KVIST & JENSEN AS
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Nord Ejendomme Holding ApS

CVR-nr. 29 91 46 56

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2015.

_____

Jan Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Nord Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SØ, den 18. marts 2015

Direktion

Jan Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Nord Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nord Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. marts 2015

Kvist & Jensen, Aalborg
statsautoriserede revisorer A/S

Jens Aaen
statsautoriseret revisor

Flemming M. Nielsen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nord Ejendomme Holding ApS Th. V. Gardes Vej 20 9210 Aalborg SØ	
	CVR-nr.:	29 91 46 56
	Stiftet:	18. august 2006
	Hjemsted:	Aalborg SØ
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jan Jørgensen, Th. V. Gardes Vej 20, 9210 Aalborg SØ	
Revisor	Kvist & Jensen, Aalborg, statsautoriserede revisorer A/S	
Dattervirksomhed	Nord Ejendomme ApS, Aalborg SØ	

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.250 kr. mod -6.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 65 t.kr. mod 83 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nord Ejendomme Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nord Ejendomme Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2014	2013
	Bruttotab	**-5.250**	**-6.000**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.620	74.740
	Andre finansielle indtægter	18.833	18.000
	Øvrige finansielle omkostninger	-150	-1.042
	Resultat før skat	**68.053**	**85.698**
	Skat af årets resultat	-3.283	-2.963
	Årets resultat	**64.770**	**82.735**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.620	24.740
	Udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
	Disponeret fra overført resultat	-39.650	-40.405
	Disponeret i alt	**64.770**	**82.735**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2014	2013
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.340.128	1.335.508
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.340.128	1.335.508
	Anlægsaktiver i alt	**1.340.128**	**1.335.508**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	501.713	505.569
	Tilgodehavende selskabsskat	10.717	29.037
	Andre tilgodehavender	4.157	0
	Tilgodehavender i alt	516.587	534.606
	Likvide beholdninger	14.108	34.089
	Omsætningsaktiver i alt	**530.695**	**568.695**
	Aktiver i alt	**1.870.823**	**1.904.203**

Balance 31. december

Passiver

Note		2014	2013
	Egenkapital		
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overkurs ved emission	0	1.175.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	40.128	35.508
5	Overført resultat	1.600.645	465.295
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	98.400
	Egenkapital i alt	**1.865.573**	**1.899.203**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.250	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.250	5.000
	Gældsforpligtelser i alt	**5.250**	**5.000**
	Passiver i alt	**1.870.823**	**1.904.203**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

		2014	2013
1.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2014	1.300.000	1.300.000
	Kostpris 31. december 2014	**1.300.000**	**1.300.000**
	Opskrivninger 1. januar 2014	35.508	10.768
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	54.620	74.740
	Udbytte	-50.000	-50.000
	Opskrivninger 31. december 2014	**40.128**	**35.508**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**1.340.128**	**1.335.508**
	Tilknyttede virksomheder:		
		Hjemsted	**Ejerandel**
	Nord Ejendomme ApS	Aalborg SØ	100 %
2.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2014	125.000	125.000
		125.000	**125.000**
3.	**Overkurs ved emission**		
	Overkurs ved emission 1. januar 2014	1.175.000	1.175.000
	Overført til overført resultat	-1.175.000	0
		0	**1.175.000**
4.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2014	35.508	10.768
	Resultatandel	4.620	24.740
		40.128	**35.508**

Noter

		31/12 2014	31/12 2013
5.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2014	465.295	505.700
	Årets overførte overskud eller underskud	-39.650	-40.405
	Overført fra overkurs ved emission	1.175.000	0
		1.600.645	**465.295**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der forefindes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.