

*Birkum CR A/S
Ibjergvej 13
5792 Årslev*

CVR-nr.: 31 94 23 73

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 30. juni 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Per Andersen', written over a horizontal line.

Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 30. juni 2015

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 30. juni 2015 for Birkum CR A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 30. juni 2015. Årsregnskabet er vort ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 9. november 2015.
Direktion


Per Adserballe**Bestyrelse**
Dorthe Adserballe
Vivi Adserballe
Per Adserballe

Til den daglige ledelse i Birkum CR A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Birkum CR A/S for perioden 1. januar - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

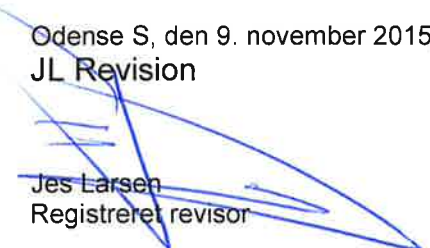
Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 9. november 2015.

JL Revision

Jes Larsen
Registreret revisor

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Jes Larsen', is written over the printed name and title.

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet	Birkum CR A/S Ibjergvej 13 5792 Årslev E-mail: per.adserballe@privat.dk
	CVR-nr.: 31 94 23 73 Regnskabsår: 1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Dorthe Adserballe Vivi Adserballe Per Adserballe
Direktion	Per Adserballe
Pengeinstitut	Sydbank Faaborgvej 106 5250 Odense SV
Revisor	JL Revision Hjallesegade 54B 5260 Odense S
Ejerforhold (over 5%)	PAD Invest ApS, Ibjergvej 13, 5792 Årslev
Væsentligste aktivitet	Udlejning af fast ejendom.

GENERELT

Årsregnskabet for Birkum CR A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Selskabet har omlagt sit regnskabsår, året omfatter således kun 6 måneder, hvor sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, forbrugsafgifter, administration og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 30. JUNI 2015



	2015	2014
Nettoomsætning	27.000	54.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-5.363	-36.689
Andre eksterne omkostninger	-5.920	-7.190
BRUTTORESULTAT	15.717	10.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.898	-15.795
DRIFTSRESULTAT	7.819	-5.674
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-9.611	0
Andre finansielle omkostninger	0	-18.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.792	-23.674
Skat af årets resultat	-1.735	1.669
ÅRETS RESULTAT	-3.527	-22.005
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-3.527	-22.005
DISPONERET I ALT	-3.527	-22.005

BALANCE PR. 30. JUNI 2015
AKTIVER



	2015	2014
Grunde og bygninger	869.227	877.125
Materielle anlægsaktiver	869.227	877.125
ANLÆGSAKTIVER	869.227	877.125
Udskudt skatteaktiv	4.401	6.136
Periodeafgrænsningsposter	189	1.325
Tilgodehavender	4.590	7.461
Likvide beholdninger	34.985	11.483
OMSÆTNINGSAKTIVER	39.575	18.944
AKTIVER	908.802	896.069

BALANCE PR. 30. JUNI 2015
PASSIVER



	2015	2014
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	-110.309	-106.782
1 EGENKAPITAL.....	389.691	393.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	509.611	0
Anden gæld	4.500	41.473
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	456.378
Kortfristede gældsforpligtelser.....	519.111	502.851
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	519.111	502.851
PASSIVER.....	908.802	896.069

NOTER



	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	-106.782	-3.527	-110.309
	<u>393.218</u>	<u>-3.527</u>	<u>389.691</u>