

LWT ApS

Strandøre 11
2100 København Ø

CVR-nr. 35 46 94 35

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. juni 2025

Thomas Herner Hofbæk
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LWT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2025

Direktion

Thomas Herner Hofbæk

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LWT ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LWT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 16. juni 2025

Rödl & Partner Danmark

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 39 18 86 78

Jesper Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne29495

Selskabsoplysninger

Selskabet

LWT ApS
Strandøre 11
2100 København Ø

CVR-nr.: 35 46 94 35

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

Direktion

Thomas Herner Hofbæk

Revisor

Rödl & Partner Danmark
Godkendt Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 40H, 2.
1264 København K

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 591.138, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 603.614.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LWT ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra lejeindtægter og salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balance-dagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		303.734	544.165
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		303.734	544.165
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-99.109</u>	<u>-99.109</u>
Resultat før finansielle poster		204.625	445.056
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		562.500	0
Finansielle indtægter	2	278.601	36.951
Finansielle omkostninger	3	<u>-432.363</u>	<u>-342.816</u>
Resultat før skat		613.363	139.191
Skat af årets resultat	4	<u>-22.225</u>	<u>-45.854</u>
Årets resultat		<u>591.138</u>	<u>93.337</u>
Overført resultat		<u>591.138</u>	<u>93.337</u>
		<u>591.138</u>	<u>93.337</u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	9.514.414	9.613.523
Materielle anlægsaktiver		9.514.414	9.613.523
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	11.640.000	2.590.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	11.223	11.223
Andre tilgodehavender		0	1.156.502
Finansielle anlægsaktiver		11.651.223	3.757.725
Anlægsaktiver i alt		21.165.637	13.371.248
Andre tilgodehavender		250.018	5.991
Tilgodehavender		250.018	5.991
Værdipapirer	8	1.324.203	1.094.315
Værdipapirer		1.324.203	1.094.315
Likvide beholdninger		91.860	151.233
Omsætningsaktiver i alt		1.666.081	1.251.539
Aktiver i alt		22.831.718	14.622.787

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		523.614	-67.524
Egenkapital	9	603.614	12.476
Gæld til realkreditinstitutter		5.240.958	5.256.304
Deposita		97.500	88.500
Langfristede gældsforpligtelser	10	5.338.458	5.344.804
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	15.346	26.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.499	12.499
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	8.541.511
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		870.672	640.854
Selskabsskat		12.333	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.809	44.250
Anden gæld		15.969.987	0
Kortfristede gældsforpligtelser		16.889.646	9.265.507
Gældsforpligtelser i alt		22.228.104	14.610.311
Passiver i alt		22.831.718	14.622.787
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-67.524	12.476
Årets resultat	0	591.138	591.138
Egenkapital 31. december 2024	<u>80.000</u>	<u>523.614</u>	<u>603.614</u>

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Aktier, omsætningsaktiver		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>90.978</u>	<u>-34.130</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.324.204</u>	<u>1.094.315</u>
Aktier er målt på basis af dagsværdiniveau 1		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>278.601</u>	<u>36.951</u>
	<u>278.601</u>	<u>36.951</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger	377.949	253.897
Renter, prioritetslån m.v.	32.504	30.716
Kursreguleringer omkostninger	19.734	58.203
Valutakurstab	<u>2.176</u>	<u>0</u>
	<u>432.363</u>	<u>342.816</u>

Noter**4 Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	<u>22.225</u>	<u>45.854</u>
	<u>22.225</u>	<u>45.854</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	9.910.850
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2024	9.910.850
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	297.327
Årets afskrivninger	99.109
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	396.436
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.514.414

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	2.590.000	200.000
Tilgang i årets løb	9.050.000	2.390.000
Kostpris 31. december 2024	11.640.000	2.590.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	11.640.000	2.590.000

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
WEDOGREENS ApS	København	45%	7.488.591	-2.122

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	11.223	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>11.223</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>11.223</u>	<u>11.223</u>
 Værdireguleringer 1. januar 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>11.223</u>	<u>11.223</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
8 Værdipapirer		
Aktier	1.324.203	1.094.315
	1.324.203	1.094.315

9 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.256.304	5.240.958	15.346	0
Deposita	88.500	97.500	0	0
	5.344.804	5.338.458	15.346	0

Noter

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet THD Holding ApS som administrationsselskab indtil 31/05-2024. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har gennem investeringer forpligtet sig til at indbetale bestemte beløb.
Restinvesteringsforpligtelsen udgør 1.300 t.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 1.600 t.kr.)

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

THD Holding ApS (ultimativt moderselskab)
Strandøre 11
2100 København Ø