GUTFELT & PARTNERE A·S
REVISIONSFIRMA

REGISTREREDE REVISORER
LENNART GUTFELT
LISA KOLBYE
SUSANNE FAGERLI-NIELSEN
GITTE VANG

Marship Holding ApS

Gyldenvang Alle 14
2770 Kastrup

CVR. nr. 32468101

Årsrapport for 2013

5. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2014

Henrik Bjerg Tufvesson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Virksomhedsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Marship Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 23. juni 2014

Direktion

Helle Tufvesson
Direktør

Henrik Bjerg Tufvesson
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Marship Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Marship Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 23. juni 2014

Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S

Gitte Vang
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Marship Holding ApS Gyldenvang Alle 14 2770 Kastrup
CVR-nr.	32468101
Stiftelsesdato	1. september 2009
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Henrik Bjerg Tufvesson, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -270.632, og virksomhedens balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 1.094.696, og en egenkapital på kr. 311.574.

Ledelsens samlede vurdering af virksomhedens økonomiske situation er positiv.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Marship Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Der afskrives ikke på ejerlejligheden.
Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Disse omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Ejerlejligheden indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på lejligheden, da værdien vurderes at svare til scrapværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser
Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Andre driftsindtægter		72.560	72.873
Andre eksterne omkostninger		-47.510	-59.168
Bruttoresultat		**25.050**	**13.705**
Driftsresultat		**25.050**	**13.705**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-125.000	200.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-144.076	0
Andre finansielle omkostninger		-26.702	-26.857
Resultat før skat		**-270.728**	**186.848**
Skat af årets resultat	2	96	38
Årets resultat		**-270.632**	**186.886**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	48.300
Overført resultat		-270.632	138.586
		-270.632	**186.886**

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		786.111	785.951
Materielle anlægsaktiver		786.111	785.951
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	125.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver		5.000	130.000
Anlægsaktiver		**791.111**	**915.951**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		211.577	355.816
Tilgodehavende selskabsskat		8.000	12.000
Periodeafgrænsningsposter		0	1.636
Tilgodehavender		219.577	369.452
Likvide beholdninger		84.008	101.651
Omsætningsaktiver		**303.585**	**471.103**
Aktiver		**1.094.696**	**1.387.054**

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	186.574	457.206
Egenkapital		**311.574**	**582.206**
Gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		449.000	449.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	449.000	449.000
Gæld til banker		141.796	151.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	7.000
Selskabsskat		5.500	0
Anden gæld		171.826	135.814
Udbytte for regnskabsåret		0	61.341
Kortfristede gældsforpligtelser		334.122	355.848
Gældsforpligtelser		**783.122**	**804.848**
Passiver		**1.094.696**	**1.387.054**
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

1. Finansielle omkostninger

	2013	2012
Nedskrivning af finansielle aktiver	125.000	0
Andre finansielle omkostninger	26.702	26.857
Finansielle omkostninger	**151.702**	**26.857**

2. Skat af årets resultat

	2013	2012
Regulering af tidligere års skat	96	38
Skat af årets resultat	**96**	**38**

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Marship ApS	Kastrup	100,00	-285.394	-501.811
			-285.394	**-501.811**

Selskabet har ikke aflagt årsrapport for 2013. Nøgletal er indhentet fra en urevideret balance pr. 31/12 2013

4. Virksomhedskapital

	2013	2012
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	**125.000**	**125.000**

Selskabets anpartskapital er fordelt i 250 anparter á kr. 500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

	2013	2012
Saldo primo	457.206	318.620
Årets tilgang	-270.632	138.586
Saldo ultimo	**186.574**	**457.206**

Noter

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	449.000	0	449.000
	449.000	**0**	**449.000**

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev nom. kr. 27.000 og nom. kr. 8.000 til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforeningen Jacobsgården.
Realkredipantebrev nom. kr. 449.000 til sikkerhed for gæld til Realkredit DK. Den bogførte værdi pr. statusdagen udgør kr. 449.000.

Ejerpantebrev nom. kr. 220.000 med pant i Matr.nr.: 3699 Sundbyøster, København til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank. Den bogførte værdi pr. statusdagen udgør kr. 141.796.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.