Facadeparter Holding ApS

Baungårdsvej 65, 6600 Vejen

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 40 48 92 58

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023.

Johnny Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

5 Resultatopgørelse

6 Balance

8 Noter

11 Anvendt regnskabspraksis

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Facadeparter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der træffes på generalforsamlingen den 15. maj 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2023 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 15. maj 2023

Direktion

Johnny Andersen
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Facadeparter Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Facadeparter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 15. maj 2023

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Selskabsoplysninger

Selskabet	Facadeparter Holding ApS Baungårdsvej 65 6600 Vejen	
	CVR-nr.:	40 48 92 58
	Stiftet:	3. maj 2019
	Hjemsted:	Vejen
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Johnny Andersen, Mannehøj 33, 6600 Vejen, Direktør	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N	
Bankforbindelse	A/S Nordfyns Bank, Østergade 40, 5500 Middelfart	
Dattervirksomheder	Facadepartner ApS, Vejen Facadepartner Enterprise ApS, Vejen	

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at være holdingselskab for Facadepartner ApS og Facadepartner Enterprise ApS samt investering og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -40 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20 t.kr. mod -190 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er positivt påvirket af resultaterne i datterselskaberne.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2022	2021
	Bruttotab	**-40.046**	**-15.455**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-11.820
	Driftsresultat	**-40.046**	**-27.275**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	62.685	-164.161
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.006	9.096
	Andre finansielle indtægter	40	0
1	Øvrige finansielle omkostninger	-15.499	-14.956
	Resultat før skat	**21.186**	**-197.296**
	Skat af årets resultat	-861	6.870
	Årets resultat	**20.325**	**-190.426**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.226	-640.702
	Overføres til overført resultat	0	450.276
	Disponeret fra overført resultat	-18.901	0
	Disponeret i alt	**20.325**	**-190.426**

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Balance 31. december

Aktiver

Note		2022	2021
	Anlægsaktiver		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	604.780	542.095
	Finansielle anlægsaktiver i alt	604.780	542.095
	Anlægsaktiver i alt	**604.780**	**542.095**
	Omsætningsaktiver		
	Aktiver bestemt for salg	675.595	675.595
	Varebeholdninger i alt	675.595	675.595
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	328.796	362.433
	Udskudte skatteaktiver	0	10.000
	Tilgodehavende selskabsskat	17.000	20.724
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	107.888	1.870
	Tilgodehavender i alt	453.684	395.027
	Likvide beholdninger	14.270	11.107
	Omsætningsaktiver i alt	**1.143.549**	**1.081.729**
	Aktiver i alt	**1.748.329**	**1.623.824**

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Balance 31. december

Passiver

Note		2022	2021
	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.226	0
5	Overført resultat	1.228.977	1.247.878
	Egenkapital i alt	**1.318.203**	**1.297.878**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	183.172	202.990
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	183.172	202.990
6	Kortfristet del af langfristet gæld	21.289	20.358
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	20.467	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.462	96.598
	Selskabsskat	98.736	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	246.954	122.956
	Gældsforpligtelser i alt	**430.126**	**325.946**
	Passiver i alt	**1.748.329**	**1.623.824**

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Noter

		2022	2021
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	467	0
	Andre finansielle omkostninger	15.032	14.956
		15.499	**14.956**

		31/12 2022	31/12 2021
2.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2022	565.554	525.554
	Tilgang i årets løb	0	40.000
	Kostpris 31. december 2022	**565.554**	**565.554**
	Opskrivninger 1. januar 2022	-23.459	640.702
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	62.685	-164.161
	Udbytte	0	-500.000
	Opskrivninger 31. december 2022	**39.226**	**-23.459**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**604.780**	**542.095**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Facadepartner ApS, Vejen	100 %	816.897	58.365
Facadepartner Enterprise ApS, Vejen	100 %	-212.117	4.320
		604.780	**62.685**

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Noter

		31/12 2022	31/12 2021
3.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2022	50.000	50.000
		50.000	**50.000**
4.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2022	0	640.702
	Resultatandel	39.226	-640.702
		39.226	**0**
5.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2022	1.247.878	797.602
	Årets overførte overskud eller underskud	-18.901	450.276
		1.228.977	**1.247.878**

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	204.461	21.289	183.172	93.077
	204.461	**21.289**	**183.172**	**93.077**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 676 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds leasingkontrakter. Den tilknyttede virksomheds leasinggæld, som der er kautioneret for, udgør pr. 31. december 2022 i alt 0 t.kr.

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 0 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Facadeparter Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopenge-strømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Aktiver bestemt for salg

Omfatter selskabets ejendom som er sat til salg.

Ejendommen er overført til den regnskabsmæssige værdi på det tidspunkt, hvor den faktiske brug af ejendommen ophørte. Fra dette tidspunkt er der ikke længere foretaget afskrivninger.

Er nettorealisationsværdien lavere end den regnskabsmæssige værdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Facadeparter Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Johnny Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johnny Andersen
Direktør
ID: e9e22c11-d701-467f-a76b-30253e6ba0f5
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 12:27:17
Underskrevet med MitID

Johnny Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Johnny Andersen
Dirigent
ID: e9e22c11-d701-467f-a76b-30253e6ba0f5
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 12:27:17
Underskrevet med MitID

Lars Æbelø-Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lars Æbelø-Nielsen
Revisor
ID: 1255072680634
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 14:22:03
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3c37e4YzMzq250008587

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur