

OBV14 ApS

Barritskovvej 36, 7150 Barrit

CVR-nr. 42 92 94 25

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Dirigent:

.....
Thomas Alexander North Harttung

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBV14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barrit, den 27. juni 2025
Direktion:

.....
Thomas Alexander North
Harttung
direktør

Bestyrelse:

.....
Janne Glasdam Axelsen
formand

.....
Thomas Alexander North
Harttung

.....
Thomas Nordahl Nielsen

.....
Søren Ejlersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i OBV14 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OBV14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	OBV14 ApS
Adresse, postnr. by	Barritskovvej 36, 7150 Barrit
CVR-nr.	42 92 94 25
Stiftet	22. december 2021
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Janne Glasdam Axelsen, formand Thomas Alexander North Harttung Thomas Nordahl Nielsen Søren Ejlersen
Direktion	Thomas Alexander North Harttung, direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling, drift og udlejning af fast ejendom inden for økologiske fødevarer og oplevelsesøkonomi og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Det er ledelsens forventning at selskabets kapitalejer tilfører likviditet via tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder der bevirker at selskabet kan betale sine forpligtelser efterhånden som de forfalder. På baggrund heraf er årsrapporten 2024 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 33.824 kr. mod et overskud på 3.109 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 98.440 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	534.228	167.151
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-506.071	-143.865
	Resultat før finansielle poster	28.157	23.286
	Finansielle indtægter	690	285
	Finansielle omkostninger	-1.511	-19.586
	Resultat før skat	27.336	3.985
4	Skat af årets resultat	-61.160	-876
	Årets resultat	-33.824	3.109
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-33.824	3.109
		-33.824	3.109

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Indretning af lejede lokaler	345.123	798.443
		<u>345.123</u>	<u>798.443</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>345.123</u>	<u>798.443</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	21.875
	Andre tilgodehavender	49.626	48.925
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	230.690	0
		<u>280.316</u>	<u>70.800</u>
	Likvide beholdninger	<u>118.520</u>	<u>95.363</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>398.836</u>	<u>166.163</u>
	AKTIVER I ALT	<u>743.959</u>	<u>964.606</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	99.999	99.999
	Overført resultat	-1.559	32.265
	Egenkapital i alt	<u>98.440</u>	<u>132.264</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	0	9.100
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>9.100</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	0	413.916
		<u>0</u>	<u>413.916</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	91.784	181.446
	Skyldig selskabsskat	70.260	0
	Deposita	413.916	0
	Lån	0	171.919
	Anden gæld	69.559	55.961
		<u>645.519</u>	<u>409.326</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>645.519</u>	<u>823.242</u>
	PASSIVER I ALT	<u>743.959</u>	<u>964.606</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	99.999	29.156	129.155
Overført via resultatdisponering	0	3.109	3.109
Egenkapital 1. januar 2024	99.999	32.265	132.264
Overført via resultatdisponering	0	-33.824	-33.824
Egenkapital 31. december 2024	99.999	-1.559	98.440

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBV14 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejeindtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler 1-7 år

Indretning af lejede lokaler afskrives maksimalt over den forventede lejeperiode.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Kapitalforhold

Det er ledelsens forventning at selskabets kapitalejer tilfører likviditet via tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder der bevirker at selskabet kan betale sine forpligtelser efterhånden som de forfalder. På baggrund heraf er årsrapporten 2024 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	70.260	0
Årets regulering af udskudt skat	-9.100	876
	<u>61.160</u>	<u>876</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	1.017.467
Tilgange	62.751
Afgange	-10.000
Kostpris 31. december 2024	<u>1.070.218</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	219.024
Afskrivninger	506.071
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>725.095</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>345.123</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har via selskabets bank stillet garanti overfor tredjemand med 70 t.kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 750 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 24 måneder.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Alexander North Harttung

Direktion

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: d01c86f0-bdc1-47a5-b3ee-72feadb5dd0f

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-27 13:13:48 UTC



Thomas Alexander North Harttung

Dirigent

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: d01c86f0-bdc1-47a5-b3ee-72feadb5dd0f

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-27 13:13:48 UTC



Thomas Alexander North Harttung

Bestyrelse

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: d01c86f0-bdc1-47a5-b3ee-72feadb5dd0f

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-27 13:16:38 UTC



Søren Ejlersen

Bestyrelse

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: 23ccd544-5f4c-4ae5-9fd2-643a0dd57f7d

IP: 77.215.xxx.xxx

2025-06-28 13:33:33 UTC



Janne Glasdam Axelsen

Bestyrelse

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: d2276ea5-b25a-425a-92c7-27146ddfe4b6

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-30 10:23:45 UTC



Thomas Nordahl Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: OBV14 ApS

Serienummer: abc13515-085b-4231-8cbc-650a0a99e0a4

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-02 06:38:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-07-02 07:13:13 UTC



Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-07-02 08:16:01 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.