



## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021**

---

Jensgård ApS

Jensgårdvej 11, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 39 44 35 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2022

---

Frederikke Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                            | Side |
|--------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                         |      |
| Ledelsespåtegning                          | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>               |      |
| Selskabsoplysninger                        | 5    |
| Ledelsesberetning                          | 6    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                     |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7    |
| Balance 31. december                       | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10   |
| Noter                                      | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13   |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jensgård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jensgård, den 7. april 2022

### **Direktion**

Frederikke Pontoppidan Nissen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Jensgård ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jensgård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at søsterselskabet Advanced Cooling A/S har givet selskabet tilsagn om at stille den fornødne kapital til rådighed til sikring af fortsat drift i takt med at behovet opstår. Årsrapporten aflægges på baggrund heraf under forudsætning af fortsat drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. april 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
CVR-nr. 61 67 62 28

Nils Rasmussen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne11288

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jensgård ApS  
Jensgårdvej 11  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 39 44 35 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Hedensted

**Direktion**

Frederikke Pontoppidan Nissen, direktør

**Revision**

Patriotisk Selskab f.m.b.a.  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive land- og skovbrug og anden dermed forbundet virksomhed efter selskabets ledelses beslutning samt at være beskæftiget med udlejning og anden dermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.036.436, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 19.971.175.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>706.067</b>    | <b>357.004</b>    |
| Personaleomkostninger                                             | 2    | -613.777          | -621.528          |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |      | <b>92.290</b>     | <b>-264.524</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -642.126          | -552.408          |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>                |      | <b>-549.836</b>   | <b>-816.932</b>   |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-549.836</b>   | <b>-816.932</b>   |
| Finansielle indtægter                                             |      | 1.859             | 0                 |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -889.627          | -857.856          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-1.437.604</b> | <b>-1.674.788</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | 401.168           | 402.291           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-1.036.436</b> | <b>-1.272.497</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |                   |
| Overført resultat                                                 |      | -1.036.436        | -1.272.497        |
|                                                                   |      | <b>-1.036.436</b> | <b>-1.272.497</b> |

## Balance 31. december

|                                                     | Note | 2021<br>kr.        | 2020<br>kr.        |
|-----------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                      |      |                    |                    |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                   |      |                    |                    |
| Immaterielle aktiver                                |      | 80.586             | 161.166            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                   | 5    | <b>80.586</b>      | <b>161.166</b>     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      |                    |                    |
| Grunde og bygninger                                 |      | 128.267.156        | 112.727.402        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             |      | 1.214.770          | 1.398.952          |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse            |      | 0                  | 10.639.910         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     | 6    | <b>129.481.926</b> | <b>124.766.264</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |      | <b>129.562.512</b> | <b>124.927.430</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      |                    |                    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 218.750            | 271.000            |
| Andre tilgodehavender                               |      | 144.102            | 3.606              |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 7.127              | 0                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag                 |      | 475.168            | 783.385            |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 0                  | 28.056             |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>845.147</b>     | <b>1.086.047</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>1.050.490</b>   | <b>585.476</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |      | <b>1.895.637</b>   | <b>1.671.523</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |      | <b>131.458.149</b> | <b>126.598.953</b> |

## Balance 31. december

|                                             | Note | 2021<br>kr.               | 2020<br>kr.               |
|---------------------------------------------|------|---------------------------|---------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                           |                           |
| <b>EGENKAPITAL</b>                          |      |                           |                           |
| Virksomhedskapital                          |      | 140.000                   | 130.000                   |
| Overkurs ved emission                       |      | 23.985.000                | 9.995.000                 |
| Overført resultat                           |      | -4.153.825                | -3.117.388                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                    |      | <b><u>19.971.175</u></b>  | <b><u>7.007.612</u></b>   |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                |      |                           |                           |
| Hensættelse til udskudt skat                |      | 243.000                   | 169.000                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>         |      | <b><u>243.000</u></b>     | <b><u>169.000</u></b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                    |      |                           |                           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      |                           |                           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser    |      | 917.714                   | 66.374                    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder           |      | 110.133.966               | 119.205.788               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse       |      | 0                         | 4.982                     |
| Anden gæld                                  |      | 192.294                   | 145.197                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b><u>111.243.974</u></b> | <b><u>119.422.341</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b><u>111.243.974</u></b> | <b><u>119.422.341</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b><u>131.458.149</u></b> | <b><u>126.598.953</u></b> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1    |                           |                           |
| Eventualforpligtelser                       | 7    |                           |                           |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overkurs ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
|                                      | kr.                     | kr.                      | kr.                  | kr.               |
| Egenkapital 1. januar 2021           | 130.000                 | 9.995.000                | -3.117.389           | 7.007.611         |
| Indbetalt selskabskapital            | 10.000                  | 13.990.000               | 0                    | 14.000.000        |
| Årets resultat                       | 0                       | 0                        | -1.036.436           | -1.036.436        |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>140.000</b>          | <b>23.985.000</b>        | <b>-4.153.825</b>    | <b>19.971.175</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Søsterselskabet Advanced Cooling A/S har givet selskabet tilsagn om at stille den fornødne kapital til rådighed til sikring af fortsat drift i takt med at behovet opstår.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

|                                                | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                |
| Lønninger                                      | 598.238        | 599.025        |
| Andre omkostninger til social sikring          | 15.539         | 22.503         |
|                                                | <b>613.777</b> | <b>621.528</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 2              | 2              |

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Finansielle omkostninger

|                                                   |                |                |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 883.904        | 852.532        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 5.723          | 5.324          |
|                                                   | <b>889.627</b> | <b>857.856</b> |

### 4 Skat af årets resultat

|                      |                 |                 |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| Årets udskudte skat  | 74.000          | -109.000        |
| Sambeskatningsbidrag | -475.168        | -293.291        |
|                      | <b>-401.168</b> | <b>-402.291</b> |

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

|                                                | Immaterielle<br>aktiver |
|------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                | kr.                     |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 250.713                 |
| Kostpris 31. december 2021                     | 250.713                 |
| Opskrivninger 31. december 2021                | 0                       |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 89.547                  |
| Årets afskrivninger                            | 80.580                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | 170.127                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>80.586</b>           |

### 6 Materielle anlægsaktiver

|                                                | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Materielle an-<br>lægsaktiver un-<br>der udførelse |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                | kr.                      | kr.                                           | kr.                                                |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 113.552.107              | 1.841.788                                     | 10.639.910                                         |
| Tilgang i årets løb                            | 5.277.208                | 0                                             | 0                                                  |
| Overførsler i årets løb                        | 10.639.910               | 0                                             | -10.639.910                                        |
| Kostpris 31. december 2021                     | 129.469.225              | 1.841.788                                     | 0                                                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021           | 824.705                  | 442.836                                       | 0                                                  |
| Årets afskrivninger                            | 377.364                  | 184.182                                       | 0                                                  |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021        | 1.202.069                | 627.018                                       | 0                                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>128.267.156</b>       | <b>1.214.770</b>                              | <b>0</b>                                           |

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med ANTB Holding ApS (Administrationsselskab) indtil 30/9 2021 og AFVJ Holding ApS fra 1/10 2021. Der hæfters solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensgård ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### **Betalingsrettigheder**

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrullet akkumulerende afskrivninger.

Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Afskrivningsperioden udgør 5 år og udløber 31. december 2022.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Restværdi |          |
|-----------------------------------------|-----------|----------|
| Udlejningsboliger                       | 80 år     | ca, 50 % |
| Driftsbygninger                         | 20-60 år  | 25 %     |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10 år     | 0 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.