

MENSSEN EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2014

Lieselotte Graabek

Dirigent

(Urevideret)

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MENSSEN EJENDOMME ApS

Havrevej 34

4874 Gedser

Telefonnummer: 58140004

Fax: 58145002

e-mailadresse: henning@graabek.com

CVR-nr: 29312907

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12-2013 for Menssen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12-2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 12/05/2014

Direktion

Lieselotte Graabek

Henning Schou Graabek

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Menssen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Menssen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 12/05/2014

Anne-Lise Henriksen
revisor
REVISIONSFIRMAET SVENDSEN ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være ejendomsdeveloper.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2010 erhvervet 2 ejendomme med henblik på videresalg. Den ene ejendom er solgt i 2010, den anden udlejes fra maj 2013 og forventes solgt på et senere tidspunkt.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet opfylder ikke kapitalkravet. Der vil i de kommende år ske en driftsmæssig ændring, som forventes at føre til fuld dækning af anpartskapitalen. Såfremt dette ikke sker, bekræfter hovedanpartshaver, at ville yde finansiell støtte og træde tilbage for øvrige kreditorer.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle udgifter, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele til fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden. Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering for årets ændring i hensættelsen til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnede udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtelser. Betalt a'conto-skat er fradraget i skyldig selskabsskat ved årets udgang.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af alle midlertidige forskelle.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, som består af anskaffelsespris med tillæg af afholdte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		5.789	-18.540
Bruttoresultat		5.789	-18.540
Andre driftsomkostninger		-6.865	-9.877
Resultat af ordinær primær drift		-1.076	-28.417
Øvrige finansielle omkostninger		-9.533	-13.252
Ordinært resultat før skat		-10.609	-41.669
Ekstraordinært resultat før skat		-10.609	-41.669
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-10.609	-41.669
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.609	-41.669
I alt		-10.609	-41.669

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		834.151	834.151
Varebeholdninger i alt		834.151	834.151
Likvide beholdninger		62	-129
Omsætningsaktiver i alt		834.213	834.022
AKTIVER I ALT		834.213	834.022

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-211.482	-200.873
Egenkapital i alt		-86.482	-75.873
Gæld til realkreditinstitutter		682.372	682.372
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	682.372	682.372
Anden gæld		238.323	227.523
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		238.323	227.523
Gældsforpligtelser i alt		920.695	909.895
PASSIVER I ALT		834.213	834.022

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	682.372	0	682.372
	682.672	0	682.372

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på nominelt kr. 682.372 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 834.151