**	**-33**
	Finansielle indtægter	3.789	6
	Finansielle omkostninger	-10.130	-10
	Resultat før skat	**-113.807**	**-38**
1	Skat af årets resultat	25.061	8
	Årets resultat	**-88.746**	**-29**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	117.800	114
	Overført resultat	-206.546	-144
	Resultatdisponering i alt	**-88.746**	**-29**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.878.820	1.915
	Materielle anlægsaktiver	**1.878.820**	**1.915**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	185.000	185
	Finansielle anlægsaktiver	**185.000**	**185**
	Anlægsaktiver i alt	**2.063.820**	**2.100**
	Udskudte skatteaktiver	34.774	10
	Tilgodehavende skat	16.000	12
	Andre tilgodehavender	15.575	16
	Tilgodehavender	**66.349**	**38**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	186.000	125
	Værdipapirer og kapitalandele	**186.000**	**125**
	Likvide beholdninger	**394.065**	**554**
	Omsætningsaktiver i alt	**646.414**	**717**
	Aktiver i alt	**2.710.234**	**2.816**

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	299.135	299
	Overført resultat	2.068.816	2.275
	Foreslået udbytte	117.800	114
	Egenkapital i alt	**2.485.751**	**2.689**
	Anden gæld	21.000	21
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**21.000**	**21**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.759	13
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	182.725	93
	Kortfristede gældsforpligtelser	**203.483**	**106**
	Gældsforpligtelser i alt	**224.483**	**127**
	Passiver i alt	**2.710.234**	**2.816**
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	299	2.275	114	2.689
Udbetalt udbytte	0	0	-114	-114
Årets resultat	0	-207	118	-89
Egenkapital ultimo	**299**	**2.069**	**118**	**2.486**

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Noter		2022 DKK	2021 1.000 DKK
1	**Skat af årets resultat**		
	Regulering af udskudt skat	-25.037	-8
	Regulering af tidligere års skat	-24	0
	Skat af årets resultat i alt	**-25.061**	**-8**
2	**Antal beskæftigede**		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1).		
3	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	21.000	21
4	**Eventualforpligtelser**		
	Ingen.		
5	**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**		
	Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 200, der giver pant i ejendommen Vallekildevej 173, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 1.879.		

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	TDKK 200

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer med videre".

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger
Omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helge Fredslund
Direktør
Serienummer: aee0d483-b0df-4721-abcc-54ed781a1be4
IP: 80.208.xxx.xxx
2023-04-25 07:12:18 UTC
MitID

Henrik Brusgaard
Registreret revisor
Serienummer: CVR:28853343-RID:1123835810291
IP: 188.120.xxx.xxx
2023-04-25 07:24:17 UTC
NEM ID

Helge Fredslund
Dirigent
Serienummer: aee0d483-b0df-4721-abcc-54ed781a1be4
IP: 80.208.xxx.xxx
2023-04-25 13:20:15 UTC
MitID

Penneo dokumentnøgle: Z5F7A-ZKNZW-L7OJT-3OQOE-PWS46-FVFE2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**