

Rambolig ApS
CVR-nr. 31624630

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.06.2014

Dirigent

Navn: Morten Weber

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rambolig ApS
Aunsøvej 4
2665 Vallensbæk Starnd

CVR-nr.: 31624630
Hjemsted: Vallensbæk
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Morten Weber

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Rambolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 13.06.2014

Direktion

Morten Weber

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rambolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rambolig ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, hvor af det fremgår at selskabets ultimative kapitalejere har afgivet støtteerklæring om at tilføre selskabet likviditet i takt med at behovet opstår, dog maksimalt 175 t.kr., ligesom selskabets ultimative kapitalejere tilbagetræder med deres tilgodehavende overfor øvrige kreditorer. Tilsagnet og tilbage-trædelsen er gældende til den 31. maj 2015.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13.06.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Skov
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 5 t.kr. Det er forsat ledelses forventning at selskabets egenkapital, som pr. 31. december 2013 udgør 26 t.kr., kan reetableres ved overskudsgivende drift.

Selskabets ejendom er realiseret i 2014.

Selskabets ultimative kapitalejere har givet tilsagn om, at ville opretholde og udvide de nuværende kreditfaciliteter, dog maksimeret til 175 t.kr., i takt med at finansieringsbehovet. Herudover tilbagetræder selskabet ultimative kapitalejere med deres tilgodehavende overfor øvrige kreditorer. Tilsagnet og tilbagetrædelsen er gældende til den 31. maj 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Bruttofortjeneste		33.341	222.154
Af- og nedskrivninger		<u>(11.638)</u>	<u>(11.638)</u>
Driftsresultat		21.703	210.516
Andre finansielle indtægter		0	44
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(414.402)
Andre finansielle omkostninger		<u>(10.154)</u>	<u>(15.442)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		11.549	(219.284)
Skat af ordinært resultat	2	<u>(6.052)</u>	<u>(53.075)</u>
Årets resultat		<u>5.497</u>	<u>(272.359)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>5.497</u>	<u>(272.359)</u>
		<u>5.497</u>	<u>(272.359)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Grunde og bygninger		<u>1.140.568</u>	<u>1.152.206</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.140.568</u>	<u>1.152.206</u>
 Anlægsaktiver		 <u>1.140.568</u>	 <u>1.152.206</u>
 Andre tilgodehavender		 <u>2.981</u>	 <u>0</u>
Tilgodehavender		<u>2.981</u>	<u>0</u>
 Likvide beholdninger		 <u>15.235</u>	 <u>14.611</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>18.216</u>	 <u>14.611</u>
 Aktiver		 <u><u>1.158.784</u></u>	 <u><u>1.166.817</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(99.029)</u>	<u>(104.526)</u>
Egenkapital		<u>25.971</u>	<u>20.474</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>791.989</u>	<u>824.917</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>791.989</u>	<u>824.917</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	30.260	27.590
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.900	19.700
Skyldig selskabsskat		96.956	91.302
Anden gæld	5	<u>194.708</u>	<u>182.834</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>340.824</u>	<u>321.426</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.132.813</u>	<u>1.146.343</u>
Passiver		<u>1.158.784</u>	<u>1.166.817</u>
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(104.526)	20.474
Årets resultat	0	5.497	5.497
Egenkapital ultimo	125.000	(99.029)	25.971

Noter

1. Going concern

Selskabets ultimative kapitalejere har afgivet tilsagn om løbende at tilføre selskabet den fornødne likviditet i takt med finanseringsbehovet, dog maksimeret til 175 t.kr., således at selskabets forsat kan opfylde sine økonomiske forpligtigelser.

Herudover tilbagetræder selskabets ultimative kapitalejere med deres tilgodehavende overfor øvrige kreditorer. Tilsagnet og tilbagetrædelsen er gældende til den 31. maj 2015.

2. Skat af ordinært resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	6.450	53.075
Regulering vedrørende tidligere år	(398)	0
	6.052	53.075

3. Virksomhedskapital

Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen i indeværende eller de fire foregående regnskabsår.

	Forfald inden 12 måneder 2012 kr.	Forfald inden 12 måneder 2013 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013 kr.	Restgæld efter 5 år 2013 kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	27.590	30.260	791.989	670.948
	27.590	30.260	791.989	670.948

5. Anden gæld

	2013 kr.	2012 kr.
Andre skyldige omkostninger	194.708	182.834
	194.708	182.834

I posten indgår gæld til selskabets ultimative kapitalejere med henholdsvis 60.069 kr. til Morten Weber og med 99.014 kr. til Rene Fält.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets har givet pant i grunde og bygninger, med en bogført værdi på 1.141 t.kr.