HAMM P/S

Vindingevej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 41 29 92 23

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 22. februar 2022

Michael lynggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HAMM P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. februar 2022

Direktion

Michael Lynggaard
direktør

Bestyrelse

Morten Plenge formand	Michael Lynggaard	Hertha Plenge

Selskabsoplysninger

Selskabet	HAMM P/S Vindingevej 10 4000 Roskilde	
	CVR-nr.:	41 29 92 23
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
	Stiftet:	25. marts 2020
	Regnskabsår:	2. regnskabsår
	Hjemsted:	Roskilde
Bestyrelse	Morten Plenge, formand Michael Lynggaard Hertha Plenge	
Direktion	Michael Lynggaard, direktør	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold
Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 396.880, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.201.913.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Selskabets ledelse har efter regnskabsårets udløb vedtaget nedsættelse af selskabskapitalen fra 800 t.kr til 400 t.kr. Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAMM P/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Ejendomsomkostninger
Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**302.815**	**10.340**
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		**302.815**	**10.340**
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	150.000	0
Resultat før finansielle poster		**452.815**	**10.340**
Finansielle omkostninger		-55.935	-5.307
Årets resultat		**396.880**	**5.033**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		350.000	0
Overført resultat		46.880	5.033
		396.880	**5.033**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	850.000	3.323.300
Materielle anlægsaktiver		**850.000**	**3.323.300**
Anlægsaktiver i alt		**850.000**	**3.323.300**
Andre tilgodehavender		4.500	0
Tilgodehavender		**4.500**	**0**
Likvide beholdninger		**347.413**	**6.733**
Omsætningsaktiver i alt		**351.913**	**6.733**
Aktiver i alt		**1.201.913**	**3.330.033**
Passiver			
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Overført resultat		51.913	5.033
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	0
Egenkapital		**1.201.913**	**805.033**
Ansvarlig lånekapital		0	2.450.000
Deposita		0	75.000
Langfristede gældsforpligtelser		**0**	**2.525.000**
Gældsforpligtelser i alt		**0**	**2.525.000**
Passiver i alt		**1.201.913**	**3.330.033**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	5.033	0	805.033
Årets resultat	0	46.880	350.000	396.880
Egenkapital 31. december 2021	**800.000**	**51.913**	**350.000**	**1.201.913**

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Værdireguleringer af investeringsaktiver**		
	Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	150.000	0
	Værdiregulering investeringsejendomme	**150.000**	**0**
		150.000	**0**

2 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investeringsejendomme
Kostpris 1. januar 2021	3.323.300
Afgang i årets løb	-2.623.300
Kostpris 31. december 2021	700.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	0
Årets værdireguleringer	150.000
Værdireguleringer 31. december 2021	150.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**850.000**

Noter

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,00 % - 5,00 %. Det kan opgøres til 4,5%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,0	4,5	5,0
Dagsværdi	956.250	850.000	765.000
Ændring i dagsværdi	106.250	0	-85.000