

**Mohr ApS**  
**Voldgade 18, 7620 Lemvig**

**CVR-nr. 37 52 49 56**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

---

Jacob Mohr Eldon  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 9           |
| Balance                                          | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12          |
| Noter                                            | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mohr ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 30. juni 2022

**Direktion**

Jacob Mohr Eldon

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Mohr ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mohr ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30. juni 2022

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne23420

Aksel Bech  
registreret revisor  
mne2378

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Mohr ApS<br>Voldgade 18<br>7620 Lemvig<br><br>CVR-nr.: 37 52 49 56<br>Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021<br>6. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>       | Jacob Mohr Eldon                                                                                                                        |
| <b>Revisor</b>         | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A, 1.<br>6950 Ringkøbing                                      |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Vesterbrogade 1 L, 3. tv.<br>1620 København V                                                                |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier/anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 21.731.063 kr. mod 1.128.472 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

De kommende år forventes at fortsætte med uændrede aktiviteter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mohr ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, variable omkostninger samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter m.v. på ejendomme. Som indtægtskriterium anvendes faktureringsstidspunktet.

Variable omkostninger omfatter omkostninger vedr. drift af ejendomme, vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid |
|-----------|----------|
| Bygninger | 33 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                                                         | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                                             | <b>-2.497</b>     | <b>46.561</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                            | -26.638           | -26.633          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                                                       | <b>-29.135</b>    | <b>19.928</b>    |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven-<br>der, der er anlægsaktiver | 20.568.998        | 1.168.293        |
| Andre finansielle indtægter                                                                  | 1.387.886         | 1.627            |
| Finansielle omkostninger                                                                     | -120.676          | -61.376          |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                     | <b>21.807.073</b> | <b>1.128.472</b> |
| Skat af årets resultat                                                                       | -76.010           | 0                |
| <b>Årets resultat</b>                                                                        | <b>21.731.063</b> | <b>1.128.472</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                                      |                   |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                                                    | 114.400           | 113.000          |
| Overføres til overført resultat                                                              | 21.616.663        | 1.015.472        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                                                      | <b>21.731.063</b> | <b>1.128.472</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                  |  |                          |                         |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                     |  | <u>2021</u>              | <u>2020</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |  |                          |                         |
| Grunde og bygninger             |  | <u>972.562</u>           | <u>999.200</u>          |
| Materielle anlægsaktiver i alt  |  | <u>972.562</u>           | <u>999.200</u>          |
| Værdipapirer og kapitalandele   |  | 10.955.928               | 2.357.474               |
| Andre tilgodehavender           |  | <u>3.644.083</u>         | <u>0</u>                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt |  | <u>14.600.011</u>        | <u>2.357.474</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |  | <b><u>15.572.573</u></b> | <b><u>3.356.674</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |  |                          |                         |
| Tilgodehavende selskabsskat     |  | 74.117                   | 25.000                  |
| Andre tilgodehavender           |  | <u>521.825</u>           | <u>285.056</u>          |
| Tilgodehavender i alt           |  | <u>595.942</u>           | <u>310.056</u>          |
| Værdipapirer og kapitalandele   |  | <u>9.784.307</u>         | <u>0</u>                |
| Værdipapirer i alt              |  | <u>9.784.307</u>         | <u>0</u>                |
| Likvide beholdninger            |  | <u>940.742</u>           | <u>962.001</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |  | <b><u>11.320.991</u></b> | <b><u>1.272.057</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>            |  | <b><u>26.893.564</u></b> | <b><u>4.628.731</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                       |                   |                  |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Note                                  | 2021              | 2020             |
| <b>Egenkapital</b>                    |                   |                  |
| Virksomhedskapital                    | 50.000            | 50.000           |
| Overført resultat                     | 25.381.741        | 3.765.078        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 114.400           | 113.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b>25.546.141</b> | <b>3.928.078</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                   |                  |
| Prioritetsgæld                        | 0                 | 605.500          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0                 | 605.500          |
| Kortfristet del af langfristet gæld   | 0                 | 35.500           |
| Gæld til pengeinstitutter             | 599.922           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 13.346            | 35.253           |
| Anden gæld                            | 734.155           | 24.400           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.347.423         | 95.153           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.347.423</b>  | <b>700.653</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>26.893.564</b> | <b>4.628.731</b> |

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 50.000                          | 2.749.606                      | 110.600                                                | 2.910.206         |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                              | -110.600                                               | -110.600          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 1.015.472                      | 113.000                                                | 1.128.472         |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 50.000                          | 3.765.078                      | 113.000                                                | 3.928.078         |
| Udloddet udbytte                         | 0                               | 0                              | -113.000                                               | -113.000          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 21.616.663                     | 114.400                                                | 21.731.063        |
|                                          | <b>50.000</b>                   | <b>25.381.741</b>              | <b>114.400</b>                                         | <b>25.546.141</b> |

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

|                                                             | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Dagsværdi ultimo                                            | 9.784.307                      |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | 317.253                        |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen     | 0                              |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 863.000 kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 972.562 kr.