DT10 ApS

Thorsly Alle 12

2770 Kastrup

CVR-nr. 34605467

Årsrapport for 2024

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2025



Rasmus Peter Rask
Dirigent

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for DT10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. juni 2025

Direktion



Rasmus Peter Rask
Adm. direktør

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DT10 ApS Thorsly Alle 12 2770 Kastrup
CVR-nr.	34605467
Stiftelsesdato	2. juli 2012
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Rasmus Peter Rask

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme og drive udlejningsvirksomhed samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed. Endvidere er virksomhedens formål at lease eller udleje driftsmateriel, herunder også VVS-artikler, til entreprenørvirksomheder og andre.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 11.178.318, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 504.792, og en egenkapital på kr. 366.315.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på T.DKK 11.970. Der forventes yderligere gennemført en nedsættelse af selskabskapitalen i løbet af regnskabsåret 2025.

Herudover forventer ledelsen positiv drift i de kommende regnskabsår.

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for DT10 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne i form af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender
Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-1.009.558**	**-444.563**
Driftsresultat		**-1.009.558**	**-444.563**
Andre finansielle indtægter		182	177
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		11.970.183	0
Andre finansielle omkostninger		-3.596	0
Resultat før skat		**10.957.211**	**-444.386**
Skat af årets resultat	2	221.107	88.064
Årets resultat		**11.178.318**	**-356.322**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.178.318	-356.322
Resultatdisponering		**11.178.318**	**-356.322**

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.710	1.127.661
Udskudte skatteaktiver		0	88.064
Tilgodehavende selskabsskat		221.107	0
Andre tilgodehavender		85.703	85.702
Tilgodehavender		**464.520**	**1.301.427**
Likvide beholdninger		**40.272**	**76.436**
Omsætningsaktiver		**504.792**	**1.377.863**
Aktiver		**504.792**	**1.377.863**

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		241.315	-10.937.003
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-375.000	-375.000
Egenkapital		**366.315**	**-10.812.003**
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	12.058.247
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.562	79.704
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		51.915	51.915
Kortfristede gældsforpligtelser		**138.477**	**12.189.866**
Gældsforpligtelser		**138.477**	**12.189.866**
Passiver		**504.792**	**1.377.863**
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Særlige poster	5		

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Ikke indbetalt virksomheds kapital	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	-10.937.003	-375.000	-10.812.003
Årets resultat	0	11.178.318	0	11.178.318
Egenkapital 31. december 2024	**500.000**	**241.315**	**-375.000**	**366.315**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-221.107	-88.064
	-221.107	**-88.064**

3. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet anno 2012 ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud på T.DKK 11.970.

Doc ID: 4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9

Titel	DT10 ApS 010124-311224
Filnavn	DT10 ApS 010124-311224.pdf
Dokument-id	4f19ef16e7ed806ede2eae02d907b070aa92f5e9
Datoformat for revisionsspor	DD / MM / YYYY
Status	● Underskrevet

Dokumenthistorik

SENDT	**04 / 06 / 2025** 20:27:55 UTC	Sendt til underskrift til Rasmus Peter Rask (rasmus@amagerbyg.dk) af rd@eesa.dk IP: 89.150.164.196
SET	**05 / 06 / 2025** 03:40:39 UTC	Set af Rasmus Peter Rask (rasmus@amagerbyg.dk) IP: 62.199.161.17
UNDERSKREVET	**05 / 06 / 2025** 03:41:05 UTC	Underskrevet af Rasmus Peter Rask (rasmus@amagerbyg.dk) IP: 62.199.161.17
FÆRDIG	**05 / 06 / 2025** 03:41:05 UTC	Dokumentet er færdigt.