
GW ApS

CVR-nr. 26 67 27 67

Årsrapport 2013

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/5 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for GW ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 11/3 2014

Direktion:


Filip West

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GW ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GW ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 8 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det er en forudsætning for den fortsatte drift at man kan opretholde de nuværende kreditfaciliteter, at kapitalejere vil støtte selskabet likviditetsmæssigt og finansielt frem til 31. december 2014 og at kapitalejere (anden langfristet gæld på t.kr. 858) træder tilbage overfor øvrige kreditorer frem til 31. december 2014. Baseret herpå er regnskabet udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 7. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med målingen af investeringsejendommen, idet ejendomsmarkedet er meget ustabil og kan være påvirket af store udsving

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, den 11/3 2014
V & Co Revision



Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

GW ApS
Høje Sandbjergvej 9
2840 Holte

CVR-nr.: 26 67 27 67
Stiftet: 1. juli 2002
Hjemsted: Holte
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Filip West

Revision

V & Co Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rådhusvej 13
2920 Charlottenlund

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive håndværkervirksomhed, foretage investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er grundet et ustabilt ejendomsmarked usikkerhed omkring værdien af selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 1.200. Ejendom er indregnet til ”skønnet markedsværdi” ud fra handler på markedet i området.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at man kan oprethold de nuværende kreditfaciliteter, at kapitalejere vil støtte selskabet likviditetsmæssigt og finansielt frem til 31. december 2014 og at kapitalejere (anden langfristet gæld på t.kr. 858) træder tilbage overfor øvrige kreditorer frem til 31. december 2014. Baseret herpå er regnskabet aflagt under forudsætning om fortsat drift. Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via egen fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for GW ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen og/eller en markedsvurdering af salg af tilsvarende ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 25 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note	2013 kr.	2012 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	54.438	31
Årets værdiregulering af ejendomme	-273.900	10
DRIFTSRESULTAT	-219.462	41
1 Finansielle indtægter	0	0
2 Finansielle omkostninger	-106.198	-114
RESULTAT FØR SKAT	-325.660	-73
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-325.660	-73
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-325.660	-73
DISPONERET I ALT	-325.660	-73

Balance

pr. 31. december 2013

AKTIVER		2013	2012
Note		kr.	t.kr.
	Grunde og bygninger	1.200.000	1.474
4	Materielle anlægsaktiver	1.200.000	1.474
	ANLÆGSAKTIVER	1.200.000	1.474
	Likvide beholdninger	0	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	0	0
	AKTIVER	1.200.000	1.474

Balance

pr. 31. december 2013

PASSIVER			
Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	-919.318	-594
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5	EGENKAPITAL	-794.318	-469
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSE	0	0
	Anden gæld, Langfristet	858.389	0
	Langfristede gældsforpligtelser	858.389	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	1.110.054	1.601
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	25.875	342
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.135.929	1.943
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.994.318	1.943
	PASSIVER	1.200.000	1.474
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Usikkerhed ved indregning og måling		
8	Kapitaltab og fortsat drift		

Noter

	2013 kr.	2012 t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	0	0
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	106.198	114
	106.198	114
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

2013
kr.

4 Materielle anlægsaktiver

	Investerings ejendomme
Kostpris 1. januar 2013	1.473.900
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2013	1.473.900
Op/Nedskrivninger 1. januar 2013	0
Årets op/nedskrivninger	273.900
Tilbageførte op/nedskrivninger på årets afgang	0
Af/Nedskrivninger 31. december 2013	273.900
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2013	1.200.000

2013
kr.

5 Egenkapital

	1/1 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2013
Selskabsskapital	125.000			125.000
Overført resultat	-593.658		-325.660	-919.318
Henlagt til udbytte		0	0	0
	-468.658	0	-325.660	-794.318

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed for t.kr. 1.000 over for gæld til kreditinstitutter som pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 1.110, i selskabets lejlighed hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 1.200.

7 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er grundet et ustabilt ejendomsmarked usikkerhed omkring værdien af selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør t.kr. 1.200. Ejendom er indregnet til "skønnet markedsværdi" ud fra handler på markedet i området.

8 Kapitaltab og fortsat drift

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen via selskabets fortsatte drift.

Selskabets fortsatte drift er betinget af at man kan oprethold de nuværende kreditfaciliteter, at kapitalejere vil støtte selskabet likviditetsmæssigt og finansielt frem til 31. december 2014 og at kapitalejere træder tilbage overfor øvrige kreditorer frem til 31. december 2014 (anden langfristet gæld på t.kr. 858). Baseret herpå er regnskabet udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.