Dansk Revision Esbjerg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Smedevej 33
DK-6710 Esbjerg V
esbjerg@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 75 15 17 33
CVR: DK 26 99 36 95
Bank: 7701 0000298727

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

ODJ 2003 Holding ApS

Strandby Plads 7

6700 Esbjerg

CVR-nummer 27345573

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

Lone Dahl Jensen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **6**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 7

Aktiver 8

Passiver 9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Selskabsoplysninger

Selskab
ODJ 2003 Holding ApS
Strandby Plads 7
6700 Esbjerg

Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	27345573
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Lone Dahl Jensen

Pengeinstitut
Sydbank A/S, Kongensgade 62 6701 Esbjerg

Revisor
Dansk Revision Esbjerg
Godkendt revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ODJ 2003 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 21. maj 2025

Direktionen:

Lone Dahl Jensen

Penneo dokumentnøgle: 4BJOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i ODJ 2003 Holding ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ODJ 2003 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg V, 21. maj 2025

Dansk Revision Esbjerg
Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695

Ole Pedersen
Registreret revisor
mne15281

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i dattervirksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-17.438**	**-41**
1	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	**-17.438**	**-41**
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-572.647	1.977
2	Finansielle indtægter	452.082	404
	Finansielle omkostninger	-8.568	-5
	Resultat før skat	**-146.570**	**2.336**
	Skat af årets resultat	-97.963	-79
	Årets resultat	**-244.533**	**2.257**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	67.500	61
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	-572.647	477
	Overført resultat	260.614	1.719
	Resultatdisponering i alt	**-244.533**	**2.257**

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.300.785	6.873
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.000.000	2.000
	Andre tilgodehavender	1.081.760	2.060
	Finansielle anlægsaktiver	**9.382.544**	**10.934**
	Anlægsaktiver i alt	**9.382.544**	**10.934**
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.307.617	4.056
	Andre tilgodehavender	775.815	723
	Tilgodehavender	**5.083.432**	**4.778**
	Likvide beholdninger	**1.654.989**	**579**
	Omsætningsaktiver i alt	**6.738.421**	**5.357**
	Aktiver i alt	**16.120.965**	**16.291**

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.211.797	4.784
	Overført resultat	11.376.733	11.116
	Foreslået udbytte	67.500	61
	Egenkapital i alt	**15.856.029**	**16.162**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	9
	Selskabsskat	93.827	1
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	159.109	120
	Kortfristede gældsforpligtelser	**264.936**	**130**
	Gældsforpligtelser i alt	**264.936**	**130**
	Passiver i alt	**16.120.965**	**16.291**
3	Eventualforpligtelser		

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	200	4.784	11.116	61	16.162
Udbetalt udbytte	0	0	0	-61	-61
Årets resultat	0	-573	261	68	-245
Egenkapital ultimo	**200**	**4.212**	**11.377**	**68**	**15.856**

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter, associerede virksomheder	206.303	194
Andre finansielle indtægter	245.779	210
Finansielle indtægter i alt	**452.082**	**404**

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for dattervirksomhed Bo Bedre Esbjerg A/S' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos dattervirksomheden. Beløbet udgør TDKK 1.354 pr. balancedagen.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Bo Bedre Esbjerg A/S mellemværende overfor Sydbank. Hæftelsen er solidarisk med 3 andre kautionister. Mellemværendet er 31. december 2024 TDKK 0.

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste er fratrukket andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: 4BJOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra associerede virksomheder
Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

De associerede virksomheders opgjorte indre værdi er tilpasset moderselskabets regnskabspraksis hvad angår grunde og bygninger, som i henhold til moderselskabets regnskabspraksis måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger. Opskrivninger sker på grundlag af regelmæssige vurderinger af dagsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.
Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Penneo dokumentnøgle: 4BJOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lone Jensen
Direktør
Serienummer: 04822098-0c74-4551-a7e4-d42ca28cb827
IP: 178.132.xxx.xxx
2025-05-28 11:44:46 UTC

MitID

Ole Hagen Pedersen
Godkendt revisor
Serienummer: daccd36d-ca35-4249-b203-49f91c59df7a
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-05-28 13:02:46 UTC

MitID

Lone Jensen
ODJ 2003 HOLDING ApS CVR: 27345573
Dirigent
Serienummer: 5552679d-130c-4f71-8701-23bbe1db3eee
IP: 212.112.xxx.xxx
2025-05-30 18:28:16 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: 48JOR-CM78L-DND0J-XO4EM-ROI5H-FQPPM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.