

HAMM P/S

Vindingevej 10
4000 Roskilde
CVR-nr. 41 29 92 23

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 25. juni 2023

Michael lynggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for HAMM P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. juni 2023

Direktion

Michael Lynggaard
direktør

Bestyrelse

Morten Plenge
formand

Michael Lynggaard

Hertha Plenge

Selskabsoplysninger

Selskabet

HAMM P/S
Vindingevej 10
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41 29 92 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 25. marts 2020

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Morten Plenge, formand
Michael Lynggaard
Hertha Plenge

Direktion

Michael Lynggaard, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er investering i fast ejendom samt hermed forbunden virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 124.940, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 576.853.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HAMM P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringssejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		26.288	302.815
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		26.288	302.815
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	100.000	150.000
Resultat før finansielle poster		126.288	452.815
Finansielle omkostninger		-1.348	-55.935
Årets resultat		124.940	396.880
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	350.000
Overført resultat		124.940	46.880
		124.940	396.880

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	950.000	850.000
Materielle anlægsaktiver		950.000	850.000
Anlægsaktiver i alt		950.000	850.000
Andre tilgodehavender		0	4.500
Tilgodehavender		0	4.500
Likvide beholdninger		44.853	347.413
Omsætningsaktiver i alt		44.853	351.913
Aktiver i alt		994.853	1.201.913
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	800.000
Overført resultat		176.853	51.913
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	350.000
Egenkapital		576.853	1.201.913
Deposita		18.000	0
Langfristede gældsforpligtelser		18.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		400.000	0
Gældsforpligtelser i alt		418.000	0
Passiver i alt		994.853	1.201.913

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	800.000	51.913	350.000	1.201.913
Kontant kapitalnedsættelse	-400.000	0	0	-400.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	124.940	0	124.940
Egenkapital 31. december 2022	400.000	176.853	0	576.853

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	100.000	150.000
Værdiregulering investeringsejendomme	100.000	150.000
	100.000	150.000
 2 Aktiver der måles til dagsværdi		
	Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2022	700.000	
Kostpris 31. december 2022	700.000	
Værdireguleringer 1. januar 2022	150.000	
Årets værdireguleringer	100.000	
Værdireguleringer 31. december 2022	250.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	950.000	

Noter

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,50 % - 5,50 %. Det kan opgøres til 5,0%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	1.055.000	950.000	864.000
Ændring i dagsværdi	105.000	0	-86.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Plenge

Bestyrelsesformand

Serienummer: CVR:36074981-RID:20580629

IP: 20.229.xxx.xxx

2023-06-25 15:32:13 UTC

NEM ID 

Michael Lynggaard

Direktør

Serienummer: 8f476e69-b4b5-451a-b9ac-74b6b12cc7cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-26 05:24:55 UTC

Mit  

Michael Lynggaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8f476e69-b4b5-451a-b9ac-74b6b12cc7cd

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-06-26 05:24:55 UTC

Mit  

Hertha Plenge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aca5910b-4286-4c3d-8faf-4c87c8e38503

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-06-26 15:29:44 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: F73UG-TU0Z8-1CXGX-5DWU5-KXXFL-NJIKV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>