Tlf: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 11, Box 7030
9200 Aalborg SV
CVR-nr. 20 22 26 70

Cama Projektudvikling ApS

Årsrapport

2010

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2011**

_____

Dirigent

CVR-NR. 20 99 69 86

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors påtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 12
Balance 13
Noter 15

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Cama Projektudvikling ApS Burskovvej 15 9870 Sindal	
	CVR-nr.:	20996986
	Stiftet:	29. juni 1998
	Hjemsted:	Hjørring
	Regnskabsår:	1. januar 2010 - 31. december 2010
Direktion	Alfred Brix Maach Ann-Kirstin Maach Carsten Brix Maach	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sofiendalsvej 11, Box 7030 9200 Aalborg SV	
Pengeinstitut	Danske Bank Aalborg Afdeling	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2010 for Cama Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31. maj 2011

Direktion:

Alfred Brix Maach	Ann-Kirstin Maach	Carsten Brix Maach

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaverne i Cama Projektudvikling ApS

Påtegning på årsregnskab
Vi har revideret årsregnskabet for Cama Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold
Vi tager forbehold for målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der i balancen er målt til 3.380 tkr. Det har ikke været muligt at få verificeret skyldnernes evne til at tilbagebetale tilgodehavendet. Hvis tilgodehavendet nedskrives til 0 kr. vil resultat og egenkapital blive negativt påvirket med 3.380 tkr.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med anpartsselskabsloven har ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2011

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tom Johnsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktiviteter består i investering i og udlejning af fastejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har i 2010 ekstraordinært nedskrevet ejendomsporteføljen med 1.580 tkr. og har ligeledes i 2010 valgt at indfri sit udlandslån med et resultatført kurstab på 699 tkr. Ser man bort fra disse to enkeltstående forhold er den primære drift af selskabets ejendomme således positiv og ledelsen forventer på den baggrund et overskud i det kommende år.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling sant resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Årets resultat anses for særdeles utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Cama Projektudvikling ApS for 1. januar - 31. december 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægterne fra arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dags-værdi primo med tillæg af forbedringer.

Eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Cama Projektudvikling ApS er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Inventar, brugstid på 3-10 år og en restværdi på 0% af kostprisen.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 4 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Den officielle ejendomsværdi med senere tilgang anvendes alene, såfremt denne værdi svarer til ejendommens handelsværdi fastlagt på en af ovenstående måder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%

Gældsforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2010 kr.	2009 tkr.
BRUTTORESULTAT		**1.296.242**	**545**
Personaleomkostninger	1	-223.186	-768
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.464	-433
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.578.700	0
DRIFTSRESULTAT		**-535.108**	**-656**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	49
Andre finansielle indtægter		16.912	452
Andre finansielle omkostninger		-1.681.739	-753
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		**-2.199.935**	**-908**
Skat af ordinært resultat	2	421.738	0
ÅRETS RESULTAT		**-1.778.197**	**-908**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		0	0
Overført resultat		-1.778.197	-908
I ALT		**-1.778.197**	**-908**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2010	2009
		kr.	tkr.
Grunde og bygninger		19.913.456	21.048
Produktionsanlæg og maskiner		19.251	235
Materielle anlægsaktiver	3	**19.932.707**	**21.283**
ANLÆGSAKTIVER		**19.932.707**	**21.283**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		748	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.034.948	2.305
Andre tilgodehavender		770.328	135
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		367.747	351
Tilgodehavender		**5.173.771**	**2.791**
Likvide beholdninger		**185.152**	**52**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**5.358.923**	**2.843**
AKTIVER		**25.291.630**	**24.126**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Anpartskapital		450.000	450
Overført resultat		3.334.730	5.113
EGENKAPITAL	4	**3.784.730**	**5.563**
Gæld til pengeinstitutter		19.788.198	18.051
Kreditinstitutter i øvrigt		1.300.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	56
Anden gæld		418.702	456
Kortfristede gældsforpligtelser		**21.506.900**	**18.563**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**21.506.900**	**18.563**
PASSIVER		**25.291.630**	**24.126**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

1. Personaleomkostninger

	2010 kr.	2009 tkr.
Løn og gager	185.775	699
Pensioner	33.300	58
Andre omkostninger til social sikring	4.112	11
Personaleomkostninger	**223.187**	**768**

2. Skat af ordinært resultat

	2010 kr.	2009 tkr.
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-421.738	0
Skat af ordinært resultat	**-421.738**	**0**

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner
Kostpris, primo	22.757.055	1.371.697
Afgang	0	-1.125.000
Kostpris, ultimo	**22.757.055**	**246.697**
Af- og nedskrivninger, primo	1.085.522	348.028
Årets nedskrivning	1.578.700	0
Årets afskrivning	179.377	709.418
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede aktiver	0	-830.000
Af- og nedskrivninger, ultimo	**2.843.599**	**227.446**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**19.913.456**	**19.251**

4. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	450.000	5.112.927	5.562.927
Årets resultat	0	-1.778.197	-1.778.197
Egenkapital, ultimo	**450.000**	**3.334.730**	**3.784.730**

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er udstedt pantebrev på i alt 19.377 tkr. i grunde og bygninger.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. juni 2011