

Årsrapport for 2016

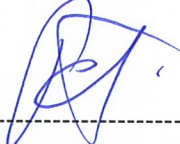
WÜRSELEN 2005 APS

CVR-nr. 29 21 08 96

12. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. juni 2017

Dirigent



Peter Møller

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance for 2016	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Würselen 2005 ApS
 c/o Protica Properties ApS
 Kristen Bernikows Gade 4, 1.
 1105 København K.
 CVR-nr. 29 21 08 96
 Hjemstedskommune: København
 Regnskabsår: 01.01-31.12
 Stiftet: 16. december 2005
 Telefon 70 222 841
 pm@proticagroup.com
 www.proticagroup.com

Direktion

Martin M. Kristensen

Anpartshavere med mere end 5 % af anparts-kapitalen eller 5 % stemmerne

Peter Möller Grundbesitz GmbH, Hamborg
 Boet efter Leo G. Sørensen, Gentofte
 Kristensen Properties A/S, Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Würselen 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Ledelsen vurderer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. juni 2017

Direktion



Martin M. Kristensen

Virksomheden	Selskabes hovedaktivitet er at være være komplementar for K/S Adenauerstr., Würselen.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	Regnskabet løber fra 1. januar 2016 til 31. december 2016 og er selskabets 12. regnskabsår. Selskabet har i det forløbne år realiseret et nulresultat, hvilket ledelsen betegner som tilfredsstillende. Selskabet har et tilgodehavende hos K/S Adenauerstr., Würselen, hvis ejendom har væsentlig tomgang. Tilgodehavendets værdi afhænger af udviklingen i K/S Adenauerstr., Würselen. Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurdering.
Forventninger til det kommende år	For det kommende år forventer selskabet et nul resultat.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Omsætning

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og med fradrag af moms, afgifter og afgivne rabatter.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og rådgivning samt afskrivninger.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Driftsmidler og inventar

3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle poster	Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.
Skat	Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmedode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.
Materielle anlægsaktiver Driftsmidler og inventar	Materielle anlægsaktiver omfatter driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer på værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiver nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.
Finansielle anlægsaktiver Andre kapitalandele	Andre kapitalandele indregnet under "Finansielle anlægsaktiver" indregnes til kostprisen eller genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere.
Tilgodehavender	Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter	Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.
Egenkapital	Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.
Andre finansielle forpligtelser	Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste (-tab)		-8.000	-7.500
Finansielle indtægter		7.996	7.543
Resultat før skat		-4	43
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-4	43
Forslag resultatdisponering			
Overført til næste år		-4	43

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Tilgodehavender kommanditselskab		141.259	133.263
Tilgodehavender		141.259	133.263
Omsætningsaktiver		141.259	133.263
Aktiver i alt		141.259	133.263

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-6.241	-6.237
Egenkapital	3	118.759	118.763
Anden gæld		22.500	14.500
Kortfristede gældsforpligtelser		22.500	14.500
Gældsforpligtelser		22.500	14.500
Passiver		141.259	133.263
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	9		

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

	Aktie- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egen- kapital kr.
2. Egenkapital			
01.01.2015	125.000	-6.237	118.763
Årets resultat	0	-4	-4
31.12.2015	125.000	6.241	118.759

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Adenauerstr., Würselen og hæfter derned ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. Egenkapitalen i K/S Adenauerstr., Würselen er negativ og selskabet er under afvikling.