

HAMM P/S

Vindingevej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 41 29 92 23

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 23. april 2025

Michael lynggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HAMM P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. april 2025

Direktion

Michael Lynggaard
direktør

Bestyrelse

Morten Plenge
formand

Michael Lynggaard

Hertha Plenge

Selskabsoplysninger

Selskabet

HAMM P/S
Vindingevej 10
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41 29 92 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 25. marts 2020

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Morten Plenge, formand
Michael Lynggaard
Hertha Plenge

Direktion

Michael Lynggaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 62.569, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 702.594.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAMM P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringssejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		63.365	64.115
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		63.365	64.115
Resultat før finansielle poster		63.365	64.115
Finansielle omkostninger		-796	-943
Årets resultat		62.569	63.172
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.569	63.172
		62.569	63.172

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	950.000	950.000
Materielle anlægsaktiver		950.000	950.000
Anlægsaktiver i alt		950.000	950.000
Likvide beholdninger		40.594	58.025
Omsætningsaktiver i alt		40.594	58.025
Aktiver i alt		990.594	1.008.025
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		302.594	240.025
Egenkapital		702.594	640.025
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser		18.000	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.000	350.000
Kortfristede gældsforpligtelser		270.000	350.000
Gældsforpligtelser i alt		288.000	368.000
Passiver i alt		990.594	1.008.025

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	240.025	640.025
Årets resultat	0	62.569	62.569
Egenkapital 31. december 2024	<u>400.000</u>	<u>302.594</u>	<u>702.594</u>

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		
		<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024		<u>700.000</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>700.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024		<u>250.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		<u>250.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		<u>950.000</u>

Noter

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,50 % - 5,50 %. Det kan opgøres til 5,0%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% kr.	Basis kr.	0,5 % kr.
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	1.055.000	950.000	864.000
Ændring i dagsværdi	105.000	0	-86.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Plenge

Formand

På vegne af: HAMM P/S

Serienummer: 7f5950da-3ab6-49d7-9c05-367e9f9306f1

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-27 13:03:38 UTC



Hertha Plenge

Bestyrelse

På vegne af: Hamm P/S

Serienummer: aca5910b-4286-4c3d-8faf-4c87c8e38503

IP: 87.63.xxx.xxx

2025-04-28 14:31:18 UTC



Michael Lynggaard

HAMM P/S CVR: 41299223

Direktion

På vegne af: HAMM P/S

Serienummer: 4f89c0e3-7d9d-4be7-bdc4-3aefe318ade9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-05 08:27:33 UTC



Michael Lynggaard

HAMM P/S CVR: 41299223

Bestyrelse

På vegne af: HAMM P/S

Serienummer: 4f89c0e3-7d9d-4be7-bdc4-3aefe318ade9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-05 08:27:33 UTC



Michael Lynggaard

HAMM P/S CVR: 41299223

Dirigent

På vegne af: HAMM P/S

Serienummer: 4f89c0e3-7d9d-4be7-bdc4-3aefe318ade9

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-05-05 09:52:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.