Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
DK-8960 Randers SØ
randers@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 89 12 50 00
Telefax: +45 89 12 51 00
CVR: DK 31 77 85 30
Bank: 6186 0004988728

Rishøj Byg ApS

CVR-nummer 31486599

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/4 2015

Kjeld Rishøj
Dirigent

GGi
INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 2
Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors erklæringer 4
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 11
Aktiver 12
Passiver 13
Noter 14

Selskabsoplysninger

Selskab
Rishøj Byg ApS
Fårup Plantagevej 11
8990 Fårup

Hjemstedskommune:	Randers Kommune
CVR-nummer:	31486599
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion
Kjeld Rishøj Pedersen

Pengeinstitut
Østjydsk Bank A/S

Revisor
Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Kontaktperson:
Peter Damgaard

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Rishøj Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, 18. marts 2015

Direktionen:

Kjeld Rishøj Pedersen

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rishøj Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rishøj Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtale i årsregnskabets note 7 hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 18. marts 2015

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab

Peter Damgaard
Registreret revisor

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har realiseret et overskud på TDKK 4. Selskabets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2014 er negativ egenkapital på TDKK 433 og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kortere årrække. Budget for det kommende år viser at ca. 50% af egenkapitalen vil blive reetableret inden for det kommende regnskabsår.

Der er indgået aftale med selskabets finansieringskilder, der sikrer de nødvendige kreditfaciliteter i 2015, ifølge selskabets forventede behov, er til stede og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt. Selskabets bankforbindelse har indvilget i at forlænge de eksisterende kreditter.

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver
Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver
Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**534.097**	**1.464**
1	Personaleomkostninger	-294.308	-820
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-66.733	-75
	Andre driftsomkostninger	-37.045	-35
	Resultat før finansielle poster	**136.011**	**534**
2	Finansielle indtægter	34.244	2
	Finansielle omkostninger	-153.254	-211
	Resultat før skat	**17.001**	**325**
	Skat af årets resultat	-13.474	-95
	Årets resultat	**3.527**	**230**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	3.527	230
	Resultatdisponering i alt	**3.527**	**230**

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Goodwill	0	14
	Immaterielle anlægsaktiver	**0**	**14**
	Grunde og bygninger	1.038.776	1.061
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	120.855	114
	Materielle anlægsaktiver	**1.159.631**	**1.174**
	Deposita	102.720	103
	Finansielle anlægsaktiver	**102.720**	**103**
	Anlægsaktiver i alt	**1.262.351**	**1.291**
	Råvarer og hjælpematerialer	100.000	40
	Varebeholdninger	**100.000**	**40**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	221.359	1.331
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	15
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	57.538	29
	Udskudte skatteaktiver	135.499	149
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender	**414.396**	**1.524**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	128.981	96
	Værdipapirer og kapitalandele	**128.981**	**96**
	Omsætningsaktiver i alt	**643.377**	**1.661**
	Aktiver i alt	**1.905.728**	**2.952**

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-933.411	-937
4	**Egenkapital i alt**	**-433.411**	**-437**
	Gæld til realkreditinstitutter	663.811	678
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**663.811**	**678**
	Gæld til realkreditinstitutter	14.600	14
	Kreditinstitutter	1.275.316	1.625
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	244.875	532
	Anden gæld	140.537	540
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.675.328**	**2.711**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**2.339.139**	**3.389**
	Passiver i alt	**1.905.728**	**2.952**

6	Hovedaktivitet
7	Særlige forhold i regnskabet
8	Eventualforpligtelser
9	Kontraktlige forpligtelser
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Noter		2014 DKK	2013 1.000 DKK
1	**Personaleomkostninger**		
	Løn og gager	248.518	686
	Pensioner	8.579	77
	Andre omkostninger til social sikring	37.212	57
	Personaleomkostninger i alt	**294.308**	**820**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.603	1
	Andre finansielle indtægter	32.641	0
	Finansielle indtægter i alt	**34.244**	**2**

		Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
4	**Egenkapital**	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	-937	-437
	Årets resultat	0	4	4
	Egenkapital ultimo	**500**	**-933**	**-433**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	613.000	617

6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murevirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

Dansk Revision
GGi INDEPENDENT MEMBER

Noter	2014 DKK	2013 1.000 DKK

7 Særlige forhold i regnskabet

Usikkerhed om going concern

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har realiseret et overskud på TDKK 4. Selskabets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har pr. 31. december 2014 er negativ egenkapital på TDKK 433 og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kortere årrække. Budget for det kommende år viser at ca. 50% af egenkapitalen vil blive reetableret inden for det kommende regnskabsår.

Der er indgået aftale med selskabets finansieringskilder, der sikrer de nødvendige kreditfaciliteter i 2015, ifølge selskabets forventede behov, er til stede og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet K. Rishøj Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse på DKK 10.000 excl. moms pr. måned. Der er 6 måneders opsigelsesvarsel.

Noter	2014 DKK	2013 1.000 DKK

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. DKK 715.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 400.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.038.776.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst skadesløsbrev - virksomhedspant nom. DKK 1.000.000.

Selskabet har endvidere afgivet løsøreejerpantebreve med nom. DKK 200.000 i varebiler, reg.nr. UV91498 og VP92462, der i årsrapporten er indregnet med DKK 75.696.