REVISIONSFIRMAET
GUTFELT®

**Registrerede revisorer**
Lennart Gutfelt
Lisa Kolbye
Susanne Fagerli-Nielsen
Gitte Vang

# Marship Holding ApS

Byagervej 5
2300 København S

CVR. nr. 32468101

## Årsrapport for 2014

6. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2015

Henrik Bjerg Tufvesson
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

Virksomhedsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Marship Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2015

**Direktion**

Helle Tufvesson
Direktør

Henrik Bjerg Tufvesson
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i Marship Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Marship Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kastrup, den 29. maj 2015

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**

Gitte Vang
Registreret revisor

# Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | Marship Holding ApS<br>Byagervej 5<br>2300 København S |
| CVR-nr. | 32468101 |
| Stiftelsesdato | 1. september 2009 |
| Regnskabsår | 1. januar 2014 - 31. december 2014 |
| **Direktion** | Helle Tufvesson , Direktør<br>Henrik Bjerg Tufvesson, Direktør |
| **Revisor** | Revisionsfirmaet Gutfelt A/S<br>Tømmerupvej 75<br>2770 Kastrup<br>CVR-nr.: 13254192 |

# Anvendt regnskabspraksis

**Regnskabsklasse**
Årsrapporten for Marship Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Rapporteringsvaluta**
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Omregning af fremmed valuta**
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Generelt**

**Generelt om indregning og måling**
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 12.600 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder
Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver
Ejerlejligheden indregnes til kostpris. Der afskrives ikke på lejligheden, da værdien vurderes at svare til scrapværdien.

### Andre finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser
Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den

nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Udbytte for regnskabsåret**
Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Andre driftsindtægter | | 60.467 | 72.560 |
| Andre eksterne omkostninger | | -40.609 | -47.510 |
| **Bruttoresultat** | | **19.858** | **25.050** |
| **Driftsresultat** | | **19.858** | **25.050** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 0 | -125.000 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -7.793 | -144.076 |
| Andre finansielle omkostninger | | -18.863 | -26.702 |
| **Resultat før skat** | | **-6.798** | **-270.728** |
| Skat af årets resultat | 1 | 32 | 96 |
| **Årets resultat** | | **-6.766** | **-270.632** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -6.766 | -270.632 |
| | | **-6.766** | **-270.632** |

# Balance 31. december 2014

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| **Anlægsaktiver** | | | |
| Grunde og bygninger | | 786.111 | 786.111 |
| Materielle anlægsaktiver | | 786.111 | 786.111 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.000 | 5.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.000 | 5.000 |
| **Anlægsaktiver** | | **791.111** | **791.111** |
| **Omsætningsaktiver** | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 211.577 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 8.000 |
| Andre tilgodehavender | | 1.221 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.221 | 219.577 |
| Likvide beholdninger | | 130.198 | 84.008 |
| **Omsætningsaktiver** | | **131.419** | **303.585** |
| **Aktiver** | | **922.530** | **1.094.696** |

# Balance 31. december 2014

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 3 | 179.808 | 186.574 |
| **Egenkapital** | | **304.808** | **311.574** |
| **Gældsforpligtelser** | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 449.000 | 449.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 449.000 | 449.000 |
| Gæld til banker | | 0 | 141.796 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 13.250 | 15.000 |
| Selskabsskat | | 0 | 5.500 |
| Anden gæld | | 155.472 | 171.826 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 168.722 | 334.122 |
| **Gældsforpligtelser** | | **617.722** | **783.122** |
| **Passiver** | | **922.530** | **1.094.696** |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Regulering af tidligere års skat | 32 | 96 |
| **Skat af årets resultat** | **32** | **96** |

## 2. Virksomhedskapital

| | | |
|---|---|---|
| Saldo primo | 125.000 | 125.000 |
| **Saldo ultimo** | **125.000** | **125.000** |

Selskabets anpartskapital er fordelt i 250 anparter á kr. 500.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 3. Overført resultat

| | | |
|---|---|---|
| Saldo primo | 186.574 | 457.206 |
| Årets tilgang | -6.766 | -270.632 |
| **Saldo ultimo** | **179.808** | **186.574** |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld ultimo | Afdrag næste år | Gæld efter 5 år |
|---|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 449.000 | 0 | 449.000 |
| | **449.000** | **0** | **449.000** |

## 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet følgende sikkerheder:

Ejerpantebrev nom. kr. 27.000 og nom. kr. 8.000 til sikkerhed for fællesudgifter i ejerforeningen Jacobsgården.
Realkredipantebrev nom. kr. 449.000 til sikkerhed for gæld til Realkredit DK. Den bogførte værdi pr. statusdagen udgør kr. 449.000.

Ejerpantebrev nom. kr. 220.000 med pant i Matr.nr.: 3699 Sundbyøster, København til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank. Den bogførte værdi pr. statusdagen udgør kr. 141.796.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.