

FL-BAA ApS

CVR-nr. 28 97 95 17

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2015.

Bent Aagaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for FL-BAA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. februar 2015

Direktion

Annette Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i FL-BAA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FL-BAA ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. februar 2015

Revisionsfirmaet Redmark

statsautoriserede revisorer

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	FL-BAA ApS Råensvej 1 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 28 97 95 17
	Stiftet: 30. august 2005
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Annette Andersen
Revisor	Revisionsfirmaet Redmark, statsautoriserede revisorer, Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Nørresundby Bank
Dattervirksomhed	BAA Holding ApS, Aalborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive konsulentvirksomhed, med hovedvægt på formidling af ejendomme, virksomheder og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Den nødvendige likviditet er gennem årets løb blevet afdækket gennem lån. Der er optaget lån, som nu er forfaldne. Ledelsen forventer, at kunne forlænge fristen for betaling. Der er dog ingen garanti herfor.

Bliver lånene forsøgt inddrevet vil selskabet formentlig gå konkurs.

Der er i sambeskattet selskab solgt en ejendom med avance og avancen har medført at der er udnyttet en del af det skattemæssige underskud i nærværende selskab.

Skatten af det udnyttede underskud er indtægtsført og opført som tilgodehavende.

Der er dog væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af tilgodehavendet og om det vil blive betalt fra det sambeskattede selskab.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FL-BAA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter FL-BAA ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatte og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
Bruttotab	-22.688	844
2 Personaleomkostninger	-16.315	-615
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1
Driftsresultat	-39.003	228
Andre finansielle indtægter	12	330
3 Andre finansielle omkostninger	-45	-19
Resultat før skat	-39.036	539
Skat af årets resultat	151.038	0
Årets resultat	112.002	539
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	112.002	539
Disponeret i alt	112.002	539

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		2014 kr.	2013 t.kr.
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.714	0
Tilgodehavende selskabsskat		146.324	0
Andre tilgodehavender		166.516	71
Tilgodehavender i alt		317.554	71
Likvide beholdninger		12.472	13
Omsætningsaktiver i alt		330.026	84
Aktiver i alt		330.026	84

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		2014 kr.	2013 t.kr.
Egenkapital			
5	Anpartskapital	125.000	125
6	Overført resultat	-741.319	-853
Egenkapital i alt		-616.319	-728
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	15
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til selskabsdeltagere	436.345	284
	Anden gæld	500.000	503
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	946.345	812
Gældsforpligtelser i alt		946.345	812
Passiver i alt		330.026	84
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

Noter

	2013/14 kr.	2012/13 t.kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Den nødvendige likviditet er gennem årets løb blevet afdækket gennem lån. Der er optaget lån, som nu er forfaldne. Ledelsen forventer, at kunne forlænge fristen for betaling. Der er dog ingen garanti herfor.		
Bliver lånene forsøgt inddrevet vil selskabet formentlig gå konkurs.		
Der er i sambeskattet selskab solgt en ejendom med avance og avancen har medført at der er udnyttet en del af det skattemæssige underskud i nærværende selskab.		
Skatten af det udnyttede underskud er indtægtsført og opført som tilgodehavende.		
Der er dog væsentlig usikkerhed knyttet til værdien af tilgodehavendet og om det vil blive betalt fra det sambeskattede selskab.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	529
Personaleomkostninger i øvrigt	16.315	86
	16.315	615
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	45	19
	45	19

Noter

	30/9 2014 kr.	30/9 2013 t.kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2013	125.000	125
Kostpris 30. september 2014	125.000	125
Opskrivninger primo 1. oktober 2013	-125.000	-125
Opskrivninger 30. september 2014	-125.000	-125
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
BAA Holding ApS	Aalborg	100 %
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober 2013	125.000	125
	125.000	125
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2013	-853.321	-1.392
Årets overførte overskud eller underskud	112.002	539
	-741.319	-853
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
8. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser mv.		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.