Census
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Wichmandsgade 1
DK-5100 Odense C
Tlf: +45 6315 1350
Fax: +45 6315 1351
CVR nr.: 3019 7925
www.censusrevision.dk

LVH Holding ApS

CVR-nr. 26 82 45 32

Årsrapport

1. maj - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Tina Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2012 for LVH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 30. maj 2013

Direktion

Tina Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LVH Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LVH Holding ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til omtale i note 1, hvor ledelsen redegør for selskabets muligheder for fortsat drift. Ledelsen vurderer, at der vil være tilstrækkelig kapital til rådighed, og at selskabet vil fastholde en positiv indtjening, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 30. maj 2013

Census
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan Knudsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LVH Holding ApS Bøgesangervænget 26 5210 Odense NV	
	CVR-nr.:	26 82 45 32
	Regnskabsår:	1. maj - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Tina Hansen	
Revision	Census Statsautoriseret revisionsaktieselskab	
Bankforbindelse	Totalbanken A/S	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er investering.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling af regnskabets poster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets bruttofortjeneste udgør 247.072 kr. mod -283.040 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.062.559 kr. mod -330.959 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det forbedrede resultat skyldes hovedsagligt tilbageførsel af tidligere års hensættelser til kautionsforpligtelser på datterselskaber.

Usikkerhed om fortsat drift
Det er pt. usikkert, om selskabet vil være i stand til at fortsætte driften, idet selskabet er afhængigt af, at der fortsat stilles nødvendig likviditet til rådighed fra selskabets moderselskab samt øvrige tilknyttede virksomheder. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til rådighed for driften i det kommende år.

Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kortere årrække via fremtidig egen indtjening gennem ny aktivitet i selskabet.

Selskabets moderselskab har afgivet erklæring om at stille den fornødne likviditet til rådighed til selskabets drift for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LVH Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LVH Holding ApS solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

Note		2012	2011
	Bruttofortjeneste	**247.072**	**-283.040**
	Resultat før finansielle poster	**247.072**	**-283.040**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	3.759.838	0
	Andre finansielle indtægter	40.008	26.471
2	Andre finansielle omkostninger	-21.399	-74.390
	Resultat før skat	**4.025.519**	**-330.959**
3	Skat af årets resultat	37.040	0
	Årets resultat	**4.062.559**	**-330.959**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	4.062.559	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-330.959
	Disponeret i alt	**4.062.559**	**-330.959**

Balance

Aktiver

Note		31/12 2012	30/4 2012
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	1	750
	Omsætningsaktiver i alt	**1**	**750**
	Aktiver i alt	**1**	**750**

Balance

Passiver

Note		31/12 2012	30/4 2012
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	2.100.000	2.100.000
5	Overført resultat	-3.463.041	-7.525.600
	Egenkapital i alt	**-1.363.041**	**-5.425.600**
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	3.038.319
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**3.038.319**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	122.735	510.143
	Gæld til tilknyttede virksomheder	262.468	1.000.633
6	Selskabsskat	0	37.040
	Anden gæld	977.839	840.215
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.363.042	2.388.031
	Gældsforpligtelser i alt	**1.363.042**	**2.388.031**
	Passiver i alt	**1**	**750**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2012	2011

1. Usikkerhed om going concern

Det er pt. usikkert, om selskabet vil være i stand til at fortsætte driften, idet selskabet er afhængigt af, at der fortsat stilles nødvendig likviditet til rådighed fra selskabets moderselskab samt øvrige tilknyttede virksomheder. Det er ledelsens forventning, at den nødvendige likviditet vil blive stillet til rådighed for driften i det kommende år.

Egenkapitalen forventes reetableret indenfor en kortere årrække via fremtidig egen indtjening gennem ny aktivitet i selskabet.

Selskabets moderselskab har afgivet erklæring om at stille den fornødne likviditet til rådighed til selskabets drift for perioden 1. januar - 31. december 2013.

2. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	9.572	38.486
Andre renteomkostninger	11.827	35.904
	21.399	**74.390**

3. Skat af årets resultat

Regulering af tidligere års skat	-37.040	0
	-37.040	**0**

4. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. maj 2012	0	4.125.000
Kostpris 31. december 2012	**0**	**4.125.000**
Op- og nedskrivninger 1. maj 2012	0	-7.163.319
Opskrivninger 31. december 2012	**0**	**-7.163.319**
Overført til hensatte forpligtelser	0	3.038.319
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	**0**	**3.038.319**

Noter

5. Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2012	2.100.000	-7.525.600	0	-5.425.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.062.559	0	4.062.559
Egenkapital 31. december 2012	**2.100.000**	**-3.463.041**	**0**	**-1.363.041**

6. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat 1. maj 2012	37.040	37.040
Regulering af tidligere års skat	-37.040	0
	0	**37.040**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor Totalbanken A/S afgivet selvskyldnerkaution for ethvert mellemværende med Bomaxx Bolighus A/S under konkurs og TV 1418 ApS. Totalbanken A/S har på tidspunkt for aflæggelse af dette regnskab intet mellemværende med Bomaxx Bolighus A/S under konkurs, og TV 1418 ApS har ikke gæld til Totalbanken A/S.