

# Hans Andersen Holding A/S

CVR-nr. 24 21 23 78

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.06.15

Hans Andersen  
Dirigent

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledelsespåtegning                   | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11 - 15 |
| Noter                               | 16 - 19 |

---

**Selskabet**

---

Hans Andersen Holding A/S  
Myrupvej 34  
Vester Egesborg  
4700 Næstved  
Hjemsted: Næstved  
CVR-nr.: 24 21 23 78

---

**Bestyrelse**

---

Ida Andersen, formand  
Hans Andersen  
Lars Andersen

---

**Direktion**

---

Hans Andersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sydbank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Hans Andersen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 2. juni 2015

**Direktionen**

Hans Andersen

**Bestyrelsen**

Ida Andersen  
Formand

Hans Andersen

Lars Andersen

**Til kapitalejeren i Hans Andersen Holding A/S**

**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hans Andersen Holding A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 2. juni 2015

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Stegmann

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive investerings- og finanseringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK 745.883 mod DKK 420.206 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 19.242.651.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

| Note                                                  | 2014<br>DKK      | 2013<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-24.082</b>   | <b>6.768</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver     | -59.618          | -37.577        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                       | <b>-83.700</b>   | <b>-30.809</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -52.526          | -313.062       |
| 1 Andre finansielle indtægter                         | 1.220.089        | 1.093.349      |
| 2 Andre finansielle omkostninger                      | -64.339          | -74.242        |
| <b>Finansielle poster i alt</b>                       | <b>1.103.224</b> | <b>706.045</b> |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>1.019.524</b> | <b>675.236</b> |
| Skat af årets resultat                                | -273.641         | -255.030       |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>745.883</b>   | <b>420.206</b> |

## Forslag til resultatdisponering

|                                                        |                |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -42.227        | -313.062       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 0              | 98.400         |
| Overført resultat                                      | 788.110        | 634.868        |
| <b>I alt</b>                                           | <b>745.883</b> | <b>420.206</b> |

| Note | AKTIVER                                      |                              |
|------|----------------------------------------------|------------------------------|
|      | 31.12.14<br>DKK                              | 31.12.13<br>DKK              |
|      | Grunde og bygninger                          | 6.318.376 6.377.994          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>6.318.376 6.377.994</b>   |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4.304.840 4.357.366          |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6.528.116 5.659.062          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>10.832.956 10.016.428</b> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>17.151.332 16.394.422</b> |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 26.465                     |
|      | Andre tilgodehavender                        | 3.322.876 3.846.974          |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.322.876 3.873.439</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.203.354 890.172</b>     |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.526.230 4.763.611</b>   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>21.677.562 21.158.033</b> |

| PASSIVER |                                                        |                   |                   |
|----------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|          |                                                        | 31.12.14          | 31.12.13          |
| Note     |                                                        | DKK               | DKK               |
|          | Selskabskapital                                        | 500.000           | 500.000           |
|          | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.145.138         | 4.187.365         |
|          | Overført resultat                                      | 14.597.513        | 13.809.403        |
|          | Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 0                 | 98.400            |
| 4        | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>19.242.651</b> | <b>18.595.168</b> |
|          | Gæld til realkreditinstitutter                         | 2.072.297         | 2.160.625         |
| 5        | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>2.072.297</b>  | <b>2.160.625</b>  |
| 5        | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser     | 85.898            | 80.255            |
|          | Modtagne forudbetalinger fra kunder                    | 27.225            | 40.725            |
|          | Leverandører af varer og tjenesteydelser               | 38.642            | 45.102            |
|          | Gæld til tilknyttede virksomheder                      | 43.143            | 0                 |
|          | Selskabsskat                                           | 5.194             | 130.238           |
|          | Anden gæld                                             | 157.988           | 105.920           |
|          | Periodeafgrænsningsposter                              | 4.524             | 0                 |
|          | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>362.614</b>    | <b>402.240</b>    |
|          | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <b>2.434.911</b>  | <b>2.562.865</b>  |
|          | <b>Passiver i alt</b>                                  | <b>21.677.562</b> | <b>21.158.033</b> |

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50              | 0                          |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

|  | 2014 | 2013 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

### 1. Andre finansielle indtægter

|                                                    |           |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0         | 196.002   |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 1.220.089 | 897.347   |
| I alt                                              | 1.220.089 | 1.093.349 |

### 2. Andre finansielle omkostninger

|                                                       |        |        |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 281    | 0      |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 64.058 | 74.242 |
| I alt                                                 | 64.339 | 74.242 |

|  | 31.12.14 | 31.12.13 |
|--|----------|----------|
|  | DKK      | DKK      |

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|                       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|
| Kostpris pr. 31.12.13 | 170.000 | 26.250  |
| Tilgang i året        | 0       | 170.000 |
| Afgang i året         | 0       | -26.250 |

|                       |         |         |
|-----------------------|---------|---------|
| Kostpris pr. 31.12.14 | 170.000 | 170.000 |
|-----------------------|---------|---------|

|                                                    |           |            |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Opskrivninger pr. 31.12.13                         | 4.187.366 | 3.804.832  |
| Valutakursregulering                               | 0         | 4.500.000  |
| Årets resultat                                     | -52.526   | -313.062   |
| Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0         | -3.804.404 |

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Opskrivninger pr. 31.12.14 | 4.134.840 | 4.187.366 |
|----------------------------|-----------|-----------|

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14 | 4.304.840 | 4.357.366 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Tilknyttede virksomheder

| Navn                                   | Ejerandel |
|----------------------------------------|-----------|
| Ejendomsselskabet Uglehøj ApS, Næstved | 100%      |

**4. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter indre<br>værdi | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året |
|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i> |                      |                                                              |                      |                                                  |
| Saldo pr. 01.01.13                              | 500.000              | 3.804.831                                                    | 13.870.131           | 250.000                                          |
| Koncerntilskud                                  | 0                    | 0                                                            | -4.500.000           | 0                                                |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                                                            | 0                    | -250.000                                         |
| Øvrige egenkapitalbevægelser                    | 0                    | 4.500.000                                                    | 0                    | 0                                                |
| Overførsler, reserver                           | 0                    | -3.804.404                                                   | 3.804.404            | 0                                                |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -313.062                                                     | 634.868              | 98.400                                           |
| Saldo pr. 31.12.13                              | 500.000              | 4.187.365                                                    | 13.809.403           | 98.400                                           |

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

|                                 |         |           |            |         |
|---------------------------------|---------|-----------|------------|---------|
| Saldo pr. 01.01.14              | 500.000 | 4.187.365 | 13.809.403 | 98.400  |
| Betalt udbytte                  | 0       | 0         | 0          | -98.400 |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | -42.227   | 788.110    | 0       |
| Saldo pr. 31.12.14              | 500.000 | 4.145.138 | 14.597.513 | 0       |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|               | Antal | Pålydende<br>værdi |
|---------------|-------|--------------------|
| Kapitalandele | 500   | 1.000              |

## 5. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Gæld i alt<br>31.12.14 | Gæld i alt<br>31.12.13 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 85.898              | 2.158.195              | 2.240.880              |

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 2.158 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.874.

Selskabet har stillet bankgaranti på t.DKK 70 til sikkerhed for reetablering af graveareal.

## 8. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Hans Andersen, Myrupvej 34, 4700 Næstved

Kapitalejer

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Hans Andersen, Myrupvej 34, 4700 Næstved.