

Bezit ApS
Håndværkervej 13, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 40 29 60 26

Årsrapport
2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2025

Harald Terp
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Bezit ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 29. januar 2025

Direktion

Henrik Østergaard Pedersen
direktør

Harald Terp
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bezit ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bezit ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. januar 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bezit ApS
Håndværkervej 13
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 40 29 60 26
Stiftet: 28. februar 2019
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Østergaard Pedersen, direktør
Harald Terp, direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at investere i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.600.131 kr. mod 673.890 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 990.184 kr. mod 14.663 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i indeværende regnskabsår har solgt 2 ejendomme.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bezit ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætning består primært af leje, der indregnes i takt med lejeperioderne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	1.600.131	673.890
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-183.784	-386.807
Driftsresultat	1.416.347	287.083
Andre finansielle indtægter	23.677	1.789
Øvrige finansielle omkostninger	-199.188	-263.937
Resultat før skat	1.240.836	24.935
1 Skat af årets resultat	-250.652	-10.272
Årets resultat	990.184	14.663
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	5.400.000	0
Overføres til overført resultat	0	14.663
Disponeret fra overført resultat	-4.409.816	0
Disponeret i alt	990.184	14.663

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	10.435.582	18.621.800
3	Materielle anlægsaktiver under udførelse	862.806	726.101
	Materielle anlægsaktiver i alt	11.298.388	19.347.901
	Anlægsaktiver i alt	11.298.388	19.347.901
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.507	52.879
	Udskudte skatteaktiver	0	8.989
	Tilgodehavende selskabsskat	344.000	23.888
	Andre tilgodehavender	61.885	122.341
	Periodeafgrænsningsposter	18.662	30.487
	Tilgodehavender i alt	449.054	238.584
	Likvide beholdninger	9.047.148	200.209
	Omsætningsaktiver i alt	9.496.202	438.793
	Aktiver i alt	20.794.590	19.786.694

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	6.000.000	6.000.000
	Overført resultat	2.171.211	6.581.027
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.400.000	0
	Egenkapital i alt	13.571.211	12.581.027
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	184.749	0
	Hensatte forpligtelser i alt	184.749	0
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	5.280.539	5.608.700
5	Deposita	97.635	241.485
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.378.174	5.850.185
	Kortfristet del af langfristet gæld	287.547	221.279
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	97.380	13.329
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.000.000	1.000.000
	Selskabsskat	56.914	0
	Anden gæld	180.719	120.874
	Periodeafgrænsningsposter	37.896	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.660.456	1.355.482
	Gældsforpligtelser i alt	7.038.630	7.205.667
	Passiver i alt	20.794.590	19.786.694

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	6.000.000	6.581.027	0	12.581.027
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.409.816	5.400.000	990.184
	6.000.000	2.171.211	5.400.000	13.571.211

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	56.914	24.112
Årets regulering af udskudt skat	193.738	-13.840
	250.652	10.272
	31/12 2024	31/12 2023
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	19.979.887	19.979.887
Afgang i årets løb	-8.742.938	0
Kostpris 31. december	11.236.949	19.979.887
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.358.087	-971.279
Årets afskrivninger	-183.784	-386.808
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	740.504	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-801.367	-1.358.087
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.435.582	18.621.800
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar	726.101	343.750
Tilgang i årets løb	136.705	382.351
Kostpris 31. december	862.806	726.101
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	862.806	726.101
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.568.086	5.829.979
Heraf forfalder inden for 1 år	-287.547	-221.279
	5.280.539	5.608.700
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.148.064	4.515.943

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
5. Deposita		
Deposita i alt	97.635	241.485
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	97.635	241.485

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.568 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 10.436 t.kr.

Henrik Østergaard Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Østergaard Pedersen

Direktør

ID: ba226352-2dd8-45df-b766-901651e817e2

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 08:22:21

Underskrevet med MitID



Harald Terp

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Terp

Direktør

ID: 349b1880-c88c-410c-8e15-16d68c6c262a

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 08:22:25

Underskrevet med MitID



Søren Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Nørgaard Jensen

Revisor

ID: 86bb35d6-9ba4-4af2-aa72-876b4f12ae08

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 08:59:54

Underskrevet med MitID



Harald Terp

Navnet returneret af dansk MitID var:

Harald Terp

Dirigent

ID: 349b1880-c88c-410c-8e15-16d68c6c262a

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 09:04:16

Underskrevet med MitID

