

---

# *Vitera A/S*

Esplanaden 5, 3. th., 1263 København K

## Årsrapport for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 32 29 48 39

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 8/4 2025

Peter Lund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september            | 5           |
| Balance 30. september                                   | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Vitera A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. april 2025

## Direktion

Peter Lund  
direktør

## Bestyrelse

Annette Lund  
formand

Peter Lund

Oscar Mathias Lund

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vitera A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vitera A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 8. april 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Claus Damhave

statsautoriseret revisor

mne34166

# Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Vitera A/S<br>Esplanaden 5, 3. th.<br>1263 København K<br><br>CVR-nr: 32 29 48 39<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024<br>Stiftet: 28. juli 2009<br>Regnskabsår: 15. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: København |
| <b>Bestyrelse</b> | Annette Lund, formand<br>Peter Lund<br>Oscar Mathias Lund                                                                                                                                                                            |
| <b>Direktion</b>  | Peter Lund                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal<br>5230 Odense M                                                                                                              |

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

|                                                 | Note | 2023/24         | 2022/23          |
|-------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
|                                                 |      | DKK             | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-183.508</b> | <b>-79.326</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 0               | 2.450.063        |
| Finansielle indtægter                           | 3    | 1.078.235       | 2.097.976        |
| Finansielle omkostninger                        | 4    | -417.440        | -448.413         |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>477.287</b>  | <b>4.020.300</b> |
| Skat af årets resultat                          | 5    | -105.004        | -345.918         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>372.283</b>  | <b>3.674.382</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2023/24        | 2022/23          |
|---------------------------------|----------------|------------------|
|                                 | DKK            | DKK              |
| Forslag til resultatdisponering |                |                  |
| Overført resultat               | 372.283        | 3.674.382        |
|                                 | <b>372.283</b> | <b>3.674.382</b> |

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

|                                                          | Note | 2023/24           | 2022/23           |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                          |      | DKK               | DKK               |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                      |      | 7.395.905         | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>7.395.905</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>7.395.905</b>  | <b>0</b>          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 22.899.834        | 22.141.772        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder             |      | 0                 | 5.898.916         |
| Udskudt skatteaktiv                                      |      | 3.486.214         | 3.591.218         |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                 | 14.540            |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>26.386.048</b> | <b>31.646.446</b> |
| <b>Værdipapirer</b>                                      | 6    | <b>7.492.481</b>  | <b>5.583.947</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>186.090</b>    | <b>3.487.669</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>34.064.619</b> | <b>40.718.062</b> |
| <b>Aktiver</b>                                           |      | <b>41.460.524</b> | <b>40.718.062</b> |

# Balance 30. september 2024

## Passiver

|                                                          | Note | 2023/24           | 2022/23           |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                          |      | DKK               | DKK               |
| Selskabskapital                                          |      | 10.000.000        | 10.000.000        |
| Overført resultat                                        |      | 9.933.995         | 9.561.712         |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      | <b>19.933.995</b> | <b>19.561.712</b> |
| <br>Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 0                 | 264.372           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>264.372</b>    |
| <br>Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 20.000            | 20.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat     |      | 217.111           | 0                 |
| Anden gæld                                               |      | 21.289.418        | 20.871.978        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      | <b>21.526.529</b> | <b>20.891.978</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>21.526.529</b> | <b>21.156.350</b> |
| <br><b>Passiver</b>                                      |      | <b>41.460.524</b> | <b>40.718.062</b> |
| <br>Væsentligste aktiviteter                             | 1    |                   |                   |
| Medarbejderforhold                                       | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser        | 7    |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                 | 8    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                           | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                           | DKK                  | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. oktober    | 10.000.000           | 9.561.712            | 19.561.712        |
| Årets resultat            | 0                    | 372.283              | 372.283           |
| Egenkapital 30. september | <b>10.000.000</b>    | <b>9.933.995</b>     | <b>19.933.995</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret 2023/24 været investering i noterede værdipapirer og unoterede kapitalandele samt besiddelse af tilgodehavender.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

| 2023/24 | 2022/23 |
|---------|---------|
| 0       | 0       |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder  
Renteindtægter fra associerede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

| 2023/24          | 2022/23          |
|------------------|------------------|
| DKK              | DKK              |
| 443.197          | 1.218.385        |
| 0                | 283.299          |
| 635.038          | 596.292          |
| <b>1.078.235</b> | <b>2.097.976</b> |

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

| 2023/24        | 2022/23        |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 0              | 310.064        |
| 417.440        | 138.349        |
| <b>417.440</b> | <b>448.413</b> |

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat

| 2023/24        | 2022/23        |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 0              | 264.372        |
| 105.004        | 81.546         |
| <b>105.004</b> | <b>345.918</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

|                       | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 30.<br>september |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
|                       | DKK                                          | DKK                        |
| Noterede værdipapirer | 689.899                                      | 7.492.481                  |

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Opasa ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat. Royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse ændres.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vitera A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder". Endvidere indregnes gevinst/tab ved salg af kapitalandele i dattervirksomheder under denne regnskabspost.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller genindvindingsværdi såfremt denne er lavere end kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.