

Gærdet, Varde A/S

Håndværkervej 5, 6800 Varde

Årsrapport for

2012

CVR-nr. 28 88 42 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den **27/2 - 13**



Michael Mathiesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Gærdet, Varde A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

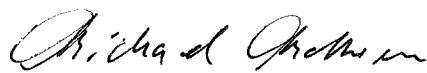
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 13. februar 2013

Direktion


Michael Mathiesen

Bestyrelse


Michael Mathiesen


Inger Bouny Mathiesen


Flemming Skriver Matthiison

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Gærdet, Varde A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gærdet, Varde A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

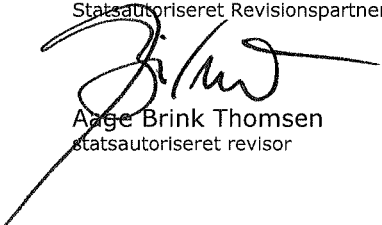
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 13. februar 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gærdet, Varde A/S Håndværkervej 5 6800 Varde
	CVR-nr.: 28 88 42 49 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Mathiesen Inger Mathiesen Flemming Mathiesen
Direktion	Michael Mathiesen
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Modervirksomhed	H. + M. Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at forestå byggeri og videresalg af boligejendomme fra Gærdet, Varde og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.083.228 kr. mod -97.316 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb modtaget skattefrit tilskud fra moderselskabet på 1.500.000 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gærdet, Varde A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendomme.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbeviser som indregnes til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og bygninger til videresalg. Grunde og bygninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gærdet, Varde A/S solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttotab	-734.413	93.988
Andre finansielle indtægter	185.515	174.800
1 Andre finansielle omkostninger	-895.930	-398.432
Resultat før skat	-1.444.828	-129.644
2 Skat af årets resultat	361.600	32.328
Årets resultat	-1.083.228	-97.316
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.083.228	-97.316
Disponeret i alt	-1.083.228	-97.316

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1</u>	<u>498.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>498.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1</u>	<u>498.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Grunde og bygninger	<u>8.564.159</u>	<u>9.435.999</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>8.564.159</u>	<u>9.435.999</u>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>3.718.908</u>	<u>3.676.394</u>
4	Udskudt skatteaktiv	<u>409.000</u>	<u>182.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.127.908</u>	<u>3.858.394</u>
	Likvide beholdninger	<u>225.135</u>	<u>31.507</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.917.202</u>	<u>13.325.900</u>
	Aktiver i alt	<u>12.917.203</u>	<u>13.823.900</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	661.339	244.567
	Egenkapital i alt	1.161.339	744.567
Gældsforpligtelser			
	Gæld til kreditinstitutter	2.880.000	2.880.000
	Deposita	68.730	70.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.948.730	2.950.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.012.000	4.012.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.795.134	6.116.833
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.807.134	10.128.833
	Gældsforpligtelser i alt	11.755.864	13.079.333
	Passiver i alt	12.917.203	13.823.900
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			
9 Nærtstående parter			

Noter

	2012	2011
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	312.900	301.610
Andre renteomkostninger	583.030	96.822
	895.930	398.432
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-134.600	-95.113
Regulering af udskudt skat	-227.000	62.785
	-361.600	-32.328
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	677.430	677.430
Kostpris ultimo	677.430	677.430
Nedskrivninger primo	-179.430	-179.430
Årets nedskrivninger	-497.999	0
Nedskrivninger ultimo	-677.429	-179.430
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1	498.000
4. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv primo	182.000	244.785
Udskudt skat af årets resultat	227.000	-62.785
	409.000	182.000
5. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.		
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	244.567	-158.117
Årets overførte underskud	-1.083.228	-97.316
Tilskud fra moderselskab	<u>1.500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>661.339</u>	<u>244.567</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.880 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør ca. 4.600 t.kr.

Selskabet har stillet betalingsgarantier på i alt t.kr. 1.704.

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ingen.

9. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

H. + M. Holding ApS, Håndværkervej 5, 680 Varde