BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

# Cavan A/S

CVR-nr. 73 71 99 17

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.04.15

Marianne Gottschalck
Dirigent

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**København**
Gribskovvej 2
2100 København Ø

Tel.: 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 18 |

# Selskabsoplysninger m.v.

## Selskabet

Cavan A/S
Kongevejen 367
2840 Holte
Hjemsted: Rudersdal
CVR-nr.: 73 71 99 17
Stiftet: 2. maj 1984
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## Bestyrelse

Carsten Erdman Vigh
Marianne Normann Gottschalck
Benedikte Gottschalck, medlem

## Direktion

Marianne Normann Gottschalck

## Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Modervirksomhed

Cavan Venture A/S

# Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Cavan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 1. april 2015

**Direktionen**

Marianne Normann Gottschalck

**Bestyrelsen**

| | | |
|---|---|---|
| Carsten Erdman Vigh<br>Formand | Marianne Normann Gottschalck | Benedikte Gottschalck |

**Til kapitalejeren i Cavan A/S**

## PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Cavan A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. april 2015

**Beierholm**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann
Statsaut. revisor

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i salg af konsulentydelser samt investering i udlejningsaktiver som f.eks. ejendomme samt øvrig handel mv.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -3.405.421 mod DKK -1.462.810 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.118.974.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har besluttet at sælge selskabets ejendom.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse

| Note | | 2014<br>DKK | 2013<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | **Bruttotab** | **-37.551** | **-656.878** |
| 1 | Personaleomkostninger | -381.034 | -652.070 |
| | **Resultat før af- og nedskrivninger** | **-418.585** | **-1.308.948** |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.498.363 | -121.637 |
| | **Resultat af primær drift** | **-1.916.948** | **-1.430.585** |
| 2 | Andre finansielle indtægter | 0 | 6.239 |
| 3 | Andre finansielle omkostninger | -195.498 | -161.438 |
| | **Finansielle poster i alt** | **-195.498** | **-155.199** |
| | **Resultat før skat** | **-2.112.446** | **-1.585.784** |
| | Skat af årets resultat | -1.292.975 | 122.974 |
| | **Årets resultat** | **-3.405.421** | **-1.462.810** |

## Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|---|---|
| Overført resultat | -3.405.421 | -1.462.810 |
| **I alt** | **-3.405.421** | **-1.462.810** |

# Balance

## AKTIVER

| Note | | 31.12.14<br>DKK | 31.12.13<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Grunde og bygninger | 6.000.000 | 7.483.363 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 70.000 | 85.000 |
| 4 | **Materielle anlægsaktiver i alt** | **6.070.000** | **7.568.363** |
| | **Anlægsaktiver i alt** | **6.070.000** | **7.568.363** |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 20.750 | 0 |
| | Udskudt skatteaktiv | 0 | 1.292.975 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 31.157 |
| | **Tilgodehavender i alt** | **20.750** | **1.324.132** |
| | **Likvide beholdninger** | **56.460** | **41.053** |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | **77.210** | **1.365.185** |
| | **Aktiver i alt** | **6.147.210** | **8.933.548** |

# Balance

## PASSIVER

| Note | | 31.12.14<br>DKK | 31.12.13<br>DKK |
|---|---|---|---|
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 1.618.974 | 5.024.395 |
| 5 | **Egenkapital i alt** | **2.118.974** | **5.524.395** |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 18.000 | 18.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 99.908 | 67.644 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.898.442 | 3.265.282 |
| | Anden gæld | 11.886 | 58.227 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **4.028.236** | **3.409.153** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **4.028.236** | **3.409.153** |
| | **Passiver i alt** | **6.147.210** | **8.933.548** |

6 Eventualforpligtelser
7 Sikkerhedsstillelser
8 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest-værdi, procent |
|---|---|---|
| Bygninger | 50 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 25 |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

# Noter

| | 2014<br>DKK | 2013<br>DKK |
|---|---|---|

## 1. Personaleomkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Lønninger | 295.000 | 590.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | -1.654 | 6.986 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 87.688 | 55.084 |
| I alt | 381.034 | 652.070 |

## 2. Andre finansielle indtægter

| | | |
|---|---|---|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 6.239 |
| I alt | 0 | 6.239 |

## 3. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|---|---|---|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 189.776 | 160.279 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 5.722 | 1.159 |
| I alt | 195.498 | 161.438 |

## 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|---|
| Kostpris pr. 31.12.13 | 8.000.000 | 546.858 |
| Kostpris pr. 31.12.14 | 8.000.000 | 546.858 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13 | 516.637 | 461.858 |
| Afskrivninger i året | 106.637 | 15.000 |
| Nedskrivninger i året | 1.376.726 | 0 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14 | 2.000.000 | 476.858 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14 | 6.000.000 | 70.000 |

## 5. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs-kapital | Overført resultat |
|---|---|---|
| *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13* | | |
| Saldo pr. 01.01.13 | 500.000 | 6.487.205 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -1.462.810 |
| Saldo pr. 31.12.13 | 500.000 | 5.024.395 |
| *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14* | | |
| Saldo pr. 01.01.14 | 500.000 | 5.024.395 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -3.405.421 |
| Saldo pr. 31.12.14 | 500.000 | 1.618.974 |

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

| | 2013 DKK | 2012 DKK | 2011 DKK | 2010 DKK |
|---|---|---|---|---|
| Saldo, primo | 500.000 | 500.000 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | 0 | -4.500.000 | 0 |
| Saldo, ultimo | 500.000 | 500.000 | 500.000 | 5.000.000 |

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|---|---|---|
| Kapitalandele | 500 | 500.000 |

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. 'Den samlede hæftelse udgør t.DKK 0 på balancedagen.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 4.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.000. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for søsterselskabs gæld til kreditinstitutter.

## 8. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Cavan Venture A/S.