

Rishøj Byg ApS

CVR-nummer 31 48 65 99

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *6/6 2013*



Kjeld Rishøj

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsrapport	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Rishøj Byg ApS
Fårup Plantagevej 11
8990 Fårup

Hjemstedskommune:	Randers Kommune
CVR-nummer:	31 48 65 99
Regnskabsperiode:	1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murevirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

Direktion

Kjeld Rishøj Pedersen

Pengeinstitut

Østjydsk Bank A/S

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Kontaktperson:
Peter Damgaard

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Rishøj Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårup, 4. juni 2013

Direktionen:



Kjeld Rishøj Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Rishøj Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rishøj Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på omtale i årsregnskabets note 7 hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer efter anden lovgivning

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det påvirker vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet primo året havde et tilgodehavende hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabsloven, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Lånet er forrentet i overensstemmelse med reglerne i selskabsloven. Lånet er tilbagebetalt i årets løb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 4. juni 2013

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter Damgaard
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive murervirksomhed og dermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har realiseret et underskud på TDKK 436.

Underskuddet er begrundet i at driften har været kraftig påvirket af vinterens frost, der har forhindret igangsættelse af væsentlige ordre og fordyret gennemførslen af det udførte arbejde.

Endvidere har den skærpede konkurrence i branchen påvirket indtjeningen da det tager tid før de nødvendige besparelser og omlægninger slår igennem.

Selskabet har pr. 31. december 2012 en negativ egenkapital på TDKK 666 og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kortere årrække.

Der er indgået aftale med selskabets finansieringskilder, der sikrer at de nødvendige kreditfaciliteter i 2013, ifølge selskabets budgetter for 2013, er til stede og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt. Selskabets bankforbindelse har indvilget i at forlænge de eksisterende kreditter.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Leasingrettigheder	3-4 år
Goodwill	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessummen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationseværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Anvendt regnskabspraksis

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	880.116	1.257
1	Personaleomkostninger	-1.117.200	-1.015
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-206.762	-216
	Andre driftsindtægter	-6.441	0
	Resultat før finansielle poster	-450.287	27
2	Finansielle indtægter	4.769	21
	Finansielle omkostninger	-135.780	-86
	Resultat før skat	-581.298	-38
3	Skat af årets resultat	145.156	8
	Årets resultat	-436.142	-29
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-730.301	-701
	Årets resultat	-436.142	-29
	Til disposition i alt	-1.166.442	-730
	Overført resultat ultimo	-1.166.442	-730
	Resultatdisponering i alt	-1.166.442	-730

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Patenter, licenser og lignende rettigheder	0	16
	Goodwill	28.570	43
	Immaterielle anlægsaktiver	28.570	59
	Grunde og bygninger	1.082.286	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.894	198
	Materielle anlægsaktiver	1.109.180	198
	Deposita	102.720	103
	Finansielle anlægsaktiver	102.720	103
	Anlægsaktiver i alt	1.240.470	360
	Råvarer og hjælpematerialer	40.000	40
	Varebeholdninger	40.000	40
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	146.717	349
	Igangværende arbejder for fremmed regning	20.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.421	29
	Udsudte skatteaktiver	244.312	99
	Andre tilgodehavender	18.083	3
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	0	160
	Tilgodehavender	456.533	640
	Andre værdipapirer og kapitalandele	123.376	150
	Værdipapirer og kapitalandele	123.376	150
	Omsætningsaktiver i alt	619.909	831
	Aktiver i alt	1.860.379	1.190

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-1.166.442	-730
5	Egenkapital i alt	-666.442	-230
	Gæld til realkreditinstitutter	692.461	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	692.461	0
	Gæld til realkreditinstitutter	13.000	0
	Kreditinstitutter	1.255.889	1.031
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.371	61
	Selskabsskat	0	3
	Anden gæld	441.100	325
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.834.360	1.420
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.526.821	1.420
	Passiver i alt	1.860.379	1.190
7	Usikkerheder om going concern		
8	Eventualforpligtelser		
9	Leje- og leasingforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter		
	2012 DKK	2011 1.000 DKK
1	Personaleomkostninger	
	Løn og gager	976.588 864
	Pensioner	75.764 70
	Andre omkostninger til social sikring	64.847 81
	Personaleomkostninger i alt	1.117.200 1.015
2	Finansielle indtægter	
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.103 1
	Andre finansielle indtægter	3.666 20
	Finansielle indtægter i alt	4.769 21
3	Skat af årets resultat	
	Skat af årets resultat	0 3
	Regulering af udskudt skat	-145.156 -11
	Skat af årets resultat i alt	-145.156 -8
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0 160
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt	0 160
	Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 10%.	
	Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret.	
	Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.	
5	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	Overført resultat I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK 1.000 DKK
	Saldo primo	500 -730 -230
	Årets resultat	0 -436 -436
	Egenkapital ultimo	500 -1.166 -666

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

		2012	2011
Noter		DKK	1.000 DKK
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	633.000	0
7	Usikkerheder om going concern		
	Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen. Selskabet har realiseret et underskud på TDKK 436. Underskuddet er begrundet i at driften har været kraftig påvirket af vinterens frost, der har forhindret igangsættelse af væsentlige ordre og fordyret gennemførslen af det udførte arbejde. Endvidere har den skærpede konkurrence i branchen påvirket indtjeningen da det tager tid før de nødvendige besparelser og omlægninger slår igennem. Selskabet har pr. 31. december 2012 en negativ egenkapital på TDKK 666 og er således omfattet af reglerne i selskabsloven omkring kapitaltab. Egenkapitalen forventes reetableret inden for en kortere årrække. Der er indgået aftale med selskabets finansieringskilder, der sikrer at de nødvendige kreditfaciliteter i 2013, ifølge selskabets budgetter for 2013, er til stede og årsrapporten aflægges med fortsat drift for øje.		
8	Eventualforpligtelser		
	Ingen.		
9	Leje- og leasingforpligtelser		
	Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift DKK 6.950 excl. moms pr. måned med en resterende løbetid på 7 måneder. Aftalen udløber den 31. juli 2013, og sidste betaling er den 1. juli 2013. Selskabet har endvidere en husleje-forpligtelse på DKK 10.000 excl. moms pr. måned. Der er 6 måneders opsigelsesvarsel.		

	2012	2011
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. DKK 715.000.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 400.000.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.082.286.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst skadesløsbrev - virksomhedspant nom. DKK 1.000.000.