

Hotel 27 ApS

Helgolandsgade 3
1653 København V

CVR-nr. 41 25 69 23

Årsrapport for perioden 23. marts – 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling den

31. maj 2021

Thomas Bagger
dirigent

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Virksomhedsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab 23. marts – 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Hotel 27 ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 41 25 69 23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hotel 27 ApS for perioden 23. marts – 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for perioden 23. marts – 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2021
Direktion:

Thomas Bagger

Bestyrelse:

Erik Hans Gunnar Henning
Møller

Erik Hvesser

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel 27 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. marts - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel 27 ApS for regnskabsåret 23. marts – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 31. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Allan Kamp Jensen
statsaut. revisor
mne15126

James Liang
statsaut. revisor
mne34549

Hotel 27 ApS
Årsrapport 2020
CVR-nr. 41 25 69 23

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger

Hotel 27 ApS
Helgolandsgade 3
1653 København V

CVR-nr:	41 25 69 23
Stiftet:	23. marts 2020
Regnskabsperiode:	23. marts – 31. december

Bestyrelse

Erik Hans Gunnar Henning Möller
Erik Hvesser

Direktion

Thomas Bagger

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statautoriseret revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Advokat

Kromann Reumert
Sundkrogsgade 5
2100 København Ø

Pengeinstitut

DNB Bank ASA
Dampfærgevej 28
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurantvirksomhed.

Selskabet er stiftet i marts 2020 og har siden 1. april varetaget driften af Hotel 27, beliggende Løngangsstræde 27, 1468 København.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 13.530 t.kr. og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på 8.490 t.kr. Selskabet har overtaget driften af hotel 27 fra Tribe Hotel 27 A/S og er indtrådt i den eksisterende lejeaftale med Hotellus Denmark A/S med virkning fra den 1. april 2020.

Selskabets udvikling og årets økonomiske resultat er påvirket negativt påvirket af Covid-19 restriktioner og heraf manglende omsætning på hotellet.

Den forventede udvikling

Selskabets forventninger til fremtiden er påvirket negativt af den omfattende Covid-19 pandemi og de tiltag som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet. Der forventes at Covid-19 pandemien vil påvirke omsætning og resultat i selskabet i 2021 på tilsvarende niveau som i 2020.

Kapitalberedskab

Virksomheden har tabt virksomhedskapitalen og virksomhedens ejerkreds forventes at indskyde ny kapital.

Moderelskabet Norgani Hotels AS har i en støtteerklæring til Hotel 27 ApS erklæret at ville yde selskabet støtte, så selskabet er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Resultatopgørelse

kr.	Note	2020
Bruttotab		-13.214.407
Personaleomkostninger	3	-3.881.075
Af- og nedskrivninger		-216.288
Resultat før finansielle poster		-17.311.770
Andre finansielle indtægter		1.785
Finansielle omkostninger	4	-36.294
Resultat før skat		-17.346.279
Skat af periodens resultat	5	3.815.989
Periodens resultat		-13.530.290
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-13.530.290

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Immaterielle anlægsaktiver	6	
Key money		<u>970.968</u>
Materielle anlægsaktiver	7	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.322.393</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.293.361</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer		<u>49.348</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.806
Andre tilgodehavender		1.393.806
Udskudt skatteaktiv	8	3.815.989
Periodeafgrænsningsposter		<u>20.168</u>
		<u>5.266.769</u>
Likvide beholdninger		<u>1.345</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.317.462</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>8.610.823</u></u>

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Balance

kr.	Note	31/12 2020
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-8.530.290
Egenkapital i alt		-8.490.290
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Banker, kortfristet gæld		13.064.589
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.682
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.748.447
Anden gæld		1.280.395
		17.101.113
Gældsforpligtelser i alt		17.101.113
PASSIVER I ALT		8.610.823
Oplysninger om væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift	2	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	9	
Nærtstående parter	10	

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 23. marts 2020	40.000	0	40.000
Koncerntilskud	0	5.000.000	5.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-13.530.290	-13.530.290
Egenkapital 31. december 2020	40.000	-8.530.290	-8.490.290

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel 27 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabets første regnskabsår løber fra selskabets stiftelse den 23. marts - 31. december 2020.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger mv til selskabets medarbejdere, undtagen refusioner fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver. De er opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver samt den gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavende fra og til tilknyttede virksomheder og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skatemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede selskaber fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion ved årets skatemæssige underskud).

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over brugstiden på 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
---	---------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandør, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Bankgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Pr. 31. december 2020 udgør omsætningsaktiverne 5.317 tkr., og kortfristet gæld udgør 17.101 tkr.

Selskabets egenkapital -8.490 tkr. er negativt påvirket med årets resultat på -13.530 tkr. Selskabets anpartskapital forventes reableret med en kapitalforhøjelse.

Padox AB har i en støtteerklæring til Hotel 27 ApS erklæret at ville yde selskabet støtte, så selskabet er i stand til at fortsætte sin drift og betale sine forpligtelser frem til den 31. december 2021.

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

	kr.	2020
3 Personaleomkostninger		
Lønninger		3.477.337
Pensionsforsikringer		293.641
Andre omkostninger til social sikring		82.148
Andre personaleomkostninger		27.949
		<u>3.881.075</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>9</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		34.810
Andre finansielle omkostninger		876
Valutakurstab		608
		<u>36.294</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat		<u>-3.815.989</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Key money
Kostpris 23. marts 2020		0
Tilgang i årets løb		<u>1.075.000</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>1.075.000</u>
Årets afskrivninger		<u>-104.032</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>-104.032</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>970.968</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 23. marts 2020		0
Tilgang i årets løb		<u>2.434.649</u>
Kostpris 31. december 2020		<u>2.434.649</u>
Årets afskrivninger		<u>-112.256</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		<u>-112.256</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>2.322.393</u>

Årsregnskab 23. marts – 31. december

Noter

8 Udskudt skatteaktiv

kr.

31/12 2020

Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen

3.815.989

Som følge af forventningerne til en væsentligt forbedret indtjening de kommende 3-5 år forventes underskuddene at kunne realiseres inden for en overskuelig fremtid, herunder i sambeskatningskredsen.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Pandox-koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Hotellus Danmark A/S er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Operationelle leasingforpligtelser

Virksomheden har huslejekontrakter med en uopsigelighed på 78 mdr. Den samlede forpligtelse til huslejekontrakter andrager 92.453 tkr. pr. 31. december 2020.

10 Nærtstående parter

Hotel 27 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Pandox AB, Sverige Stockholm

Øvrige nærtstående parter

Thomas Bagger, direktion

Erik Hans Gunnar Henning Möller, bestyrelse

Erik Hvesser, bestyrelse

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Fastighets AB Prince Philip, Sverige

Selskabets umiddelbare moderselskab er Norgani Hotels AS, Oslo. Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Norgani Hotels AS. Koncernregnskabet for Norgani Hotels AS kan rekvireres ved Norgani Hotels AS, Øvre Slottsgate 12 B, N-0157 Oslo, Postboks 1350 Vika, 0113 Oslo, Norge.

Koncernregnskab

Selskabets ultimative moderselskab er Pandox AB, Stockholm. Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet.

Koncernrapporten for Pandox AB, Stockholm kan rekvireres på følgende adresse:

Pandox AB, Box 15, SE-101 20 Stockholm, Sverige.