WÜRSELEN 2005 APS

CVR-nr. 29 21 08 96

13. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. juni 2018

Dirigent



Peter Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance for 2017	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet	Würselen 2005 ApS c/o Protica Properties ApS Kristen Bernikows Gade 4, 1. 1105 København K. CVR-nr. 29 21 08 96 Hjemstedskommune: København Regnskabsår: 01.01-31.12 Stiftet: 16. december 2005 Telefon 70 222 841 pm@proticagroup.com www.protitcagroup.com
Direktion	Martin M. Kristensen
Anpartshavere med mere end 5 % af anpartskapitalen eller 5 % stemmerne	Peter Möller Grundbesitz GmbH, Hamborg Boet efter Leo G. Sørensen, Gentofte Kristensen Properties A/S, Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Würselen 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2018

Direktion

Martin M. Kristensen

Virksomheden

Selskabes hovedaktivitet er at være være komplementar for K/S Adenauerstr., Würselen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet løber fra 1. januar 2016 til 31. december 2017 og er selskabets 13. regnskabsår.

K/S Adenauerstr., Würselen forventes at blive lukket i 2018 kun med dækning til førsteprioritetsbanken. Som følge deraf er selskabets tilgodehavende hos K/S Adenauerstr., Würselen nedskrevet til DKK 0.

Ledelsen betegner resultat som ikke-tilfredsstillende.

Selskabet har således tabt sin kapital, og forventes at blive afviklet i løbet af 2018 i samarbejde med K/S Adenauerstr., långivere og andre samarbejdspartnere.

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.

Forventninger til det kommende år

Selskabet forventes afviklet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Materielle anlægsaktiver
Driftsmidler og inventar

Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnet under ”Finansielle anlægsaktiver” indregnes til kostprisen eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste (-tab)		**-141.259**	**-8.000**
Finansielle indtægter		0	7.996
Resultat før skat		**-141.259**	**-4**
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		**-141.259**	**-4**
Forslag resultatdisponering			
Overført til næste år		**-141.259**	**43**

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender kommanditselskab		0	141.259
Tilgodehavender		**0**	**141.259**
Omsætningsaktiver		**0**	**141.259**
Aktiver i alt		**0**	**141.259**

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2015 kr.	2016 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-147.500	-6.241
Egenkapital	**3**	**-22.500**	**118.759**
Anden gæld		22.500	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**22.500**	**22.500**
Gældsforpligtelser		**22.500**	**22.500**
Passiver		**0**	**141.259**
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

2. Egenkapital	**Aktie-kapital kr.**	**Overført resultat kr.**	**Egen-kapital kr.**
01.01.2017	**125.000**	**-6.241**	**118.759**
Årets resultat	0	-141.259	-141.259
31.12.2017	**125.000**	**-147.500**	**-22.500**

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Adenauerstr., Würselen og hæfter derned ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. Egenkapitalen i K/S Adenauerstr., Würselen er negativ og selskabet er under afvikling.