

St. Gåsdal ApS

Årsrapport 2021

CVR: 35205578

01.10.2021 – 31.12.2021

GÅSDALVEJ 36, 6900 SKJERN

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20-06-2022

Dirigent: Erling Bonde

vlrevision®
registreret revisionsaktieselskab

HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER 3

Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4

LEDELSESBERETNING MV. 6

Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7

ÅRSREGNSKAB 8

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober - 31. december 2021 for St. Gåsdal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 20-06-2022

DIREKTION

Erling Bonde

Jakob Bonde

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i St. Gåsdal ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for St. Gåsdal ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Vi henleder opmærksomheden på noten "Pantsætninger og Sikkerhedsstillelser" i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der for en mindre del af fast ejendom er mangler i tinglysningsmæssige forhold herunder relaxsation af krydspant fra realkreditinstitut og pengeinstitut. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 20-06-2022

VL Revision

CVR nr. 29817286

Asger Kold

Registreret Revisor

mne12573

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bonde Invest ApS
Gåsdalvej 36
6900 Skjern

DIREKTION

Erling Bonde
Jakob Bonde

REVISOR

VL Revision
Herningvej 5
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Det forventes at selskabet efter balancedagen pr. 01.01.2022 fusionerer med 2 selskaber, hvorefter aktiviteterne vil stige betydeligt. Fremover forventes aktiviteten bestå af drift af en større landbrugsvirksomhed med mælkeproduktion og planteavl.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Der er foretaget rettelse til primo balancen.

Der foreligger en gyldig købsaftale indgået før 01.10.2021. på beboelsesejendommen beliggende Horsmosen 13, 6900 Skjern. Købsprisen på ejendommen er aftalt til 400.000 kr. Der er samtidig oprettet et gældsbrev på 400.000 kr.

Pr. 1. oktober 2021 er balancesummen er forøget med 400.000 kr., mens egenkapitalen er uændret. Ændringen har ingen effekt på årets resultat eller tidligere års resultater.

Bortset fra ovenstående er regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indeholder forpagtningsindtægter mv., og indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrasket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger og installationer	20 - 40 år	0 - 20 %

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	63.202	301.226
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.598	-5.900
DRIFTSRESULTAT	59.604	295.326
Finansielle omkostninger	-73.050	-294.264
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-13.446	1.062
Skat af årets resultat	2.362	-1.200
ÅRETS RESULTAT	-11.084	-138
Resultatdisponering		
Overført resultat	-11.084	-138
Disponering i alt	-11.084	-138

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
1	Jord	9.100.276	9.000.126
1	Bygninger og installationer	539.252	542.850
	Materielle anlægsaktiver	9.639.528	9.542.976
	ANLÆGSAKTIVER	9.639.528	9.542.976
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	127.198
	Andre tilgodehavender	762	0
	Tilgodehavender	762	127.198
	Likvide beholdninger	24.903	904.690
	OMSÆTNINGSAKTIVER	25.665	1.031.888
	AKTIVER	9.665.193	10.574.864

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	100.150	0
	Overført resultat	47.519	58.603
	Egenkapital	227.669	138.603
	Hensættelser til udskudt skat	10.300	11.900
	Hensatte forpligtelser	10.300	11.900
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	8.935.643	400.000
2	Langfristede gældsforpligtelser	8.935.643	400.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.500	65.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.917.366
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	449.081	41.995
	Kortfristede gældsforpligtelser	491.581	10.024.361
	GÆLDSFORPLIGTELSE	9.427.224	10.424.361
	PASSIVER	9.665.193	10.574.864
3	Eventualforpligtelser mv.		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	80.000	0	58.603	138.603
Opskrivninger i året		100.150		100.150
Forslag til resultatdisponering			-11.084	-11.084
Ultimo	80.000	100.150	47.519	227.669

NOTER

1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	9.000.126	593.000	50.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	9.000.126	593.000	50.000
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	100.150	0	0
Opskrivning, ultimo	100.150	0	0
Afskrivning, primo	0	-50.150	-50.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-3.598	0
Afskrivning, ultimo	0	-53.748	-50.000
Regnskabsmæssig værdi	9.100.276	539.252	0

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
2	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-7.335.643	-400.000
--------------------	------------	----------

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er udtrådt af sambeskatning pr. 31.12.2021. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, der er pålagt perioden før 31.12.2021.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 450 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 9.141 tkr. til sikkerhed for pengeinstitut.

På grund af manglende udstykning og relaksation vedr. bygningsparcellen incl. 2 ha beliggende Horsmosen 13, 6900 Skjern er der via krydspant pant i førnævnte ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 398 tkr. Pantet er stillet til sikkerhed for realkreditgæld og ejerpantebreve i en virksomhed, som selskabet ikke ejer.

Ovenstående krydspant omfatter realkreditpantebreve med en hovedstol på 34.301 tkr. samt ejerpantebreve på ialt 19.140 tkr. lagt til sikkerhed i pengeinstitut.

Ovenstående forhold forventes berigtiget efter balancedagen. Dette forventes ske ved fusion pr. 01.01.2022 med den virksomhed der har krydspantet samt berigtigelser i tingbogen.

